

SOMMAIRE

| | |
|---|---|
| I-1 Introduction..... | 1 |
| Choix du site et motivation de choix..... | 2 |
| I-2- Problématique..... | 2 |

APPROCHE THEMATIQUE

| | |
|---|----|
| 1-Généralité..... | 4 |
| 2-Définitions..... | 4 |
| 3-Aperçu historique sur le tourisme dans le monde..... | 5 |
| 4-Les aspects du tourisme..... | 6 |
| 5- Les Types du tourisme..... | 8 |
| 6-Forme du Tourisme..... | 9 |
| 7- Les différentes formes d'accueil touristiques..... | 10 |
| 8- Rôle du tourisme..... | 14 |
| 9- Les Facteurs Influant sur le Tourisme..... | 14 |
| II. 1- Le tourisme dans le monde..... | 15 |
| III. 1-Tourisme méditerranéen..... | |
| 2 -Introduction..... | 15 |
| 3 -Un bref historique..... | 15 |
| 4- La typologie de tourisme méditerranéen..... | 16 |
| 5 -Le flux touristiques dans les régions méditerranéennes | 17 |
| IV. 1 -Tourisme en Algérie | |
| 2 -Introduction..... | 18 |
| 3-Aperçu historique..... | 18 |
| 4 - Les politiques de développement du tourisme | 19 |
| 5- La déposition législative et réglementaire | 20 |
| 6 -Esquisse d'un système touristique en Algérie | 21 |

| | |
|---|-----|
| 7- Les Instruments de Planification Touristique | 22 |
| 8 -Dynamique des Flux Touristiques | 23 |
| 9-Les régions touristiques en Algérie | 24 |
| 10- Les différentes formes de tourisme en Algérie..... | 24. |
| 11-Analyse des exemples..... | |
| • village touristique de Ziralda..... | 26 |
| • COMPLEXE TOURISTIQUE DE SIDI FREDJ..... | 37 |
| • VILLAGE DE VACANCES ET DE LOISIRS AU CAP DE GARDE A ANNABA..... | 45 |
| • COMPLEXE TOURISTIQUE A MADAGASQAR..... | 47 |
| • COMPLEXE TOURISTIQUE EDEN SERAIL..... | 56 |

APPROCHE PROGRAMMATIQUE

| | |
|--|----|
| 1. Introduction..... | 68 |
| 2. Programmation du Site MARSA BEN MEHIDI..... | 68 |
| 3. La programmation qualitative..... | 69 |
| 4. Programme de complexe..... | 70 |

APPROCHE URBAINE

| | |
|---|----|
| Analyse urbaine de la ville de MARSA BEN MEHIDI..... | 75 |
| CHOIX DE LA COMMUNE DE MARSA BEN MEHIDI:..... | 76 |
| MORPHOLOGIE DE LAVILLE DE MARSSA BEN MEHIDI..... | |
| SITUATION GEOGRAPHIQUE | 76 |
| contexte phisique | 77 |
| Etudes socio-économique | 79 |
| Environnement | 80 |
| SITUATION DE L'ASSAINISSEMENT AU NIVEAU DE LA COMMUNE | 81 |
| Pollution de la zone côtière | 82 |
| Analyse du site | |
| 1. Présentation du site..... | 85 |
| 2. Situation | 85 |

| | |
|--|----|
| 3. TOPOGRAPHIE..... | 85 |
| 4. Les contraintes de terrain..... | 86 |
| 5. Accessibilité..... | 86 |
| 6. Climatologie..... | 86 |
| 7. Les vents dominants..... | 86 |
| 8. Le taux d'humidité..... | 86 |
| 9.État des hauteurs et de cadre bâtis..... | 86 |

APPROCHE CONCEPTUELLE

| | |
|---|----|
| I-Introduction..... | 88 |
| 1. Genèse de projet | |
| 2. Description fonctionnelle..... | 89 |
| 3. Analyse architecturale et stylistique du projet..... | 89 |

APPROCHE TECHNIQUE

| | |
|---|----|
| 1. Introduction..... | 90 |
| 2. Choix de la structure | 91 |
| 3. Le noyau central..... | 91 |
| 4. Les murs rideau..... | 91 |
| 5. Les cloisons..... | 91 |
| 6. Les faux plafonds..... | 92 |
| 7. Le revêtement de sol..... | 94 |
| 8. Menuiserie..... | 94 |
| 9. Eclairage..... | 95 |
| 10. Climatisation. Chauffage. Protection contre incendies. | 95 |
| 11. L'assainissement..... | 95 |

