

«L'urbaniste ne doit prendre son crayon qu'après avoir terminé son enquête de monographie locale et l'avoir judicieusement conduite : un problème bien posé et déjà près d'être résolu»

RENE DANGER

-2-SITE - PROGRAMME :**A- Le choix de terrains :**

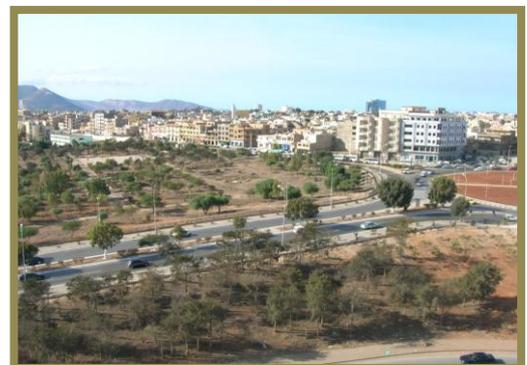
Dans notre zone d'intervention on trouve deux terrains vierges :



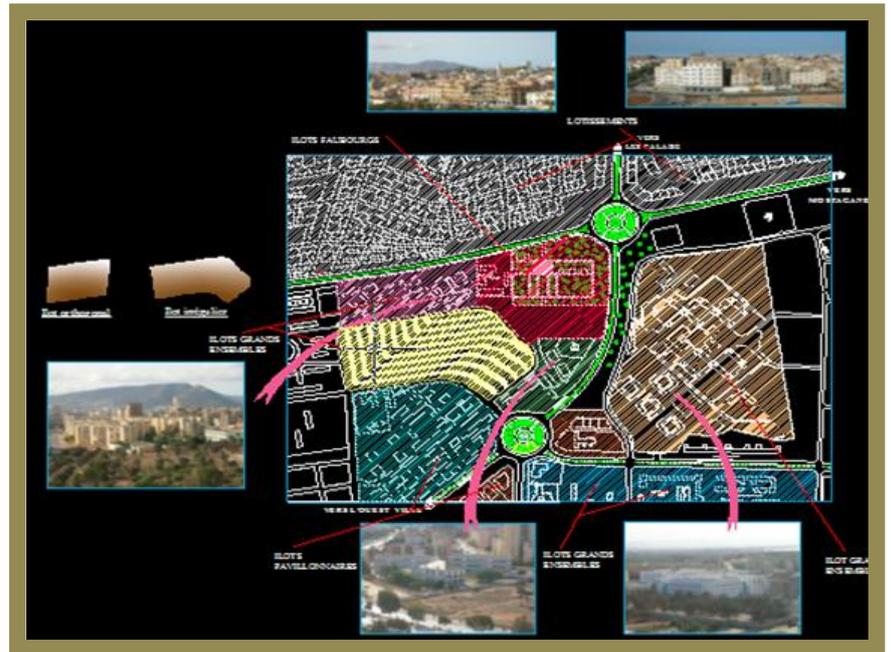
Les 2 terrains dans la zone d'étude

LE TERRAIN 01 :

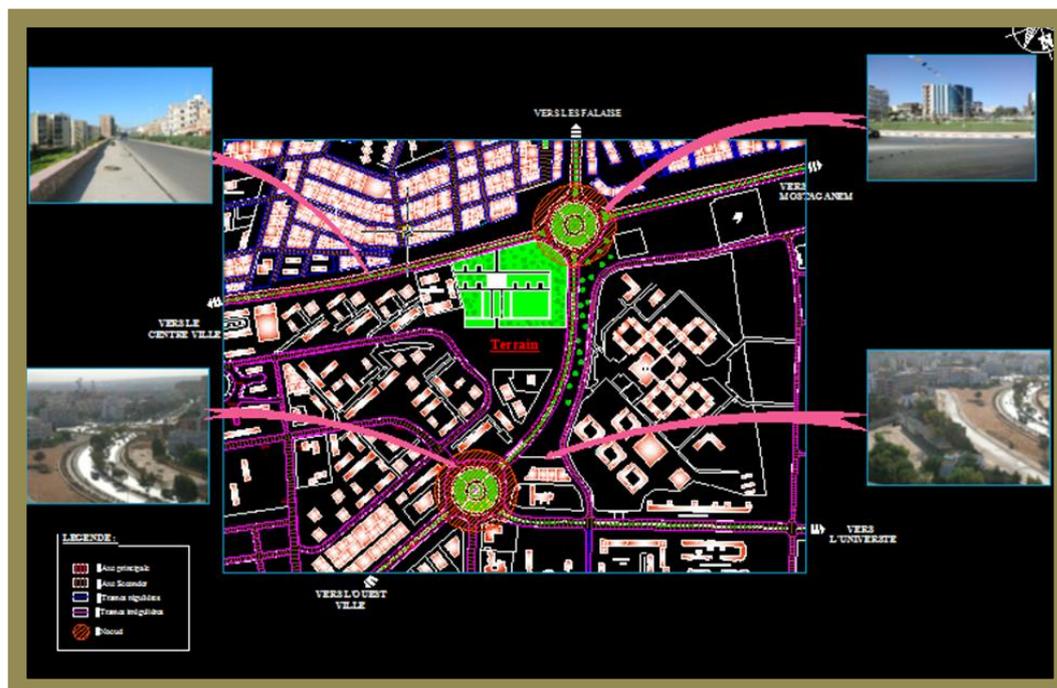
- **SITUATION :**
- la zone d'étude est limitée par :
 - ❖ Au nord : quartier de POINT DU JOUR.
 - ❖ Au sud : quartier de cité DJEMAL.
 - ❖ A l'est : quartier de cité HLM.
- **LA SUPERFICIE DU TERRAIN :**
- le terrain a une superficie de 3.7 Ha.



- **LES ILOTS :**
- On trouve deux types d'îlots :
 - ❖ Ilot rectangulaire.
 - ❖ Ilot irrégulier.



Les axes et les trames :



- **Tracé et parcellaire:**
 - Les tracés des rues sont bordés de parcellaire diversifiés.
 - La lecture du parcellaire de notre contexte indique deux types de parcellaire différents.
 - => Des petites parcelles occupées par des maisons individuelles.
 - => Des grandes parcelles occupées par l'habitat collectif.

- **La trame urbaine:**

Le tissu urbain du quartier est formé en trames urbaines différentes:

- Trame régulière occupe la partie Nord.
- Trame convergente occupe la partie Sud.

L'absence de la notion de place qui offre des perspective plus riches.



- **Architecture:**

Les constructions de la zone d'étude illustrent le style moderne dans tous ses principes (formes, façades, matériaux...etc.).



- **Matériaux:**

Les constructions sont dans leur majorité en béton armé, maçonnerie et en verre.

- **Couleurs:**

Les couleurs dominantes sont: le blanc, le gris et le bleu.

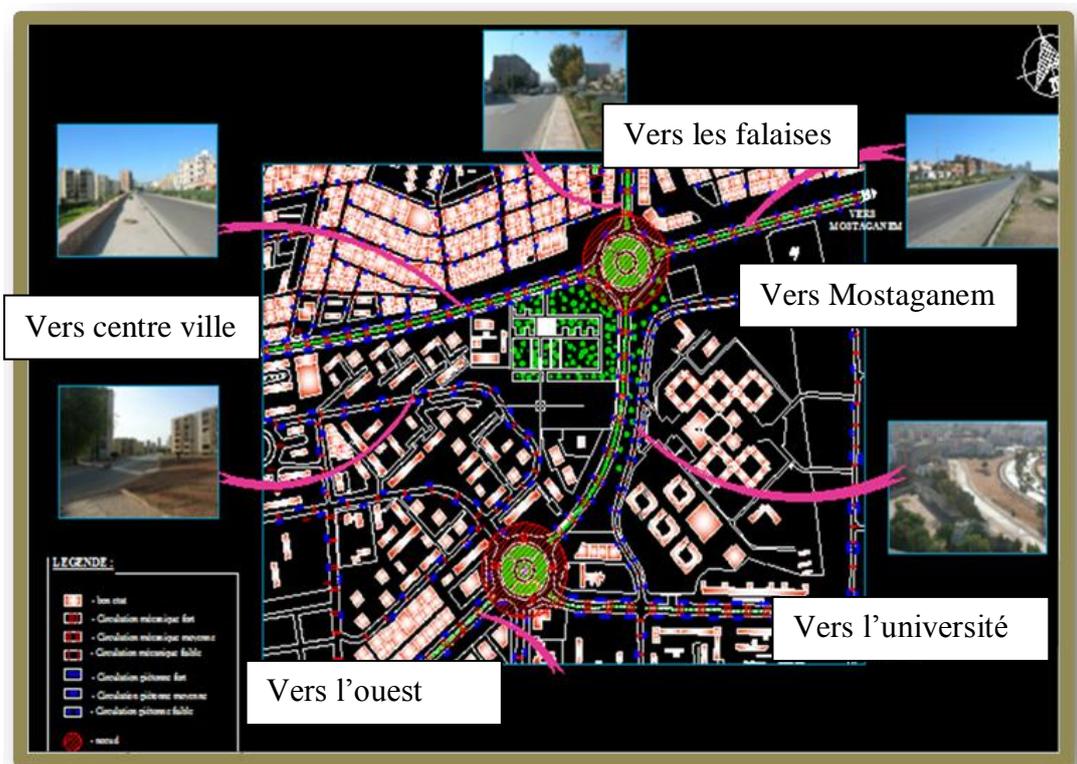
- **Etat du bâti:**

Pratiquement toutes les constructions se trouvent en bon état (construction nouvelle)

- **Accessibilité :**

L'accès au terrain01 se fait par le chemin de la wilaya qui mène vers le centre-ville.

La trame viaire est très bien structurée et les voies sont larges, droites et très peu accidentée



- **Les nœuds :**

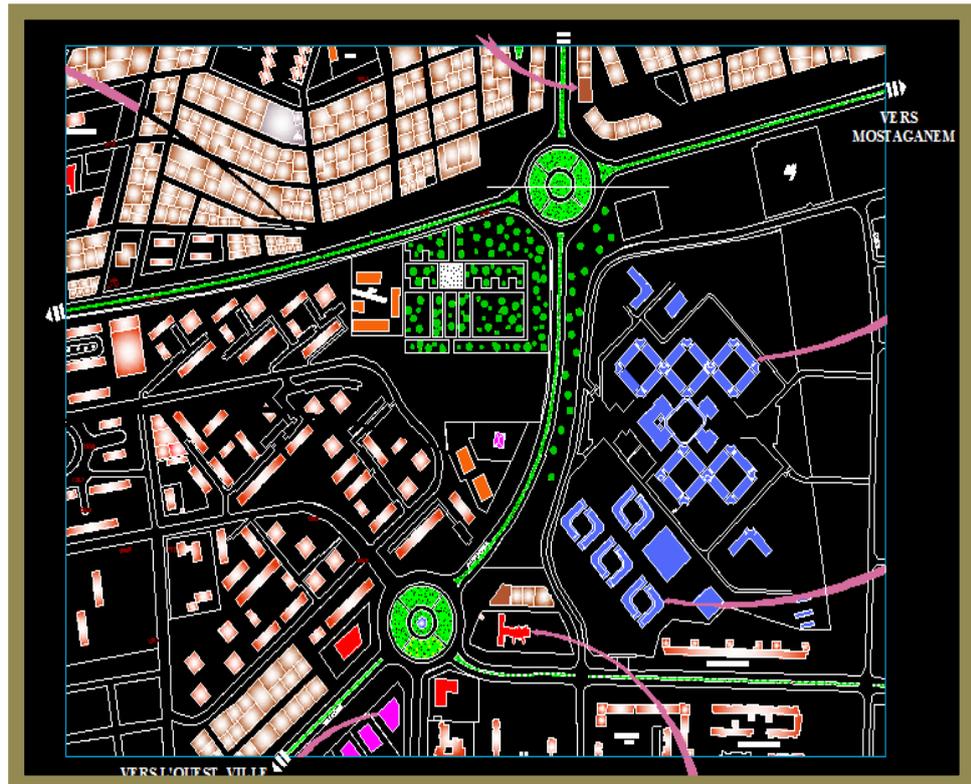
1-Nœud IBN ROCHD :

- Provoque un flux mécanique important.
- Occupe le point le plus haut, donne une visibilité très nette du terrain et rassemble des fonctions commerciales.

2-Nœud de 3 cliniques :

- Occupe le point le plus bas.
- Regroupant des fonctions sanitaires.

APPROCHE FONCTIONNEL :



Carte montre les différentes fonctions existantes

• **APPROCHE VISUEL :**

Après l'étude des parcours on remarque que la zone possède une grande potentialité d'appréciation de l'espace et des percés visuels importants. La zone présente aussi de belles vues panoramiques (de l'intérieur vers l'extérieur).



• **LES ELEMENTS EXISTANTS :**

-Un jardin mal aménagé a travers matériaux de jeu et certains

La partie SUD est occupée par un tribunal au cours de réalisation



quelques banques

- **LES AVANTAGES:**

- La circulation mécanique fluide permettant la connexion de notre projet avec la ville.
- La nécessité de l'aménagement du jardin, pour le rendre conviviale.

- **Une contrainte:**

- l'accessibilité difficile au terrain au niveau du 3 boulevard périphérique et comme solution, on a proposé une voie piétonne du côté Sud pour faciliter l'accès au terrain et avoir un contact directe entre les deux côtes Est, Ouest du terrain.

LE TERRAIN 02 :

- **La situation :**

Le terrain se situe à l'extrémité.

NORD de l'université juxtaposé a l'entrée secondaire de l'université.

L'université "USTO «est conçue par l'architecte japonais (KENZO TANGE), sur une superficie de 89 hectares, avec une architecture exceptionnelle (structuraliste).



- **l'accessibilité :**

L'accès au terrain se fait a travers la deuxième entrée de l'université d'USTO ou à partir de l'intérieur de la faculté.

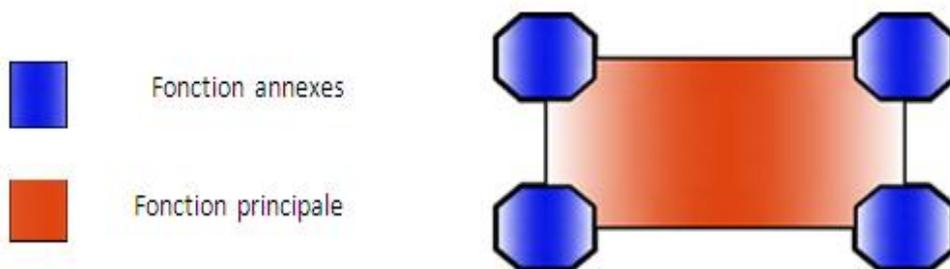
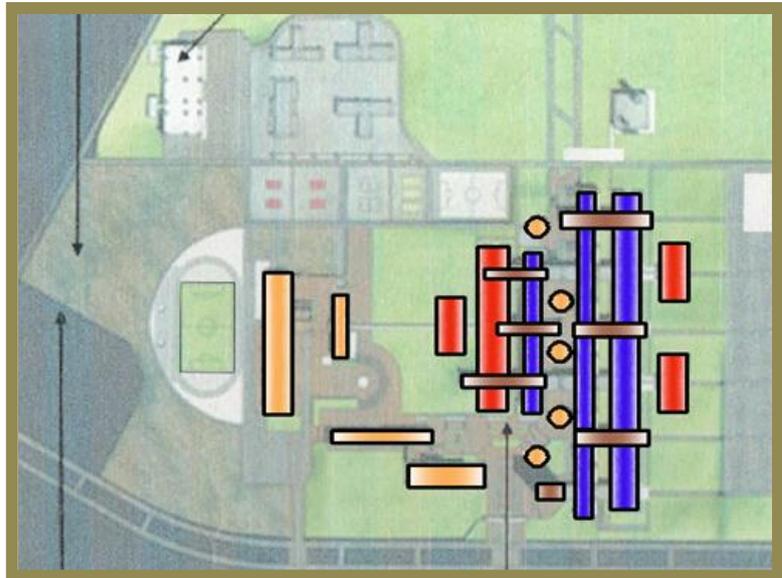
Le structuralisme est la composition d'un système fait de plusieurs unités qui se ressemblent mais pas forcément identique.

La cours centrale présente l'élément majeur de l'USTO c'est à la fois le lieu de rencontre (détente) et des espaces commun (bibliothèque).

-

Le structuralisme est la composition d'un système fait de plusieurs unités qui se ressemblent mais pas forcément identique.

- La cours centrale présente l'élément majeur de l'USTO c'est à la fois le lieu de rencontre (détente) et des espaces commun (bibliothèque).



- ❖ Ce schéma représentant les différentes fonctions du système.
- ❖ L'organisation des fonctions sur le plan s'inspire de la pensée structuraliste de l'architecte.
- ❖ L'organisation structuraliste de l'USTO nous permet d'obtenir une touche d'inspiration sur le model d'esquisse pour le centre de recherche.

- **Matériaux:**

Les constructions sont dans leur majorité en béton armé et maçonnerie et le verre

- **Couleurs:**

Les couleurs dominantes sont: le blanc, et le beige

- **Etat du bâti:**

Pratiquement toutes les constructions se trouvent en bon état (CONSTRUCTION NOUVELLE)

Synthèse :

Parmi les universités d'Algérie, l'USTO se distingue par l'atout considérable en ce qui concerne la formation et la recherche scientifique et technologique ce qui favorise énormément l'aptitude d'une projection d'un projet qui rendre l'université d'un caractère unique a un caractère publique mais L'existence de clôture de l'université de L'USTO à provoquer L'absence de contacts entre le terrain et l'extérieure.



- Le site choisi c'est le site -1- grâce a sa position qui permet d'avoir des belles vue panoramique ainsi que la circulation mécanique fluide permettant la connexion de notre projet avec la ville. Ou ces caractères ne se trouve pas dans le site -2-