

TABLE DES MATIERES

Dédicaces – Remerciements.....	i
Table des matières.....	iv
Tables et figures.....	x

INTRODUCTION GENERALE

1. INTRODUCTION	1
2. OBJET D'ETUDE	3
3. IMPORTANCE DE LA RECHERCHE.....	4
4. PROBLEMATIQUE	4
5. HYPOTHESE DE TRAVAIL	6
6. OBJECTIF DE LA RECHERCHE	6
7. METHODOLOGIE D'APPROCHE	6
8. STRUCTURE DU MEMOIRE	7

CHAPITRE I : LA CONSTRUCTION DE L'OBJET : DEFINITION DES CONCEPTS

INTRODUCTION	10
1. LA NOTION DE PATRIMOINE.....	11
1.1. DEFINITION	11
1.2. HISTORIQUE	12
1.3. LE PATRIMOINE MONDIAL	14
1.4. PATRIMOINE ET DEVELOPPEMENT DURABLE	15
2. LA DEFINITION DES CONCEPTS	18
2.1. LA CONSERVATION DU PATRIMOINE	19
2.2. LA REHABILITATION DES MONUMENTS HISTORIQUES	21

2.3. LA RESTAURATION DES MONUMENTS HISTORIQUES	23
2.4. LA RENOVATION	25
2.5. LA RECONVERSION	25
3. LA DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE DANS LES VILLES ISLAMIQUES.....	25
4. LES SOUKS	29
5. LES FONDOUKS	33
6. QUELQUES EXEMPLES DE FONDOUKS À TRAVERS LE MONDE ...	39
6.1. KHAN ASSAD PACHA	39
6.2. LA MAISON FONDOUK	41
6.3. KHAN DE LOUTRA DE TRAIANOUPOLIS	43
6.4. LE CORRAL DEL CARBON	45
CONCLUSION	47

CHAPITRE II :

LES EXPERIENCES INTERNATIONALES

INTRODUCTION	48
1. L'EXPERIENCE MAROCAINE.....	49
INTRODUCTION	49
1.1 <u>LA REHABILITATION DES FONDOUKS A FES</u>	51
1. <i>Le fondouk hôtellerie (FH)</i>	52
2. <i>Le fondouk entrepôt (FE) appelé à Fès fondouk et-tojjet (des commerçants)</i>	53
3. <i>La maison de marchandises (Dar es Salaa)</i>	53
4. <i>L'architecture des fondouks</i>	54
✓ <i>FONDOUK EL NEJJARINE</i>	56

1.2 <u>LA REHABILITATION DES FONDOUKS A MARRAKECH</u>	60
✓ <i>FONDOUK EL AMRI</i>	64
1.3 <u>CONCLUSION</u>	67
2. L'EXPERIENCE TUNISIENNE	67
INTRODUCTION	67
<u>LA REHABILITATION D'UN FONDOUK A SFAX</u>	69
✓ <i>FONDOUK EL HEDDADINE</i>	70
<u>LA REHABILITATION D'UN FONDOUK A SOUSSE</u>	71
✓ <i>FONDOUK A SOUSSE</i>	72
<u>LA REHABILITATION D'UN FONDOUK À HOUMT SOUK A DJERBA</u>	73
✓ <i>HOTEL EL ARICHA</i>	75
<u>CONCLUSION</u>	77
3. LA REHABILITATION D'UN FONDOUK AU LIBAN	78
✓ <i>KHAN EL TAMATHILI</i>	78
4. LA REHABILITATION D'UN FONDOUK A CHYPRE	80
✓ <i>BÛYÛK HAN</i>	80
CONCLUSION	82

CHAPITRE III :

LA POLITIQUE PATRIMONIALE ET LES FONDOUKS EN ALGERIE

INTRODUCTION ET HISTORIQUE	83
1. LA POLITIQUE PATRIMONIALE EN ALGERIE	85
1.1 <u>La période coloniale : (1830-1962)</u>	85

1.2	<u>La période post indépendance</u>	86
1.3	<u>Apparition du ministère consacré à la culture</u>	87
1.4	<u>La période actuelle</u>	88
2.	LES FONDOUKS A ALGER	90
3.	LE COMMERCE A TLEMCEN	95
3.1	HISTORIQUE DE LA VILLE	95
3.2.	LA VIE COMMERCIALE A TLEMCEN	99
3.3.	LES SOUKS	103
	CONCLUSION	104

CHAPITRE IV : ETUDE DE LA REVALORISATION ET DE LA REHABILITATION DES FONDOUKS A TLEMCEN :

CAS D'ETUDE

INTRODUCTION	106
1. APERCU SUR LES FONDOUKS A TLEMCEN	107
1. <i>Fondouk El Medersa</i>	111
2. <i>Fondouk Benmansour</i>	112
3. <i>Fondouk Rostane</i>	113
4. <i>Fondouk El Mami</i>	113
5. <i>Fondouk Bara</i>	115
6. <i>Fondouk Chiali</i>	116
7. <i>Fondouk El Medress</i>	117
8. <i>Fondouk Romana : auberge du grenadier</i>	118

2. LES CAS D'ETUDES.....	119
A. Diagnostic et analyse	119
B. Synthèse, orientations et propositions de réhabilitation	120
3. FONDOUK EL MEDERSA.....	121
3.1 Historique et situation	121
3.2 Typologie et description générale du fondouk	122
3.3 Les différents relevés	125
3.4 L'état de la bâtisse : matériaux de constructions, ornements utilisés et dégradations observées.....	128
3.5 Superposition des grilles d'analyse	132
4. FONDOUK BENMANSOUR.....	132
4.1 Historique et situation	132
4.2 Typologie et description générale de l'édifice	134
4.3 Les différents relevés	137
4.4 Essai de reconstitution de fondouk Benmansour d'après la mémoire collective	139
4.5 L'état de la bâtisse : matériaux de constructions, ornements utilisés et dégradations observées	141
4.6 Superposition des grilles d'analyse	144
5. FONDOUK EL MAMI.....	148
5.1 Historique et situation	148
5.2 Typologie et description générale de l'édifice	149
5.3 Les différents relevés	153
5.4 L'état de la bâtisse : matériaux de constructions, ornements utilisés et dégradations observées	155
5.5 Superposition des grilles d'analyse	160

6. FONDOUK ROMANA	161
6.1 Historique et situation	161
6.2 Typologie et description générale du fondouk	162
6.3 Les différents relevés	165
6.4 L'état de la bâtisse : matériaux de constructions, ornements utilisés et dégradations observées	166
6.5 Utilisation actuelle	171
6.6 Etude comparative entre fondouk Romana et les exemples étrangers	171
6.7 Les objectifs de réhabilitation de fondouk Romana	172
CONCLUSION	172
CONCLUSION GENERALE	174
BIBLIOGRAPHIE	178

Tables et figures

Liste des figures

Fig.1: Carte des voies commerciales du VIII ^e au XI ^e siècle	26
Fig.2: La madîna d'Alep	28
Fig.3: Souk el Trouk, Tunis	32
Fig.4: Plan de fondouks (Iran, Syrie, Turquie)	35
Fig.5: Wakala Dhûlfiqâr Katkhudâ au Caire	37
Fig.6: Wakala Bâzar'a au Caire	38
Fig.7: Plan du rez de chaussée de khan Assad Pacha	39
Fig.8: Coupes sur la maison fondouk	41
Fig.9: Les différents niveaux de la maison fondouk avec vues à l'intérieur	42
Fig.10: La médina de Sfax	69
Fig.11: Plan d'Alger à l'époque ottomane	91
Fig.12: Le groupement de Tlemcen	95
Fig.13: Tlemcen	97
Fig.14: Superposition des dynasties à Tlemcen	98
Fig.15: Tlemcen au début de la période française	99
Fig.16: Porte et remparts de la qissaria	101
Fig.17: Localisation des souks à Tlemcen	104
Fig.18: Localisation des fondouks suivant l'ancien plan de Tlemcen	109
Fig.19: Localisation des fondouks à Tlemcen	110
Fig.20: Localisation du fondouk El Medersa	121
Fig.21: Rez de chaussée du fondouk El Medersa	126
Fig.22: Etage du fondouk El Medersa	127

Fig.23: Plan de situation et accessibilité au fondouk Benmansour	133
Fig.24: Rez de chaussée du fondouk Benmansour.....	137
Fig.25: 1 ^{er} étage du fondouk Benmansour.....	138
Fig.26: 2 ^{ème} étage du fondouk Benmansour.....	139
Fig.27: Rez de chaussée du fondouk Benmansour (essai de reconstitution d'après la mémoire collective).....	140
Fig.28: Etage du fondouk Benmansour (essai de reconstitution d'après la mémoire collective).....	141
Fig.29: Plan de situation et accessibilité au fondouk El Mami.....	148
Fig.30: Rez de chaussée du fondouk El Mami.....	153
Fig.31: Etage du fondouk El Mami.....	154
Fig.32: Terrasse du fondouk El Mami.....	154
Fig.33: Plan de situation et accessibilité au fondouk Romana	161
Fig.34: Rez de chaussée du fondouk Romana.....	165
Fig.35: 1 ^{er} étage du fondouk Romana.....	166

Liste des photos :

Photo 1: Une allée du bazar à Ispahan pendant l'heure du déjeuner	30
Photo 2: Entrée du bazar sur la place Naghsh-e Jahan	30
Photo 3: Fondouk des Francs (Khân al-Franj) à Saida, LIBAN	34
Photo 4: Le fondouk des français, Tunis	36
Photo 5: Entrée du khan Assad Pacha	39
Photo 6: Le bassin du khan Assad Pacha	40
Photo 7: Coupole extérieure et Coupole centrale au khan Assad Pacha	40
Photo 8: Khan de Loutra de Traïanoupolis	44
Photo 9: Le Corral Del Carbon	45
Photo 10: Le bassin à l'intérieur du Corral Del Carbon	46

Photo 11: La mosquée Karaouiyne de Fès	51
Photo 12: Fondouk Sagha	54
Photo 13: Entrée de Fondouk el Nejjarine	56
Photo 14: Intérieur du Fondouk el Nejjarine	57
Photo 15: Restauration du fondouk el Nejjarine	58
Photo 16: Entrée du fondouk Elmelha (sel)	62
Photo 17: Artisans travaillant sur des ustensiles en bois et sur du zellige	63
Photo 18: Fondouk al Amri avant sa restauration en 2006	64
Photo 19: Fondouk al Amri pendant sa restauration	65
Photo 20: Fondouk al Amri après sa restauration	66
Photo 21: Fondouk el Haddadine	71
Photo 22: A l'intérieur du fondouk à Sousse	72
Photo 23: Fondouk transformé en galerie	74
Photo 24: Fondouk transformé en hôtel	75
Photo 25: Entrée du fondouk El Aricha	76
Photo 26: Intérieur du fondouk El Aricha	76
Photo 27: Chambre à l'intérieur du fondouk El Aricha	77
Photo 28: khan el Tamathili	78
Photo 29: Büyük han	81
Photo 30: La coudée royale au musée de Tlemcen	102
Photo 31: Entrée du fondouk El Medersa	111
Photo 32: Patio du fondouk El Medersa	111
Photo 33: Entrée du fondouk Benmansour	112
Photo 34: Entrée du fondouk El Mami	114
Photo 35: Patio du fondouk El Mami	114
Photo 36: Patio du fondouk Bara	115

Photo 37: Entrée du fondouk Bara.....	115
Photo 38: Entrée du fondouk Chiali.....	116
Photo 39: Patio du fondouk Chiali	116
Photo 40: Entrée du fondouk El Medress	117
Photo 41: Patio du fondouk El Medress.....	117
Photo 42: Entrée du fondouk Romana	118
Photo 43: Patio du fondouk Romana	119
Photo 44: Entrée du fondouk El Medersa	122
Photo 45: Vue du patio sur fondouk.....	123
Photo 46: Escalier menant à l'étage	123
Photo 47: Ancienne photo du fondouk.....	124
Photo 48: Les transformations du fondouk.....	125
Photo 49: Sqifa du fondouk.....	128
Photo 50: Rajouts au niveau du fondouk	129
Photo 51: Traces d'humidité au sein du fondouk	130
Photo 52: Végétation au niveau de la terrasse du fondouk El Medersa.....	131
Photo 53: Entrée du fondouk Benmansour avant sa transformation	134
Photo 54: Banquettes au niveau de la sqifa	135
Photo 55: Vue sur les escaliers qui mènent à l'étage	135
Photo 56: Les chambres du 1er étage	136
Photo 57: Vue sur une chambre	136
Photo 58: Introduction d'un 2ème étage au sein du fondouk et de nouveaux matériaux	142
Photo 59 : Système de voûtains au niveau de la sqifa	142
Photo 60: Ornémentations à l'entrée du fondouk	143
Photo 61: Sqifa du fondouk Benmansour	144

Photo 62: Entrée du fondouk El Mami	149
Photo 63: Abreuvoir à l'intérieur de l'écurie	150
Photo 64: Patio du fondouk	150
Photo 65: Balance à l'intérieur du fondouk.....	151
Photo 66: Escalier menant à l'étage	151
Photo 67: Vue sur les niveaux du fondouk.....	152
Photo 68: Pavage au niveau du patio	155
Photo 69: fontaine au sein du fondouk	156
Photo 70: Ecurie du fondouk.....	158
Photo 71: Plancher en voûtains au sein de fondouk	158
Photo 72: Décors au dessus des portes du fondouk El Mami	159
Photo 73: Entrée de fondouk Romana	163
Photo 74: Vue à l'intérieur du fondouk	164
Photo 75: Dégradation du mortier de jointement et éclatement de l'enduit	167
Photo 76 : Végétation au niveau de la terrasse	168
Photo 77: Introduction de nouveaux matériaux	169
Photo 78: Dégradation du revêtement des escaliers et celui du patio au sein du fondouk Romana	170

-

Liste des tableaux :

Tableau 1 : Répartition des souks à Tlemcen	103
Tableau 2: Répartition des fondouks à Tlemcen	108
Tableau 3 : Etude comparative entre fondouk Benmansour et les exemples étrangers	146