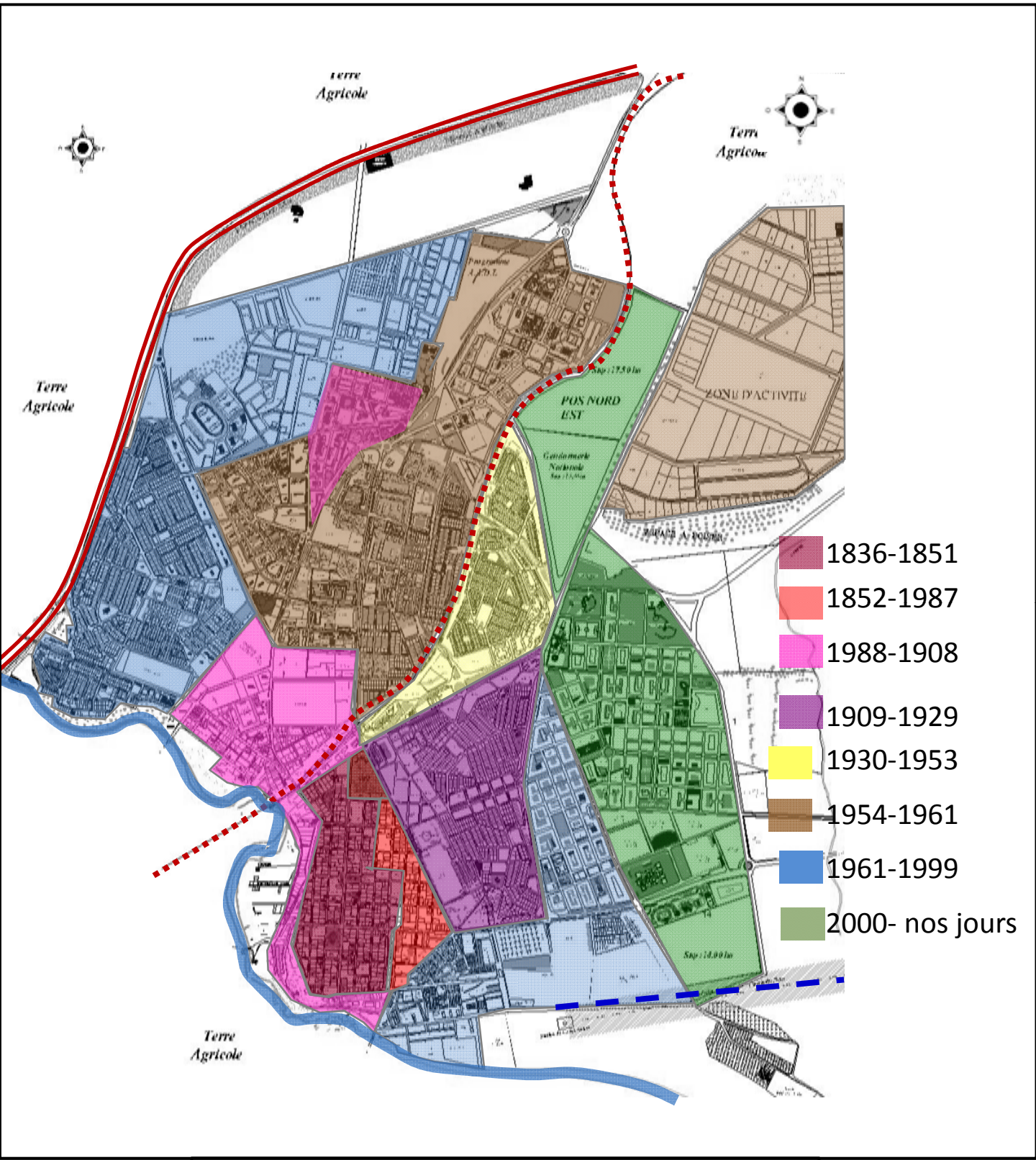
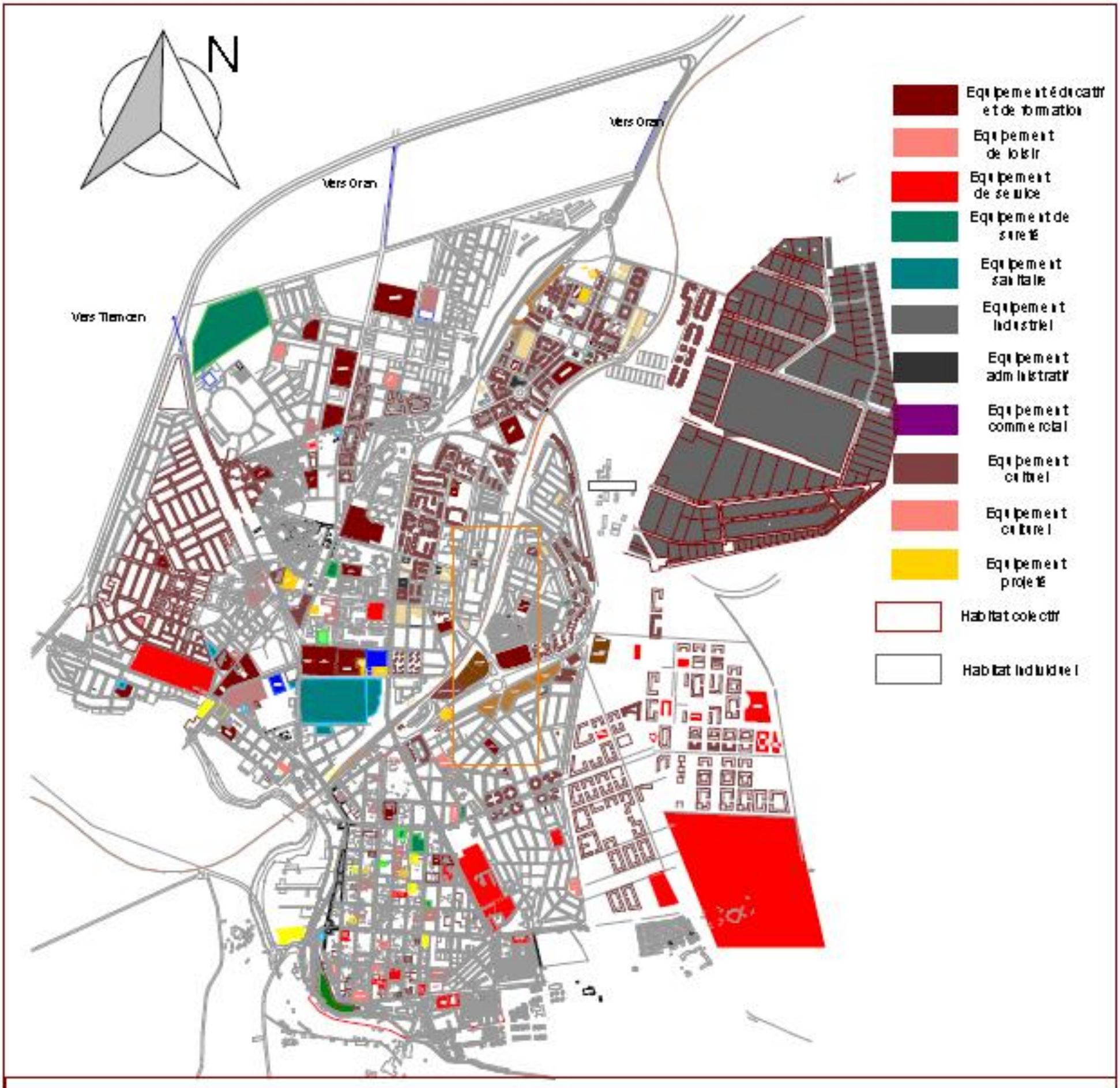


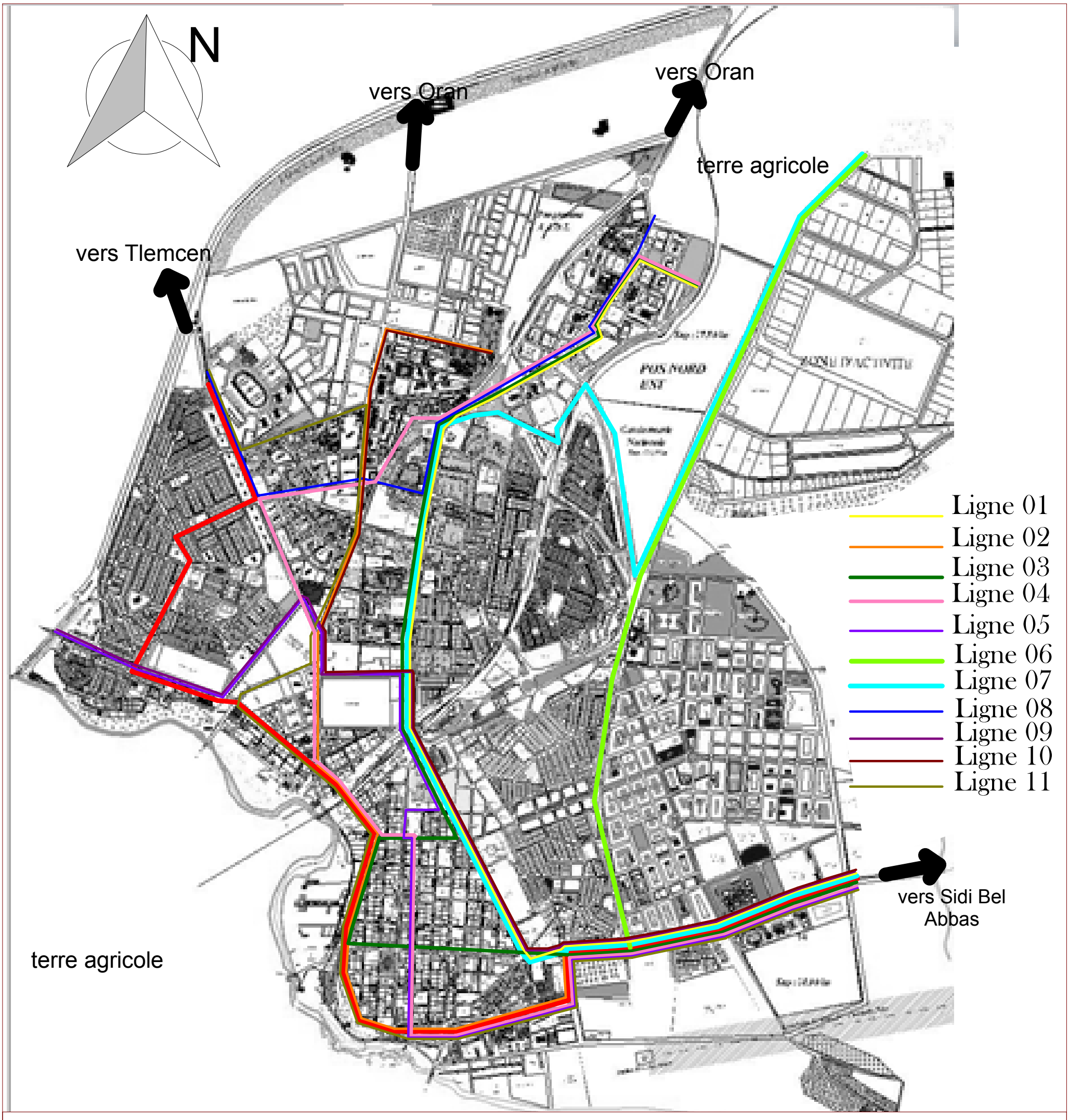
Carte de l'évolution historique de la ville
Ech : 1/20000



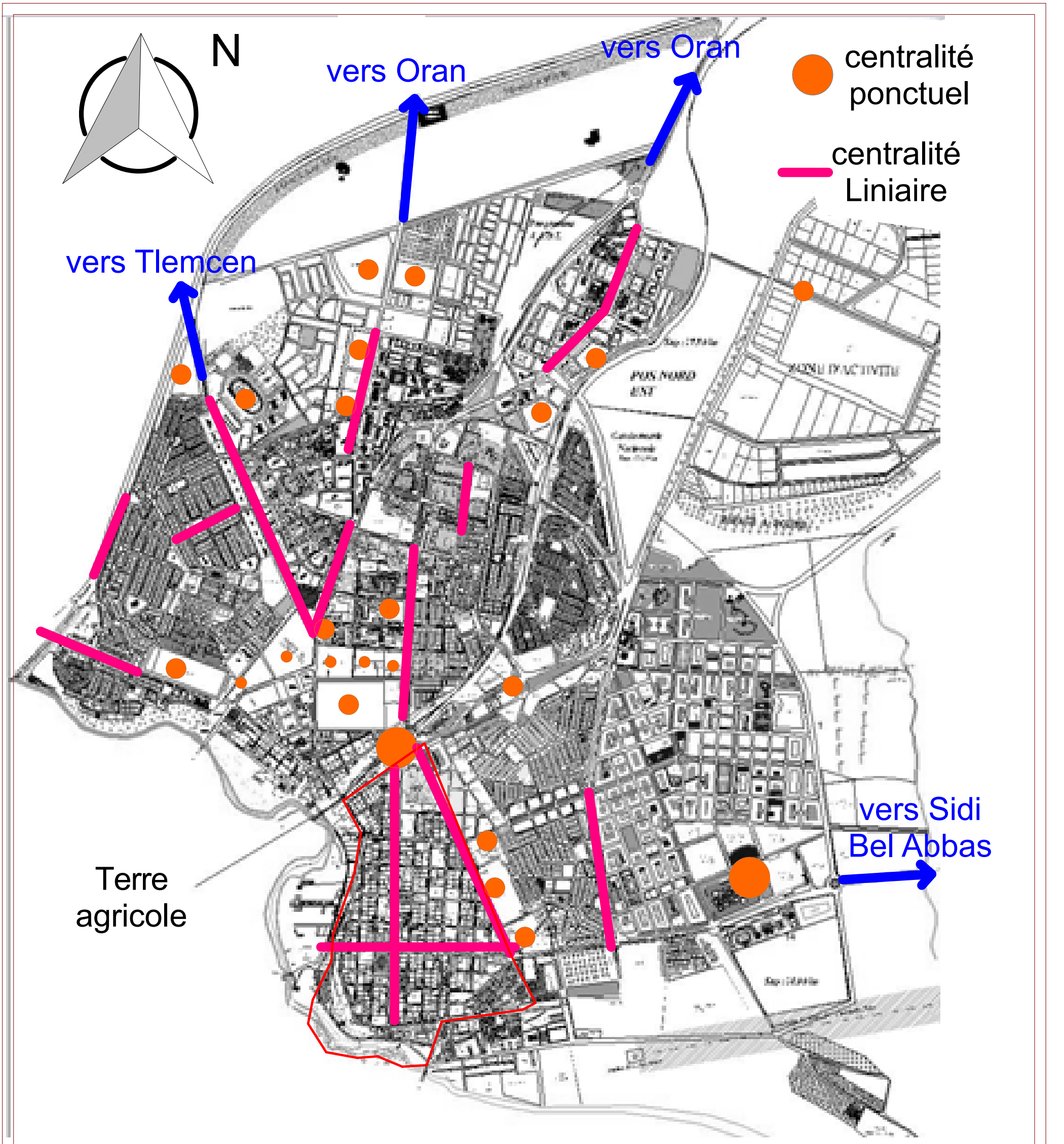
Carte du typologie de bati

Ech :1/20000

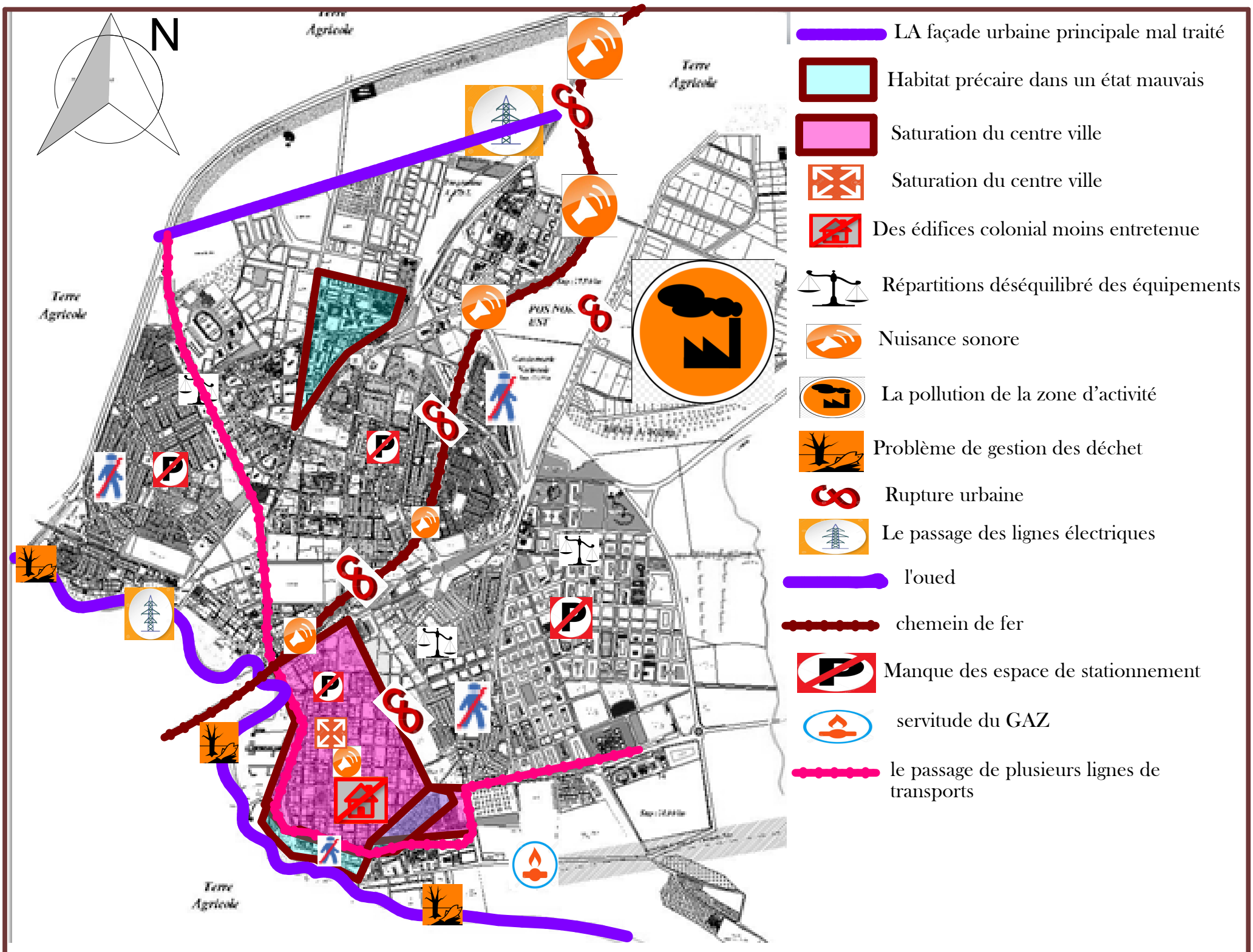
carte de la trame viaire Ech :1/20000



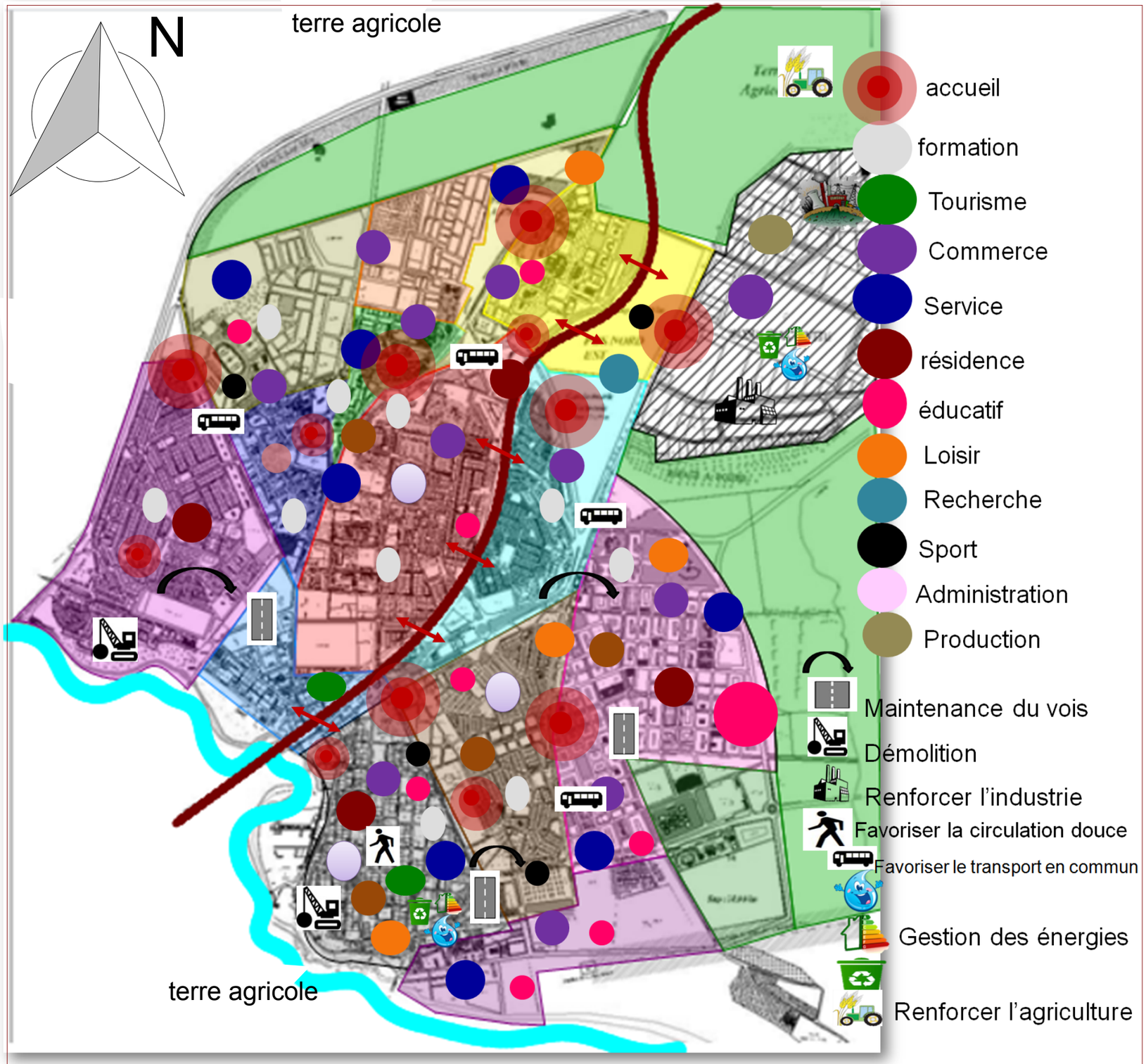
Carte de la mobilité urbaine Ech : 1/20000



Carte de la centralité urbaine Ech:1/20000



carte de dysfonctionnement urbain de la ville Ech:1/20000



Sénario d'aménagement de la ville Ech:/20000

N

RN

voie principal

RVV

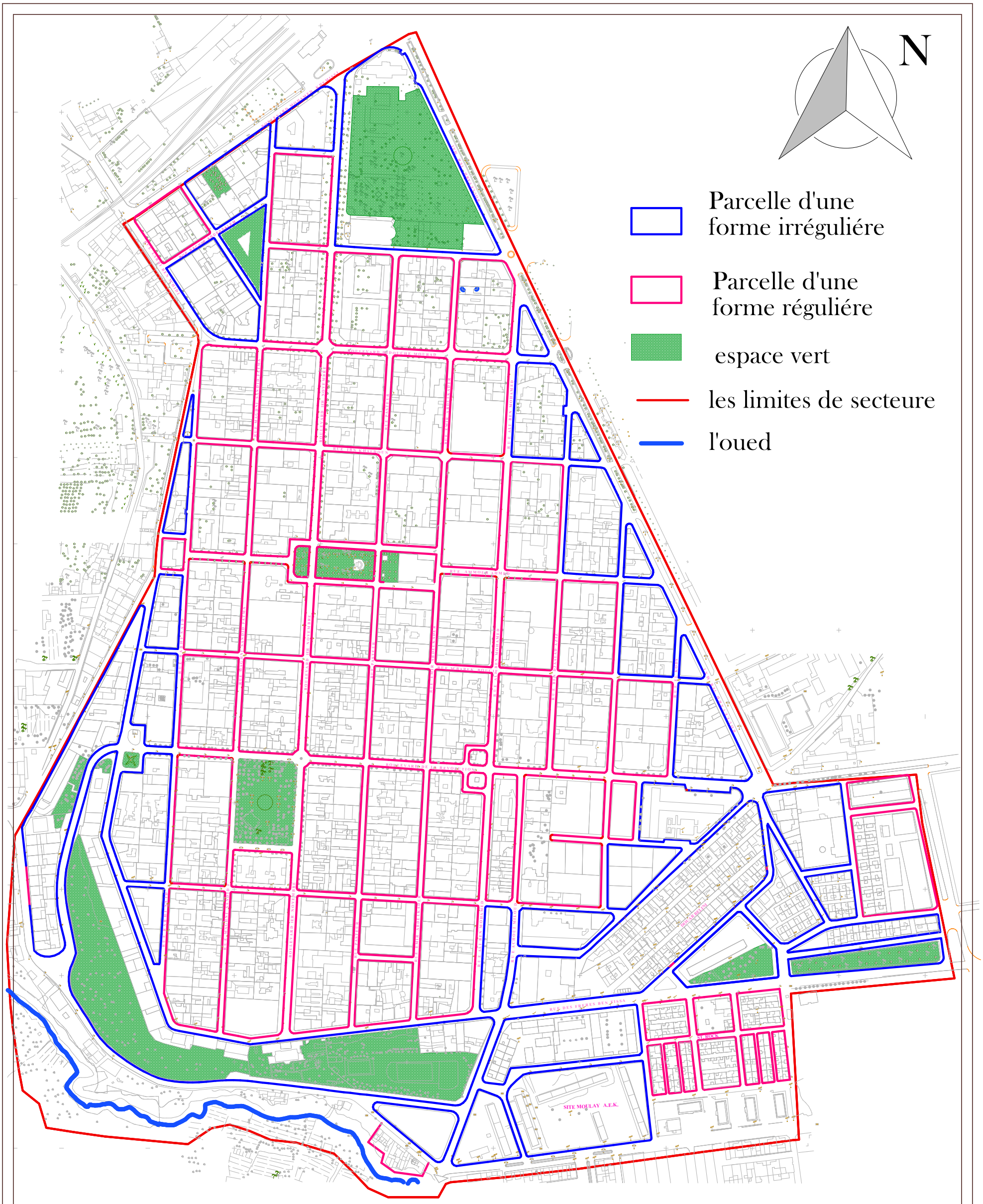
voie Secondaire

voie tertiaire

Noeud principale

Noeud secondaire

Carte du systéme viaire Ech:1/5000



Carte du découpage foncier Ech:1/5000

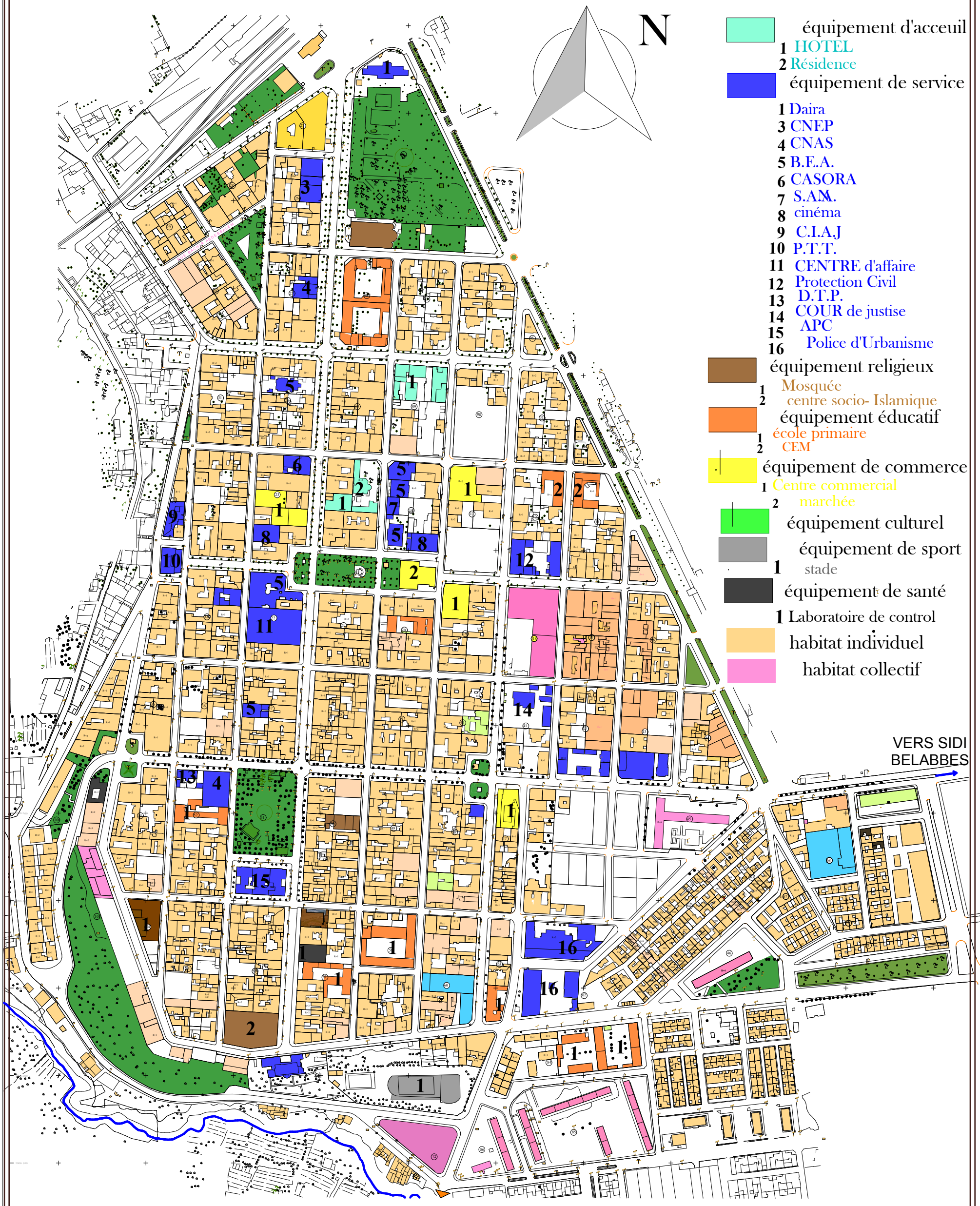
N

espace Bati

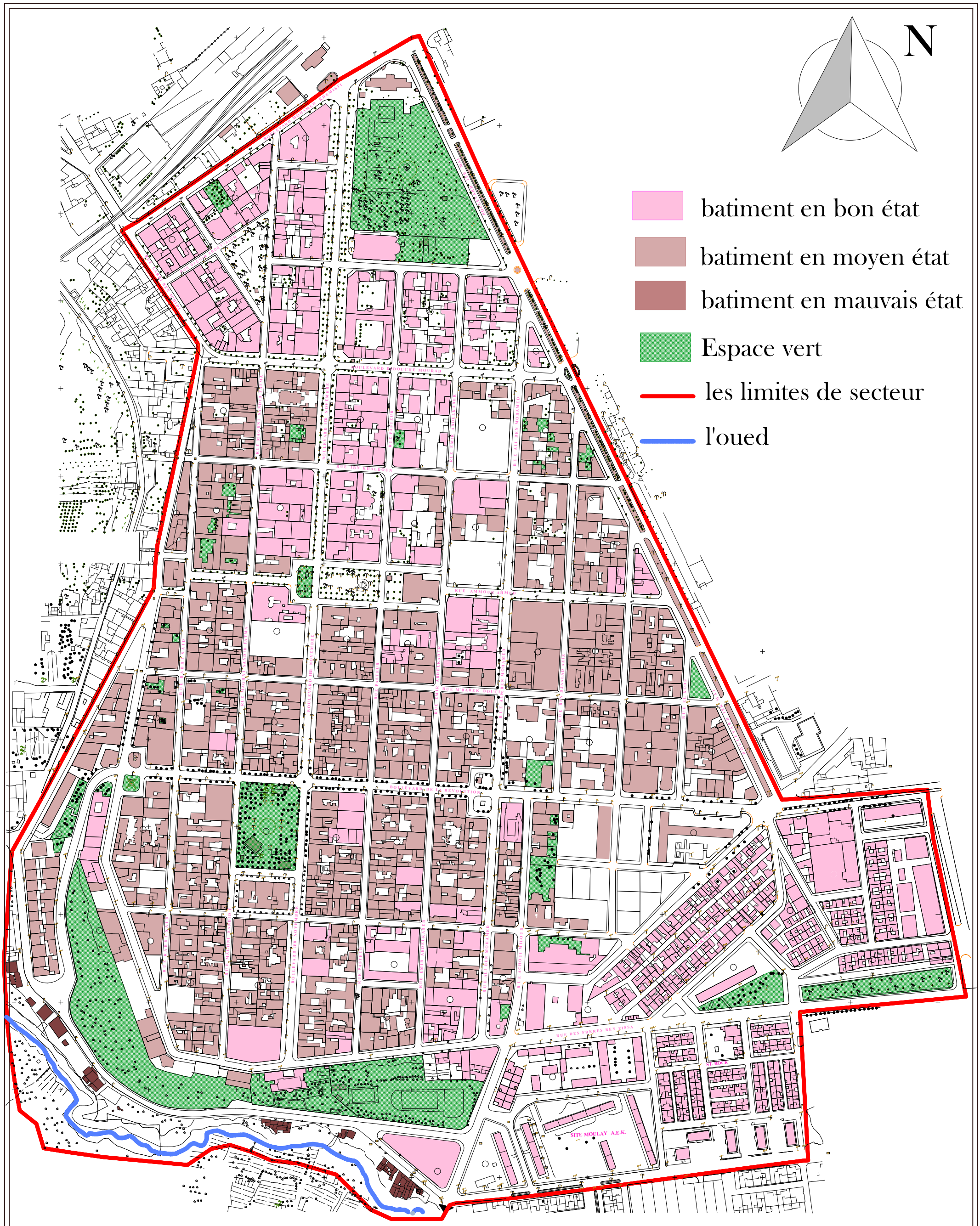
espace non bati

oued Sinene

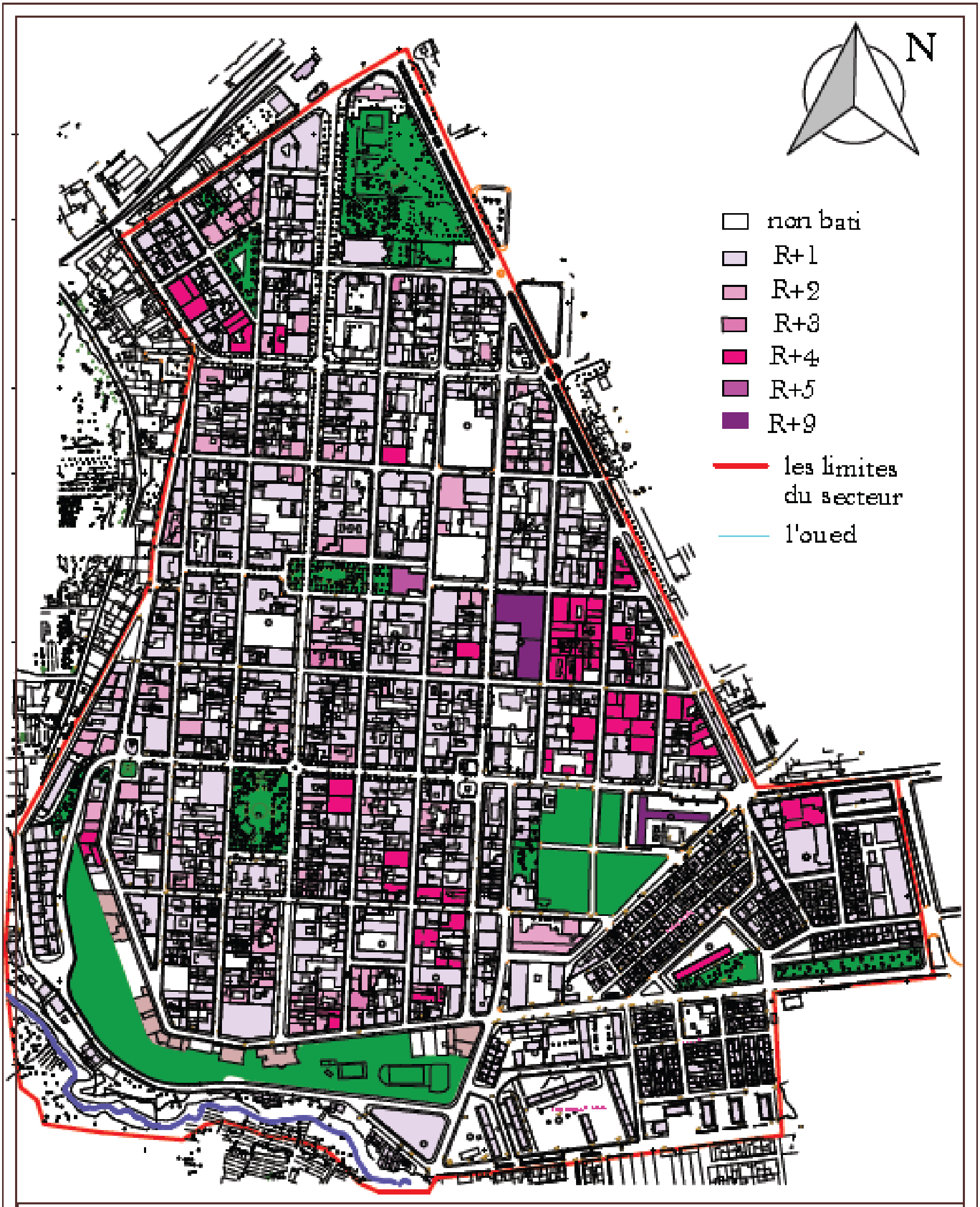
Carte:Bati et non bati Ech:1/5000



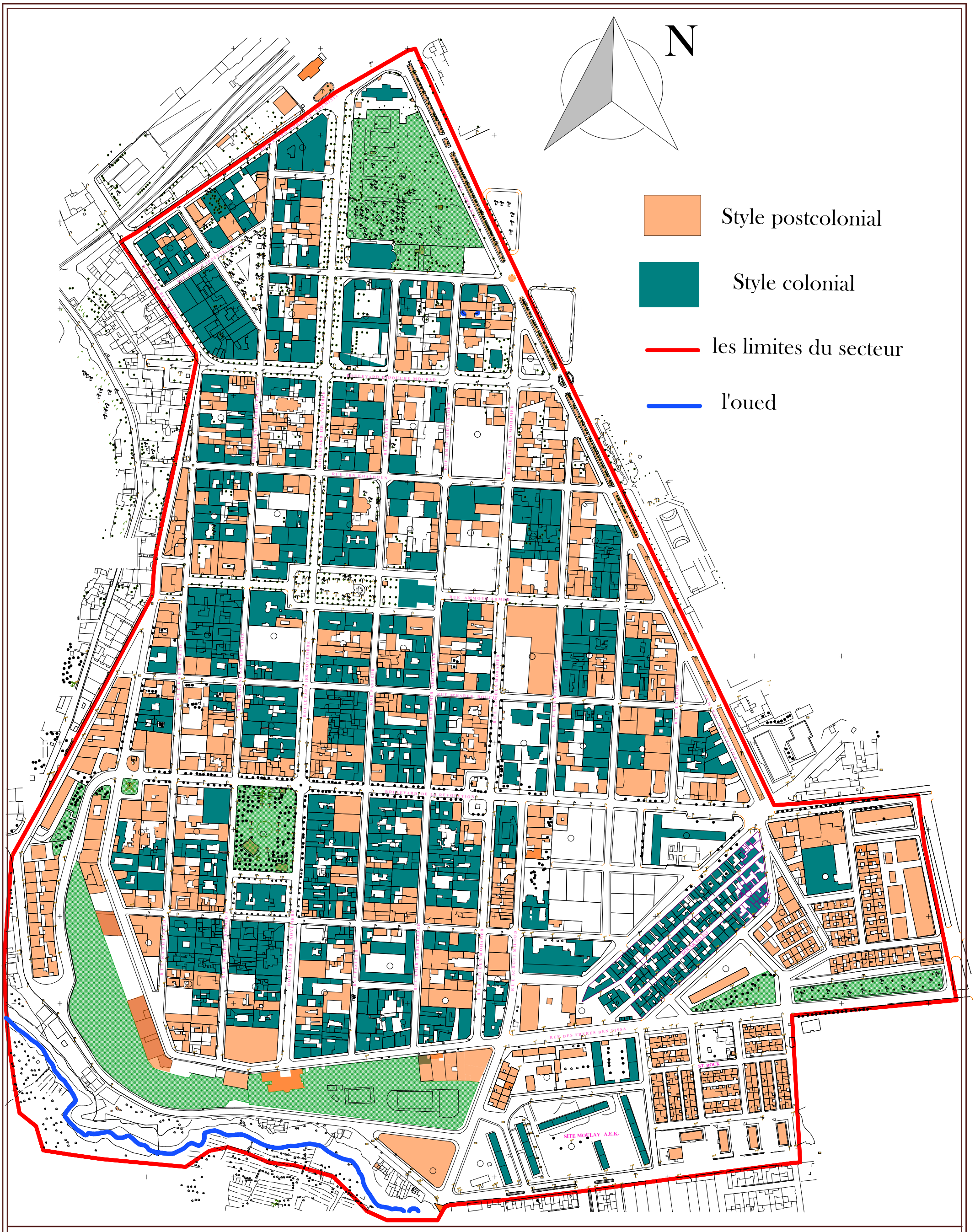
Carte de la typologie de Bati Ech:1/5000



Carte d'état de vétusté Ech:1/5000

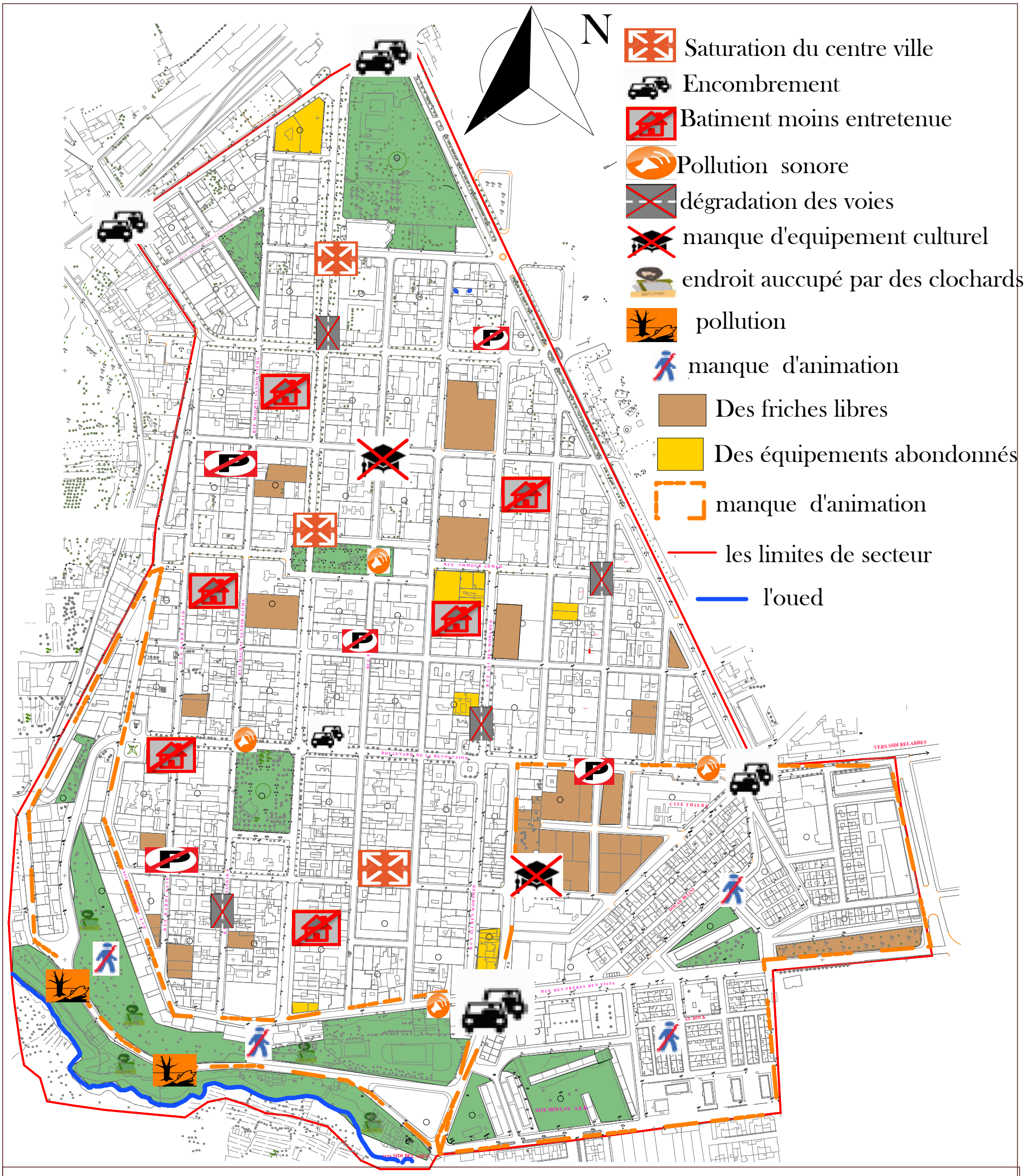


Carte:Etat des hauters Ech:1/5000

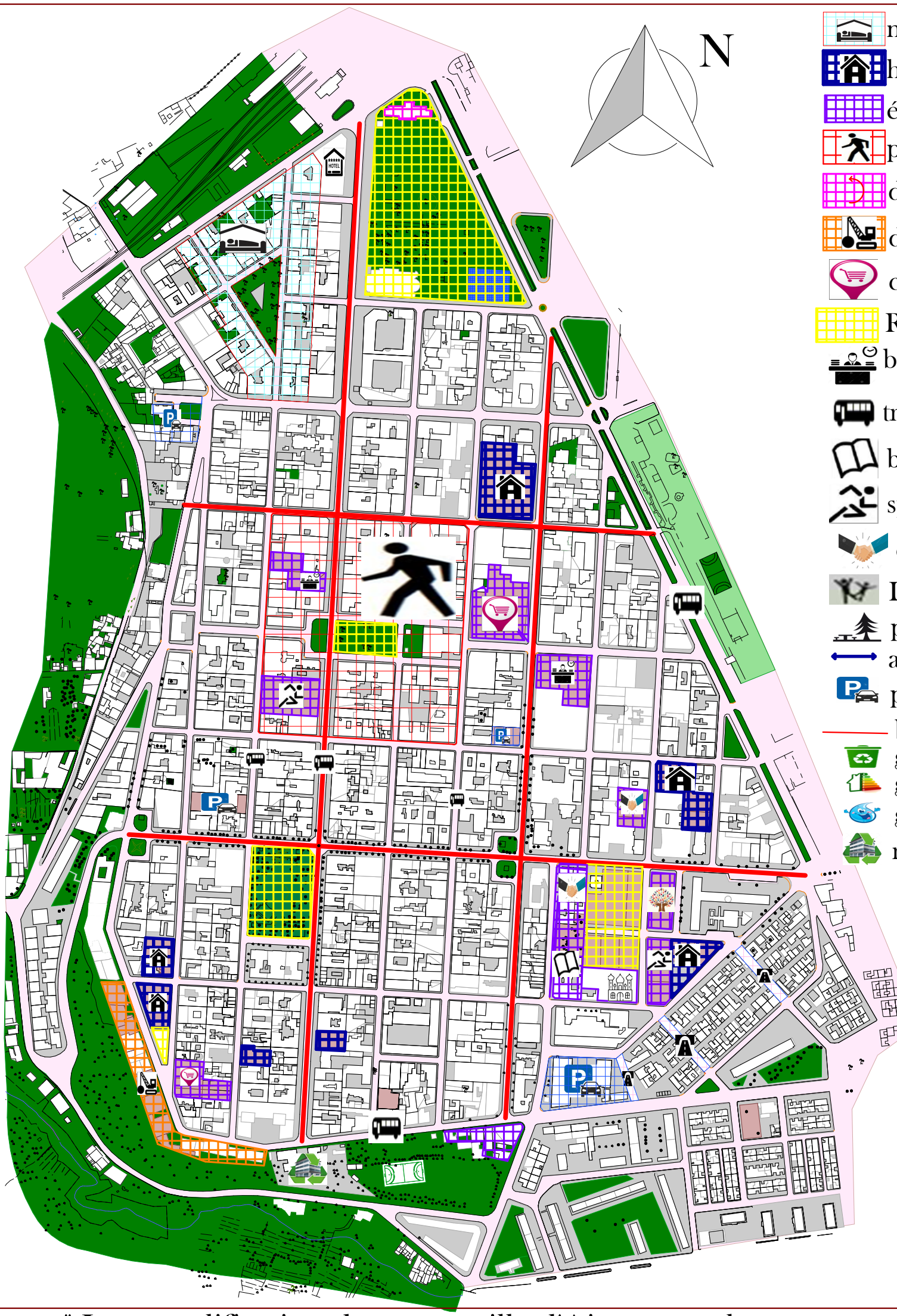


Carte d'état de vétusté

Ech:1/5000



Carte des problimatiques du secteur Ech:1/5000



" La requalification du centre-ville d'Ain temouchent comme pole culturel "

Aventage	• Favorisé la circulation douce . • Développer le pole culturelle par l'implantation des équipements culturels. • Renforcer la fonction d' accueil par la reconvention des bâtiments individuelle en maison dote . • préservation du patrimoine . • Revalorisation des éléments signifiants par leur caractère historique	Inconvenient	• mauvaise animation a cause de la mono fonctionnalité créé dans le secteur . • Le manque d'offre pour les futures générations • L'utilisation du style architecturaux de l' époque coloniale va créer une pause du temps

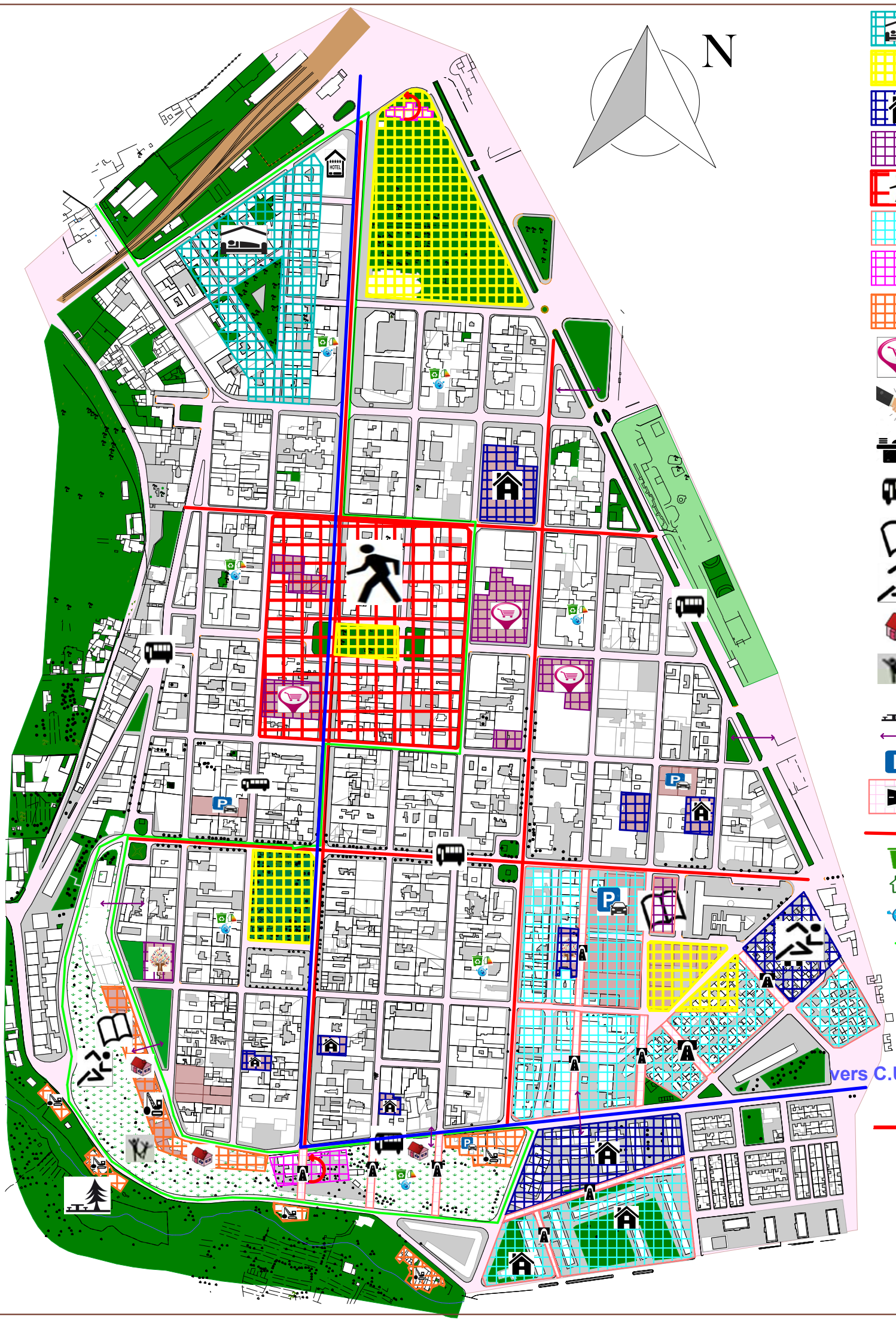
Carte du Sénario d'aménagement n°01 Ech:1/5000

maison dote
habitat
délocalisation
démolition
commerce
Réamenagement
bureaux a usage professionnel
transport en commun
bibliothéque
sport
offre de logements
Loisir
piknik
articulation urbain
parking
création des voies
ligne de tramway
gestion des déchets
gestion des energies
gestion des eaux
reconversion
centre d'affaire
aération du tissu
culture

" Attribuer une nouvelle centralité multifonctionnelle au secteur "

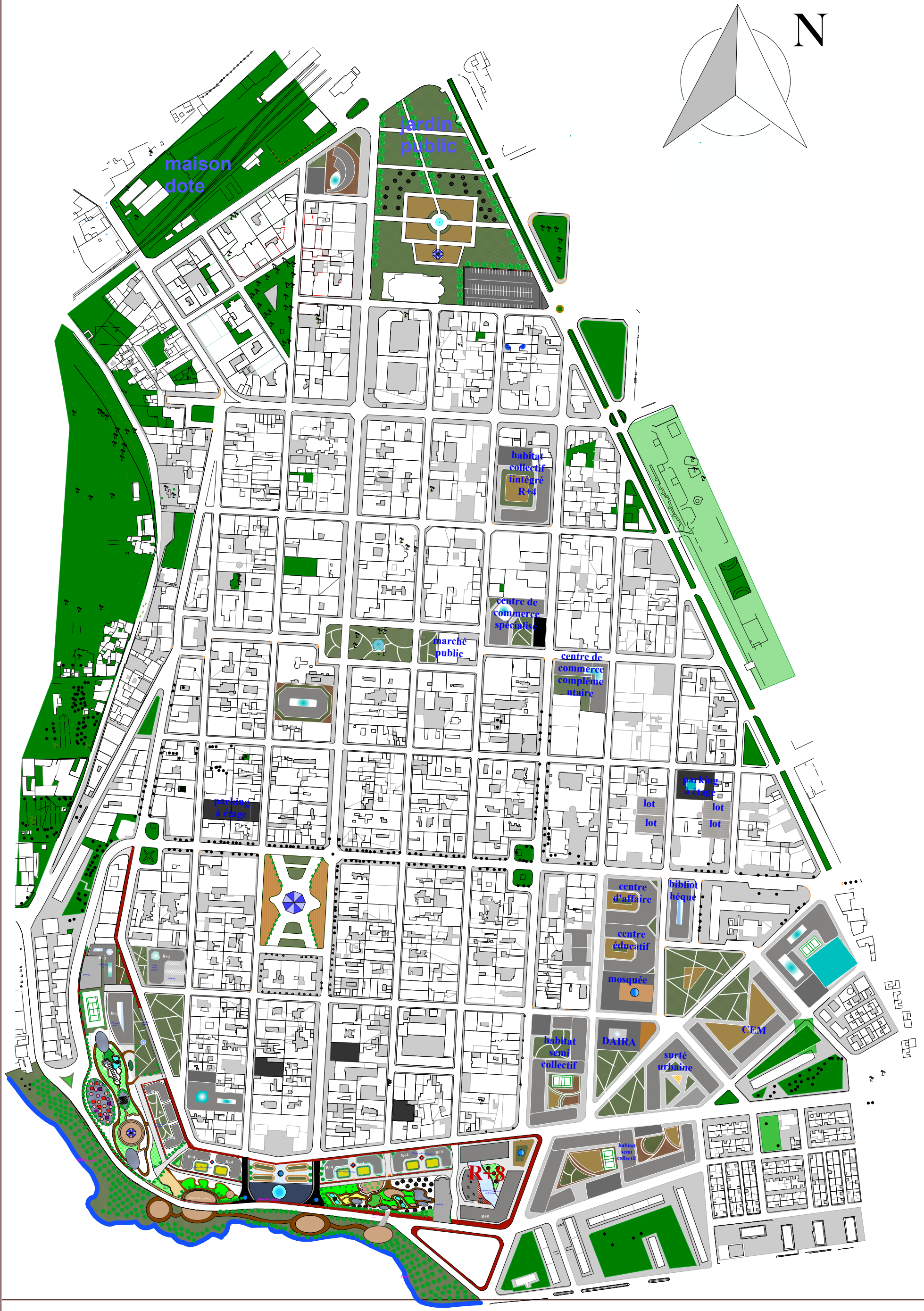
Aventage	Inconvenient
• renforcé le loisir et la détente par l'aménagement d'un parc linéaire le long du Oued Sinan • Améliorer l'offre commerciales de logements, par l'implantation de l'habitat collectif intégré avec au RDC du commerce et du service, aux bords du bd, en délocalisant la bibliothèque. • Donner une image moderne qui reflète la technologie de l'époque	• La démolition des bâtiments patrimoniales pour l'élargissement des voies . • La négligence de l'image artistique du secteur par l' intégration de la modernité dans l'aménagement • Saturation du centre surtout dans les nouveaux lieux de centralité.

Carte du Sénario d'aménagement n°02 Ech:1/5000

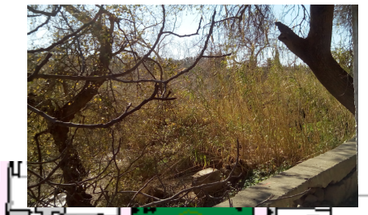


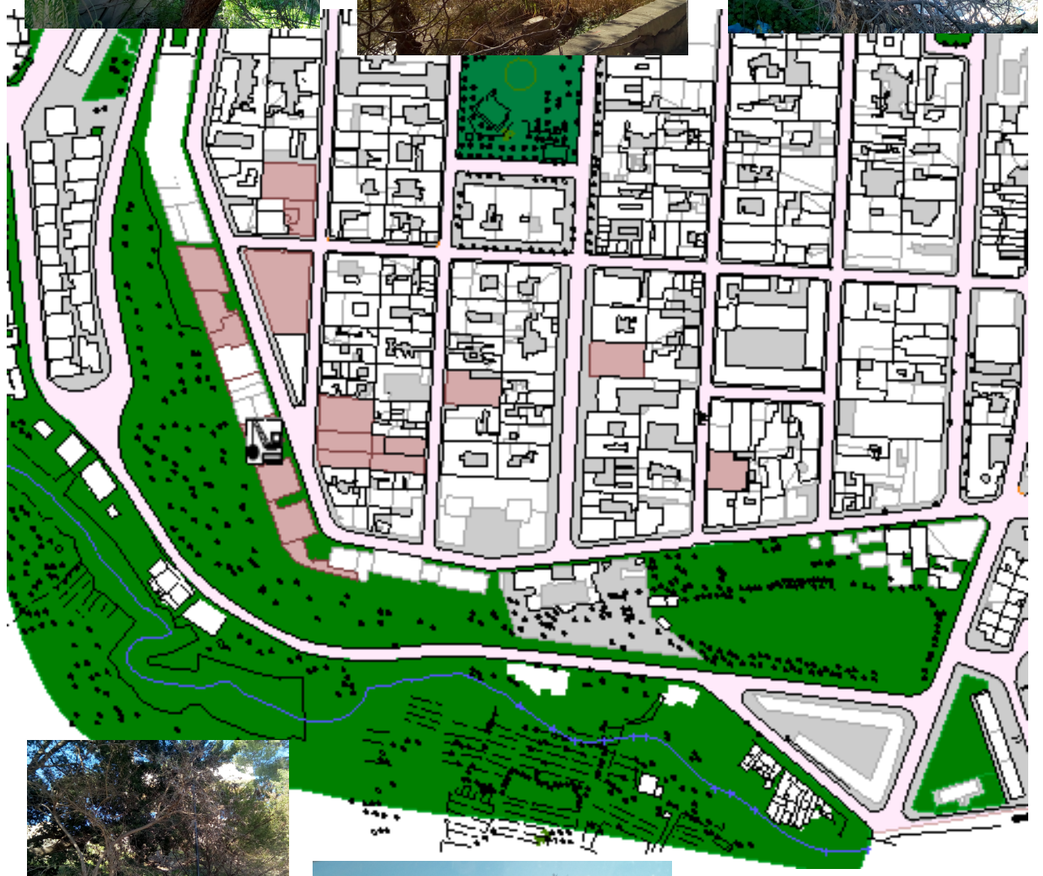
Carte du Sénario d'aménagement retenu Ech:1/5000

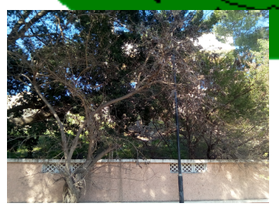
" La requalification du centre-ville d'Ain temouchent faisont anticiper les mission du développement durable "



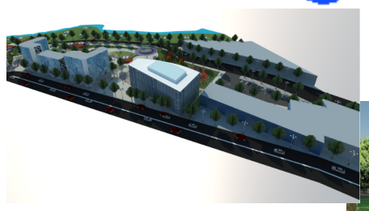
Plan d'aménagement globale Ech:1/5000







Avant l'intervention



Aprés l'intervention

La façade urbaine du fragment