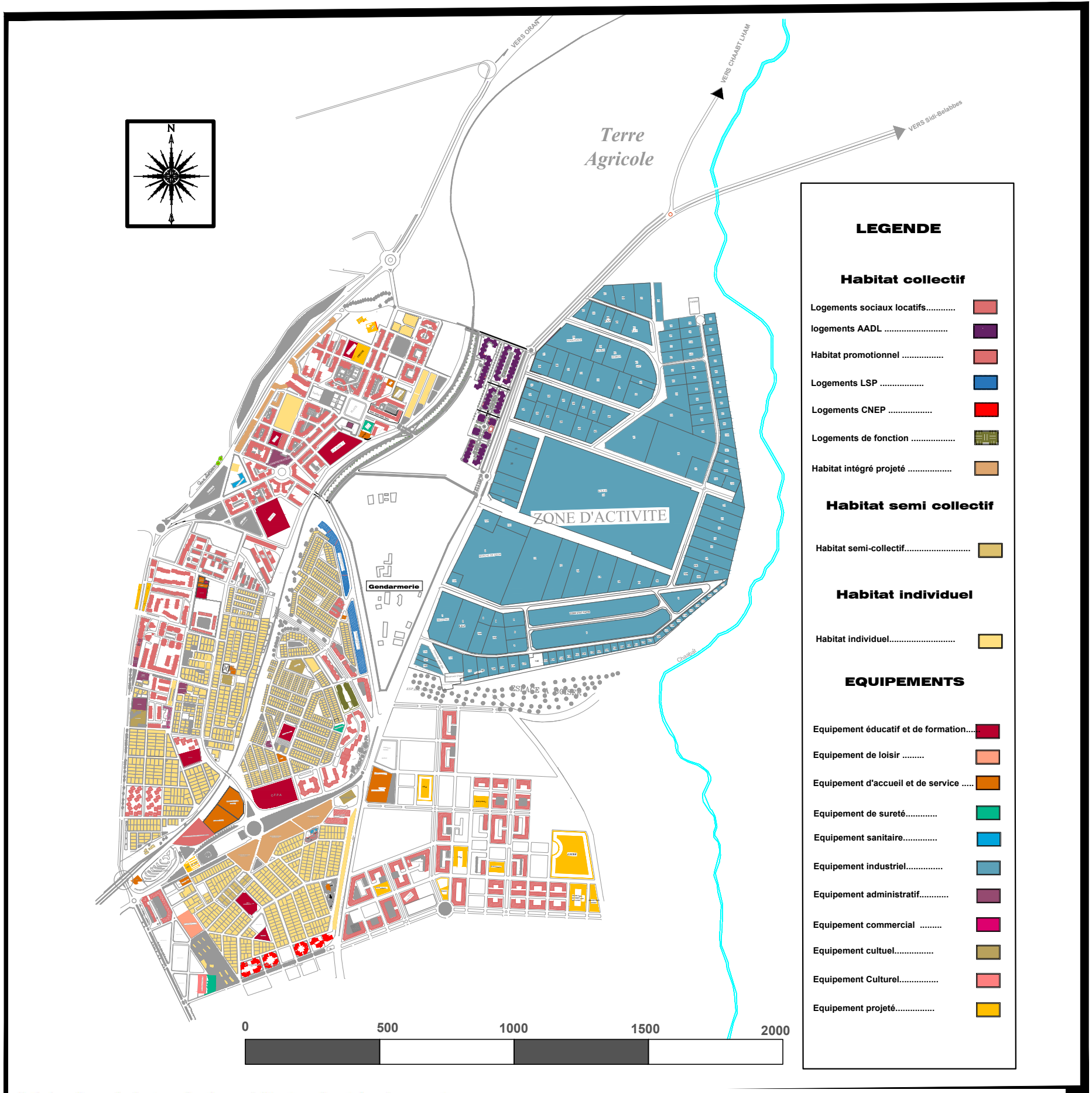


Carte de typologie d'habitat et d'équipement



REALISE PAR UN PRODUIT AUTODESK A BUT EDUCATIF

REALISE PAR UN PRODUIT AUTODESK A BUT EDUCATIF

3-3 Analyse de la typologie architecturale et équipements :

- La zone d'étude constitue 3 types d'habitats :

- L'habitat collectif d'un pourcentage de 60/ au niveau de la cité AADL et la nouvelle ville et l'individuel de 40/ au niveau du quartier Baraka
- L'habitat semi collectif avec un faible pourcentage au niveau du quartier Baraka.

-Le fragment comporte une mixité sociale à partir de différentes typologie d'habitats

- Le fragment dispose une diversité d'équipements économiques et religieux

- la présence de la zone d'activité qui présente un grand potentiel économique

-La présence des équipements de proximité juste dans la nouvelle ville

-La cité Baraka et la cité AADL sont dépourvus d'aucun équipement ce qui provoque l'apparition des cités dortoirs non animés

-La gendarmerie présente un projet qui entrave l'animation et cause une rupture urbaine entre les quartiers.

-un manque des équipements de loisir et les équipements à l'échelle de la ville ce qui cause une concentration au centre ville et une marginalisation des autres quartiers