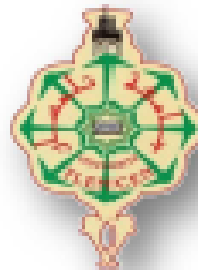


République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique

UNIVERSITÉ ABOU BEKR BELKAID DE TLEMCEN
FACULTÉ DE TECHNOLOGIE
DÉPARTEMENT D'ARCHITECTURE
MÉMOIRE DE MASTER EN ARCHITECTURE
OPTION : Habiter le renouvellement urbain



**La Requalification des Friches urbaines au niveau des centres
ville pour un Renouvellement urbain durable .**
**Cas d'étude :Les Casernes militaire du centre ville de SIDI
BEL ABESSE**

Soutenue le 13/09/2018 devant le jury :

Présidente : Mme boualia

Présenté par : Boucif ismahéne

Examineur : Mme charaf

Présenté par : Benseddik imen

Examineur : M.hjila

Encadrant : M.Khiloua

Remerciements

Avant tout, nous tenons à remercier le « bon Dieu » le clément, le miséricordieux de nous avoir accordé la force, la santé, la patience et le courage pour affronter toutes les difficultés rencontrées durant ce parcours universitaire et aboutir finalement à ce modeste travail.

Nos chers parents, époux, frères et sœurs pour leurs soutiens, conseils, aides, amour, sans eux ce travail ne serait accompli.

On tient tout particulièrement à remercier M. KHILOUN Rachid, notre encadrant D'avoir accepté d'encadrer ce travail et d'avoir surtout cru au sujet, on le remercie pour sa Compréhension, ses encouragements, son soutien moral, sa disponibilité Accordé tout au long de ce travail. Qu'il trouve ici l'expression de nos profondes gratitude.

On voudrait aussi remercier les membres de jury qui ont accepté d'évaluer et d'examiner ce modeste travail.

Notre gratitude et reconnaissance envers tous les enseignants de notre département et toute l'équipe pédagogique pour leurs accueils, patiences et gentilles.

Enfin Merci à tous ceux qui ont contribué de près ou de loin à l'élaboration de ce modeste travail.

Dédicaces

-Ma chère maman, mon cher papa l'exemple de la bonté, et de sagesse, ma source de tendresse qui n'ont jamais cessé et ne cesse de me combler m'encourager et de prier pour moi ; je ne serai jamais arrivée ou j'en suis aujourd'hui sans vous, aucune dédicace ne serait éloquente pour exprimer mon amour pour vous chère maman et cher papa.

-Ma chère sœur Fadila si je suis arrivée ici aujourd'hui c'est entièrement grâce à toi, je te remercie profondément pour ta présence quotidienne, ta patience, ton soutien, tes précieux conseils.

-Mes deux frères yacin, abdelkader Aucune dédicace ne saurait exprimer l'estime, le dévouement et le respect que j'ai toujours pour vous. MERCI d'être là pour moi a chaque fois ou je n'ai besoin.

- Mon cher époux Abderezzak, je vous remercie pour le l'encouragement, l'amour et le support morale et votre compréhension, Un Grand Merci.

- les familles : Boucif, Beneddra, Sari, je vous aime tous.

- mes chers Amies : Benseddik Imen, Mokhtar Wafaa, Derouiche Amina, Alioua Amina, Boursali Meriem, nos bons moments resteront gravé dans ma mémoire pour debant.

-Tous mes amis sans aucune exception merci pour votre présence incontournable pour votre soutien et aide

Boucif Ismahéne

Dédicaces

Je dédie ce modeste travail à :

-Ma chère maman, l'exemple de la bonté, et de sagesse, ma source de tendresse qui n'a jamais cessé et ne cesse de me combler m'encourager et de prier pour moi ; je ne serai jamais arrivée ou j'en suis aujourd'hui sans toi, aucune dédicace ne serait éloquente pour exprimer mon amour pour toi chère
maman.

-Mon cher père, l'homme, qui a sacrifié sa vie pour nous, rien au monde ne vaut les efforts que tu as fournis jour et nuit pour nous élever et nous procurer tout ce dont on avait besoin et bien plus. Aucune dédicace ne saura exprimer
l'amour et l'estime que je te porte.

- Mes chères sœurs Nawel, Soundous, je vous remercie profondément pour votre présence quotidienne, votre patience, votre soutien, vos précieux
conseils

-Mes chères frères Abdellah, mohammed je vous remercie pour l'encouragement le soutien et surtout vos conseils.

-Ma chère nièce Kawter, mon cher neveu Yacin et Mon beau frère Moured

- Ma belle-sœur Mériem merci pour votre soutien morale.

- mon futur époux et toute la famille Bouayed

-A ma chère amie et mon binome de ce travail Boucif Ismahéne et mes amies Derouche Amina – Hadj abdelkader Imen – Mokhtar Wafaa.

- Tous mes amis sans aucune exception merci pour votre présence incontournable pour votre soutien et aide

Benseddik imen

Résumé

A l'instar des autres villes du monde, la ville de Sidi Bel-Abbes était autre fois une ville importante ayant une configuration urbaine intéressante grâce à sa position enviable.

Cependant, cette dernière se voit aujourd'hui en crise après avoir été longtemps le spectacle de mutations et transformations profondes, qui ont entièrement changé l'organisation de la ville et son rôle.

Notre cas d'étude « noyau historique de SBA » n'a pas changé d'importance par rapport à la ville mais a changé de rôle et de fonctions qui le domine et perd une surface considérable à la faveur d'une fonction initiale dépassant le noyau primitif de 1847 : une friche Militaire dans un tissu urbain stratégique. Devant ce fait, l'intervention sur ce dernier s'avère indispensable afin d'en faire du quartier « centre ville de SBA » une « centralité sûre et durable ». Le renouvellement urbain se présente comme une solution clé. Ce dernier permet d'enrayer le phénomène de l'étalement urbain, ainsi reconstruire la ville sur elle-même. Pour cela, nous avons tenté d'apporter des solutions aux problèmes majeurs constatés lors de l'analyse urbaine ainsi la proposition d'un projet urbain ambitieux qui tente de répondre aux problèmes majeurs dont souffre la ville d'une part, renforcer cette centralité à travers la création des nouvelles ambiances dans le quartier à travers un programme riche et comportant une influence à différentes échelles et diversifié en « espaces de loisirs, culturels, commerciaux, résidentiels... » D'autre part, mais aussi renforcer l'image de la future centralité durable à travers la mise en valeur du paysage urbain dans un projet urbain durable.

Mots clés :

Noyau historique, friche militaire, centralité durable, le renouvellement urbain durable, projet urbain,

ملخص

ومثل مدن أخرى في العالم، كانت مدينة سيدي بلعباس ذات يوم مدينة هامة أخرى تتمتع بتهيئة حضرية مثيرة للاهتمام بفضل موقعها الرائع ومع ذلك، هذه الأخيرة تختبر حالياً أزمة بعد أن كانت لمدة طويلة مسرحاً لتغيرات عميقة غيرت جذرياً تنظيم المدينة ودورها.

موضوع بحثنا "المركز التاريخي لمدينة سيدي بلعباس" "وسط المدينة" لم تتغير أهميته بالنسبة للمدينة لكن تغير دوره والنشاطات التي أصبحت مهيمنة عليه ويخسر هذا الأخير مساحة معتبرة لصالح نشاط قديم يعود لسنة 1847: قفار عسكريّة في نسيج عمراني استراتيجي. أمام هذا الوضع، تدخلنا في هذا الأخير هو شيء ال مفر منه من أجل جعله مركزية دائمة وأكيدة، إن لم نقل متينة.

إعادة التهيئة العمرانية هي الحل المهم في هذه الإشكالية مع اقتراح عدة حلول كفيلة بتخطي كل ما هو صعب.

من جهة أخرى، سنعرّز دور وأهميّة المركز كواجهة ادارية وسياحية من خلال مشروع عمراني دائم.

كلمات مفتاحية:

المركز التاريخي، قفار عسكريّة، نسيج عمراني استراتيجي، مركزية دائمة، إعادة التهيئة العمرانية، مشروع عمراني دائم.

Sommaire :

Remerciements	1
Dédicace	2
Dédicaces	3
Résumé	4
.....	5
Sommaire:	6
Table des illustrations :	14
Introduction générale :	19
Problématique générale /Hypothèse	20
Objectifs	21
Chapitre I : Approche théorique et définition des concepts :	22
Introduction :	23
1. Définition des concepts d'urbanisme :	23
2. La notion du centre:	23.
3. La notion de:Friche.....	27
4. Les Actions Urbaines:	27
5. Le Développement Durable :	29
Conclusion :	32

Chapitre II : Analyse urbaine de l'agglomération de SIDI BEL ABBES

Introduction :	34
1. le plan d'aménagement et d'urbanisme de groupement de Sidi bel abbés (P.D.A.U) :	35
1.1. Définition du P.D.A.U :	35
1.2. Les objectifs du P.D.A.U :	35
1.3. Les orientations du P.D.A.U de Sidi bel abbés :	35
2. Présentation de la ville Sidi bel abbés :	36
2.1. Situation :	36
2.2. Climatologie :	37
2.3 .topographie :	37
2.4. Hydrologie	38
2.5. Etude Paracésmique.....	38
3. Lecture historique de la ville de SIDI BEL ABBES.....	39
3.1 La période coloniale :	39
3.1.1.- la création de la ville:	39
3.1.2 -la periode de 1860 a 1900 :.....	40
3-1-3-la periode allant de 1900 a 1654 :	40
3-1-4 : la période allant de1954 à 1960 :.....	40
3-2 : la période après indépendance :	
3-2-1 -la période allant de 1962 à 1972 :.....	40
3-2-2 – la période allant de 1972 à 1990 :.....	41
3-2-3- la période allant de 1990 à nos jours :.....	41
4. Lecture typomorphologique.....	42
4-1- la structure de la ville :.....	42

4-2- Contraintes et servitudes ;	44
4-3-Typologie d’habitat :	45
4-4-Les Equipements structurants de la ville :	46
5. Lecture socioéconomique	48
5-1-Dèveloppement écomomique :	48
5-2-Démographie et besoins de logement :	49
6. Lecture environnementale	50
6-1- Oued Mekara :	50
6-2- Lac sidi M’hamed ben ali :	50
6-3- Les espace vert et placettes :	50
6-4-Gestion des Dèchet :	51
7. Problèmes de la ville :	52
8. Orientation d’intervention :	53
Conclusion	54

3 – Chapitre III. Analyse urbaine du centre historique de la ville de SIDI BEL ABESS.

Introduction :	56
1- Choix de la zone d’étude :	56
1-2-motivation :	56
1-3- critaires de choix de la zone d’étude :	56
1-4-délimitation de la zone d’étude :	57
1-5-contraintes et Servitudes :	58
2- Lecture de POS :	59
2-1-Les oriontation du POS :	59
3-Situation de fragment :	61
3-1- Superficiel :	61

3-2- Topographie :.....	61
4 –Lecture historique du centre historique de la ville SIDI BEL ABESS :.....	62
4-1- Période coloniale :.....	62
4-1-1-De 1843 -1847 :.....	62
4-1-2- A 1848 :.....	62
4-1-3- De 1849 – 1857 :.....	62
4-1-4 – De 1857 -1920 :.....	63
4-1-5- De 1920 – 1962 :.....	63
4-2-Période poste-coloniale :.....	64
4-2-1- De1962 à nos jours :.....	64
5-Analyse typo – morphologique :.....	65
5-1- Dification :.....	65
5-2- Les objectifs de l’analyse typo – morphologique :.....	65
5-3- trame viare et mobilité :.....	66
5-3- trame viare et mobilité :.....	67
5-4- Etude des Formes urbaines :.....	68
5-5- Typologie d’habitat.....	69
5-5-1- Habitat :.....	69
a)- l’habitat individuel colonial.....	69
b)- l’habitat individuel poste – coloniale :.....	69
c)-l’habitat collectif :.....	70
5-5-2-Equipements :.....	70
5-6- Etat de foncier :.....	72
5-7-Equipements Structurants :.....	73
5-8- Les éléments de repères :.....	75
5-9- Gabarit :.....	77

6-Analyse de l'architecture du cadre bâti :	78
7- Analyse environnementale :	79
7-1- Les espaces vert et placettes :	80
8-Problématique spécifique :	81
9- hypothèse :	81
4- Chapitre IV. Intervention opérationnel	82
Introduction	83
1-Analyse thématique	83
1.1-reconversion de la caserne Thurot en éco-quartier (centre ville de hauguénau en France)	83
1.1.1-présentation et localisation	83
1.1.2-problématique	83
1.1.3-objectif	84
1.1.4-programme de projet	84
1.1.5-les actions de réhabilitation	85
1.1.1.5.1-la mise en valeur de patrimoine historique	85
1.1.1.5.2-la trame viaire (quartier sur la ville)	86
1.1.1.5.3-trame viaire secondaire, lisible, simple et économe	86
1.1.1.5.4-l'aménagement cyclable	87
1.1.1.5.5-mixité fonctionnel et social	87
1.1.1.5.6-l'intégration paysagère	88
1.1.1.5.7-stationnement	88
1.1.6-conclusion	89
1.2 –innovation et aménagement urbain de la caserne de BONNE au centre ville de grenoble en France	89
1.2.1-présentation et localisation	89

1.2.2-problématique	89
1.2.3-objectif	89
1.2.4-programme de projet	90
1.2.5-les actions de réhabilitation	91
1.1.2.5.1-conservation et réhabilitation des anciens batiments de la caserne ...	91
1.2.5.2-structuration de quartier	91
1.2.5.3-la projection d'une trame viaire organisé	92
1.2.5.4-le confort et la qualité envirenmentale	93
1.2.5.5-favoriser la mixité fonctionnelle.....	93
1.26-conclusion	93
1.3-reconversion et l'aménagement de l'espace chabran centre ville de draguiguane en France	94
1.3.1-présentation et localisation	94
1.3.2-problématique	94
1.3.3-objectif.....	94
1.3.4-programme de projet	95
1.3.5-les actions de réhabilitation	95
1.3.5.1-préservation des anciens batiments de la caserne	95
1.3.5.2-structuration d'ancienne caserne	96
1.3.5.3-favoriser la mixité sociale et fonctionnelle	97
1.3.5.4-mise en valeur de la qualité envirenmentale	97
1.3.6-conclusion	97
1.4-synthèse générale	98
2- les scénarios d'aménagement.....	99
2.1-les objectifs commun des 2 scénarios	99
2.2-scénario 01 : continuité urbain.....	99

2.2.1-description.....	99
2.2.2-les stratégies d'aménagement	99
2.2.2.1-stratégie 01 : assurer la continuité de la trame viaire	99
2.2.2.2-stratégie 02 : améliorer la disponibilité de stationnement	100
2.2.2.3-stratégie 03 : assurer la continuité de la ceinture verte	101
2.3-scénario 02 : intervention sur les circulations et les liaisons fonctionnelles et paysager.....	102
2.3.1-description	102
2.3.2-les stratégies d'aménagement	102
2.3.2.1-stratégie 01 : valoriser l'image du fragment, préserver le patrimoine bâti et paysager	102
2.3.2.2-stratégie 02 : favoriser la mixité sociale, la circulation piétonne et les piste cyclable	103
2.3.2.3-stratégie 03 : renforcer l'attractivité économique et touristique pour concrétiser un rôle régional	104
2.3.2.4-stratégie 04 : assurer la qualité environnementale	105
2.4-scénario retenu : un projet de requalification pour un renouvellement urbain durable	106
2.4.1-description	106
2.4.2-les stratégies d'intervention	107
2.4.3-principe d'intervention	107
2.4.3.1-principe de circulation	107
2.4.3.2-principe de projection des fonctions.....	112
2.4.3.3-principe de projection des espaces vert	116
3-programme	118
4-master plan (plan d'aménagement globale du la zone d'étude	121
5-plan d'aménagement détailler	122

6-rendu 3D de la zone d'intervention	123
7-partie technique	126
1-principe d'aménagement urbain	126
2-principe d'implantation des mobiliers	126
3-choix des modèles des mobiliers urbains.....	127
-mobilier urbain.....	127
A-ponts et passages piétons	127
B-ponts piétons	128
C-tramway.....	129
D-pist cyclables	130
E-stationnement	131
E.1-stationnement en epis	131
E.2-stationnement en vélo	131
F-les matériaux de revêtements de sol (espaces public)	132
F.1-types des matériaux	133
-mobilité urbain et éclairage	134
a- les matériaux	134
b-mobilité urbain	135
b.1-types des bancs et banquettes.....	135
b.2-types des poubelles.....	136
c-éclairage.....	136
d-les végétaux	137
d.1-les principaux objectifs.....	137
d.2-critères de choix des végétaux	137
-les équipements de loisir	138
-principe d'aménagement	139

Table des illustrations

Figure :

1. Chapitre II :

Figure 1 : dimension de devollepement durable30

2. Chapitre II :

Figure 1 : la situation de SBA par rapport l'algerie.....36

Figure 2 : la ville de SIDI BEL ABBES dans le groupement36

Figure 3 : l'infrastructure de transport de la ville de SIDI BEL ABBES37

Figure 4 : la température moyenne.....37

Figure 5 : tracés des profiles38

Figure 6 : profil longitudinale.....38

Figure 7 : profile transversal.....38

Figure 8 : les précipitations.....38

Figure 9 : le premier plan de la ville.....39

Figure 10 : Schémas Explicatif des fonctions Existants dans la ville47

3. Chapitre III :

Figure 1 : carte situation du fragment.....61

Figure2 : carte délimitation du champ d'étude61

Figure3 : coupe AA.....61

Figure4 : coupe BB.....61

Figure 5 : carte de délimitation du noyau primitive.....61

Figure 6 : carte d'organisation de la ville.....61

Figure 7 : carte de croissance de la ville.....63

Figure8 : carte de croissance de la ville apres démolition du rempart et achevement
Du centre ville.....63

Figure 9 : l'étalement urbain autour du centre-ville.....64

Figure 10 : Habitat individuel colonial..... 69

Figure 11 : Habitat individuel colonial.....69

Figure 12 : habitat individuel post coloniale.....69

Figure 13 : habitat collectif.....	70
Figure14 : habitat collectif.....	70
Figure 15 : théâtre régional.....	73
Figure 16 : La grande poste.....	73
Figure 17 : Ecole de jandarmerie.....	73
Figure 18 : siège de la wilaya.....	73
Figure 19 : casernes militaires	76
Figure 20 : siège de la wilaya.....	76
Figure 21 : la coupole.....	76
Figure22 : place Carnot	76
Figure 23 : Théâtre régionale.....	76
Figure 24 : la Mairie.....	76.
Figure 25 : tribunal.....	76
Figure 26 : la makta.....	76
Figure 27 : toure au centre ville	76
Figure 28 : jardin public.....	76
Figure 29 : vue du jardin public	79
Figure 30 : placette jardin public	79
Figure 31 : jardin de la Macta.....	79

3. Chapitre IV :

Figure 01 : situation de la caserne thurot	83
Figure 02 : ancien plan de masse de la caserne thurot.....	83
Figure 03 : la mise en valeur de patrimoine historique	85
Figure 04 : trame viaire	86
Figure 05 : répartition des fonctions	87
Figure 06 : l'intégration paysager	88
Figure 07 : situation de caserne de bonne	89
Figure 08 : programme de projet de la caserne de bonne	91
Figure 09 : les batiments conservé et réhabilité	91

Figure 10 : structuration de quartier	92
Figure 11 : trame viaire	92
Figure 12 : plan de masse de la caserne de bonne	93
Figure 13 : situation de la caserne de chabran	94
Figure 14 : les batiments conserver et démolis	96
Figure 15 : structuration de la caserne	97
Figure 16 : vue d'ensemble sur l'entrée de ville	123
Figure 17 : vus d'enssemble sur la partie sud	123
Figure 18 : vue sur l'hotel régional	123
Figure 19 : vue d'ensemble sur la partie sud	123
Figure 20 : vue d'enssemble sur le pont piéton.....	124
Figure 21 : vue d'enssemble sur la partie nord-ouest de projet.....	124
Figure 22 : vue d'ambiance sur la place d'honneur	124
Figure 23 : vue d'ambiance sur le parc urbain	124
Figure 24 : façade sud	124
Figure 25 : façade ouest	124
Figure 26 : vue d'enssemble sur la place d'honneur	125
Figure 27 : vue d'ambiance sur la place d'honneur	125
Figure 28 : vue d'ambiance sur la place d'honneur.....	125
Figure 29 : vue d'ambiance sur le parc urbain	125
Figure 30 : vue d'enssemble sur l'entrée de ville	125
Figure 31 : passage piétons souterrain	127
Figure 32 : pont piétons aménager	128
Figure 33 : pont piétons qui offre une promenade	128
Figure 34 : tramway.....	129
Figure 35 : piste cyclable dans la ville	130
Figure 36 : piste cyclable au bord de l'oued	130
Figure 37 : schéma de gabarit des pistes cyclables	130
Figure 38 : types des voix	130

Figure 39 : station épis	131
Figure 40 : parking handicap	131
Figure 41 : stationnement en pince roue	131
Figure 42 : système vélo en libre	131
Figure 43 : stationnement tramway	132
Figure 44 : arrêt de bus	132

Tableaux :

1 : chapitre III :

Tableau 1 : tableau d'analyse architecturale.....	78
---	----

2 : chapitre IV :

Tableau 1 : programme de projet de reconversion de la caserne Thurot.....	85
Tableau 2 : programme de projet d'innovation et d'aménagement de la caserne de Bonne	90
Tableau 3 : programme de projet reconversion de l'espace chabran	95
Tableau 4 : action amené en termes de circulation	110
Tableau 5 : action amené en termes de projection des fonctions.....	114
Tableau 6 : action amené en termes de projection des espaces vert	116
Tableau 7 : programmation	118

Planche :

1. Chapitre1 :

Planche 1 l'évolution historique de la ville de Sidi Bel Abbès.....	41
Planche 2 : la structure de la ville.....	42
Planche 3: Transport urbain on commun dans la ville.....	43
Planche 4 : Les contraintes et servitudes	44
Planche 5 : typologie d'habitat	45
Planche 6 : distribution des équipements selon l'échelle d'influence.....	46
Planche 7 : distribution des équipements selon le type de fonction.....	46
Planche 8 : problèmes de la ville	52
Planche 9 : les Orientations de la ville	53

2. chapitre III :

Planche 1 : Délimitation de champs d'étude	57
Planche 2 : les contraintes	58
Planche 3 : les Servitudes.....	58
Planche 4 : les orientations du POS.....	60
Planche 5 : le Schémas de Structure	66
Planche 6 : Flux Mécanique	67
Planche 7 : bâtie et non bâtie	68
Planche 8 : typologie d'habitat.....	71
Planche 9 : Etat de foncier	72
Planche 10 : Equipements.....	74
Planche11 : Eléments de repères	75
Planche 12 : Gabarit.....	77
Planche 13 : espaces vert et placettes	80

4. chapitre IV :

Planche 1 : continuité de la trame viaire	100
Planche 2 : amélioration de la disponibilité de stationnement	101
Planche 3 : continuité de a ceinture verte	102
Planche 4 : valorisation de l'image de fragement	103
Planche 5 : favoriser la mixité fonctionnel et social.....	104
Planche 6 : renforcer l'attractivité économique et touristique pour concrétiser un rôle régionale	105
Planche 7 : assurer la qualité envirennementale	106
Planche 8 : principe de circulation	111
Planche 9 : principe de projection des fonctions.....	115
Planche 10 : principe de projection des espaces vert	117
Planche 11 : plan de masse (plan d'aménagement global de fragment d'intervention)...	121
Planche 12 : plan d'aménagement détailler	122

Introduction générale

La ville moderne a subi plusieurs mutations à cause du changement de mode de vie et la croissance démographique. Ça a engendré la création des quartiers hors ville (l'étalement urbain) et perdre des surfaces considérables des terres agricoles riches et des ressources alimentaires qui sont nécessaires pour le développement d'une ville.

Cet étalement, qui génère souvent des quartiers consacrés uniquement à l'habitation, conduit les habitants à multiplier les déplacements entre lieux de résidence, de travail ou de loisir. Ces déplacements se font le plus souvent en véhicule individuel car les transports en commun sont bien plus complexes à déployer dans cette situation que dans un contexte urbain plus dense.

Dans un contexte où la consommation du foncier est remise en cause et où les notions de renouvellement urbain et du développement durable sont d'actualité, le retour à la ville et l'une des solutions de sortir des problèmes liés à l'étalement urbain, la saturation et la surcharge que subissent nos villes d'aujourd'hui. Les espaces urbains sont particulièrement concernés par cette situation. Parmi eux on peut citer « les friches urbaines ». Ces morceaux de la ville, carrément inutilisés, bâtis ou non, situés au cœur de la ville, symbole d'un passé industriel ou militaire, mais également témoins d'une économie en constant mouvement, créant ainsi une certaine fragmentation spatiale qui reflète une image négative aux yeux de l'habitant et du visiteur. Donc ces espaces avec leur « localisation » et « visibilité » peuvent être plus influents que le type d'activité qui les a abandonnées. En effet ces friches, traitées comme un problème spatial par les uns, et comme un potentiel foncier par les autres, ont été reconvertit dans le but d'accueillir de nouvelles fonctions. D'ailleurs, en matière de reconversion des initiatives foisonnent partout dans le monde pour transformer les faiblesses de ces friches en opportunités tout en donnant aux différents tissus un nouveau souffle pour les réintégrer dans le développement urbain de la ville et son attractivité.

Problématique générale

Les friches urbaines est une notion multiforme définit comme « des terrains qui ont perdu leur fonction, leur vocation qu'elle soit initiale ou non Longtemps ignorées alors que la tendance était au développement sans compter d'espaces périurbains, les friches urbaines sont devenues peu à peu un objet d'intérêt avec l'apparition et le renforcement du principe de développement durable. En effet, les villes doivent maintenant trouver les moyens de devenir plus économes en termes de transports ou d'aménagement foncier. Ces espaces dont l'activité initiale avait cessé représentent un intérêt croissant pour satisfaire les besoins du renouvellement urbain, et aider à la lutte contre l'étalement urbain ou le déclin urbain .l'émergence de considération environnementales et sociales ont fortement mis en avant l'importance de la réintégration de ces espaces au sein du dynamique territoriale. Ceux-ci sont désormais perçus comme des actifs et leur reconversion est devenue un instrument privilège d'un renouvellement urbain durable.

La ville de SIDI BEL ABBES dispose d'une situation stratégique ,un réseaux de communication dense d'importance nationale et un grand potentiel économique de services et de fonciers industriel et dispose d'un grand nombre de friches intéressantes ce qui Impliquer que les différents schémas d'aménagements de territoire préconise la ville comme un pôle compétitif et un carrefour entre les territoires de dynamique et de caractéristiques différentes (tell et les hauts plateaux) et un espace de transitions pour les wilayas de la régions.

Quelle stratégie peut-on adapter afin de reconquérir ces sites importants pour en faire des projets urbains durables ?

Hypothèse

Etant donné que les friches urbaines peuvent refléter une image déplaisante de la ville, en particulier, lorsqu'elles sont situées dans le centre-ville (noyau historique) leur requalification s'avère un levier pour le résout des problèmes posée et de développement en matière des interconnexions et d'attractivité

Objectifs

Faire d'un projet de requalification un succès en transformant une ancienne friche militaire en véritable secteur de durabilité, de rattrapage et de revitalisation urbaine.

L'intégration du centre-ville avec son environnement immédiat avec une réflexion d'un aménagement globale.

Démontrer que les friches urbaines peuvent constituer un potentiel pour développer l'attractivité du centre-ville et mène SIDI BEL ABESS vers une compétitivité territorial par l'injection des équipement attractifs a grande echelles d'influence dans un pole durable.

Le renforcement de l'aspect de mixité sociale et urbaine qui permett une cohésion et des interrelations organisée

Revaloriser les moyens de transports en faveur de la déserte de tous les quartiers du centre-ville.

Amélioration de la qualité paysagère et les espaces publics et Augmenter les surfaces verts et les espaces publics.

1.ChapitreI:

Approche théorique et définitions sémantiques

Introduction.

Ce chapitre a pour objectif de présenter des définitions et des concepts ayant permis la compréhension du cadre scientifique et terminologique de notre projet à travers la recherche des explications pour chaque élément important dans notre travail :

1. Définition des concepts :

1. Urbanisme :

L'ensemble tendent à grouper les constructions et à régulariser leur fonctionnement, et l'ensemble des principes, doctrines et règles qu'il faut appliquer pour que les constructions et leur groupement, loin de réprimer, d'affaiblir et de corrompre les facultés physiques, morales et intellectuelles de L'homme social, contribuant à favoriser son développement ainsi qu'à accroître le bien être individuel et le bonheur public ¹

- On peut présenter ce dernier comme une « Science », un « ensemble de technique », un « Art », ou plus modestement « l'ensemble des mesures techniques, administratives, économiques et sociales qui doivent permettre un développement harmonieux, rationnel et humain des agglomérations » ²

1.2 L'urbanisation

Est un mouvement historique de transformation des formes de la société que l'on peut définir comme l'augmentation du nombre de ceux qui habitent en ville par rapport à l'ensemble de la population. C'est donc un processus de développement des villes et de concentration des populations dans ces dernières ³

1

1.3 L'urbanisme durable

Le concept d'urbanisme durable peut être considéré selon des optiques différentes. Il peut consister en un étalement urbain maîtrisé une mixité des fonctions et une

¹ (selon cerda 1979)

²(dictionnaire de Larousse).

Proximité, réhabilitée un habitat à faible consommation énergétique, une politique de transports ambitieuse une nouvelle gouvernance urbaine et enfin une plus grande maîtrise du foncier⁴

1.4 **L'urbanisme opérationnel :**

Il recouvre l'ensemble des actions et interventions programmée et planifié qui tendent a projeté, sur le terrain le contenu d'une politique d'aménagement et de structuration de l'espaces socio-physique⁵

1.5 **Les instrument d'urbanisme opérationnel :**

Les instruments d'urbanisme ce sont les plans d'urbanisme proprement dit, c'est-à-dire ceux qui concernent l'échelle de la partie de ville, de la ville ou de l'agglomération permettent de la planification et l'organisation spatiale des entités urbaines⁶

1.6 **Planification urbaine :**

C'est le processus de contrôle, elle englobe les mécanismes conscient des différents comportements et mouvements qui contribuent a la modification de la ville et a la détermination de son développement.⁷²

1.7 **Planification urbaine stratégique :**

est un processus d'élaboration collective d'un projet de ville porté par le pouvoir politique .cette démarche doit permettre de définir un cadre d'ensemble composé d'orientation générale et de principes d'actions pour piloter ledéveloppement d'un territoire urbain

⁴(Benyoucef, analyse urbain : éléments et méthodologie 2007)

⁵

⁶(saidouni, éléments d (introduction a l'urbanisme 2001).

⁷

« la planification stratégique fournit une méthodologie qui aide les villes à identifier leurs forces et leurs faiblesses tout en définissant les principales stratégies pour le développement local »⁸

1.8 **Projet urbain :**

Le projet urbain est à la fois un processus concerté et un projet territorial : il consiste à définir et mettre en œuvre des mesures d'aménagement sur un territoire urbain donné, en partenariat avec tous les partenaires civils et institutionnels concernés, intégrant les différentes échelles territoriales et le long terme, en vue d'un développement urbain durable ».

2. la notion du centre

2.1 **Le centre :**

Se définit comme un « point situé à égale distance de tous les points d'une circonférence ou de la surface d'une sphère ». Dans l'acception, **le centre** est donc le centre de quelque chose d'identifiable, de mesurable et de concret.

2.2 **La centralité**

Qualifie l'action d'un élément central sur sa périphérie. Elle a été définie comme une notion hiérarchisation de desserte et d'attraction. Elle dément du pouvoir d'attraction ou de diffusion de cet élément qui repose à la fois sur l'efficacité du pôle centrale et sur son accessibilité⁹

2.3 **Le centre historique :**

Noyau d'une ville ancienne à caractère évolutive. Cette notion récente, solidaire du développement des études d'art et histoire, également mise en évidence par les guides touristiques, est ambiguë et d'un maniement délicat.

⁸AFD

⁹((CHOAY.F, MERLIN.P. Dictionnaire de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire. 1988, p. 138)

2.4. Le centre urbain :

L'expression centre urbain recouvre une réalité complexe, composite et variable. Il est différent suivant la taille de la ville, son origine et le site primitive qui lui était lié, les vicissitudes de son développement et la diversité de ses fonctions.

2.5 Le centre ville :

Désigne le noyau central (en général le cœur historique ou le centre décisionnel) de la ville qui a un passé historique avec des vestiges importants. Il est Caractérisé par des rues Souvent étroites et des monuments historiques précieusement conservés. Il est le lieu de Rassemblement par excellence de la population, et cela dans diverses occasions. Il Comporte une place publique principale, un édifice civique, et les lieux de culte les plus importants.

2.6 Les indicateurs du centre :

Un centre est définit par plusieurs critères qui peuvent être pris séparément ou dans différentes combinaisons.

- **L'accessibilité** : C'est la facilité d'accès au centre, elle est tributaire de la densité des réseaux de transport et leur infrastructure

- **Fluidité** : C'est la facilité de circulation et transit des hommes et biens à travers le centre en un temps le plus court possible.

Animation et attraction : C'est la capacité d'attirer biens et capitaux à travers l'organisation événementielle ou permanente d'activité et fonctions qui assurent cette animation.

- **Flexibilité** : C'est la capacité du centre de répondre et de subir des transformations majeurs sur le tissu par: de nouvelles fonctions à travers leurs équipement et l'organisation qu'elle engendre. Une capacité d'accueil et de gestion de l'environnement.

- **Imbrication** : Le centre en plus de sa capacité d'accompagnement de nouvelle dynamique, n'acquerra ce caractère de centre qu'à travers sa mémoire collective et donc par la stratification des différents tissus ayant constitué la ville, façon d'assurer une continuité de développement urbaine et a mieux envisager le développement futur du centre.

3. la notion de friche :

3.1 La friche urbaine :

« Terrains laissés à l'abandon en milieu urbain ¹⁰

< Espace laissé à l'abandon, temporairement ou définitivement, à la suite de l'arrêt d'une activité agricole, portuaire, industrielle, de service, de transformation, de défense militaire, de stockage, de transport.¹¹

3.2- Type des friches :

a. friche urbaine :

Terrains laissés à l'abandon en milieu urbain, en attendant un réemploi hypothétique. Les friches urbaines peuvent être situées en périphérie urbaine (terrains qui n'ont encore jamais été bâtis, mais ne sont plus cultivés) ou à l'intérieur du tissu bâti urbain (terrains antérieurement bâtis mais dont les bâtiments ont été démolis ou tombent en ruine).¹²

b.Friche militaire :

Terrains laissés à l'abandon ayant une fonction militaire.¹²

C .Friche industrielle :

Les friches industrielles sont définies comme des terrains bâtis ou non, non ré-habilités ou non réutilisés entièrement, délaissés depuis au moins deux ans, qui ayant participé à une activité industrielle ou artisanale, sont dégradés d'une telle façon que tout nouvel usage n'est possible qu'après une remise en état.¹³

4. les actions urbaines :

4.1. Régénération urbaine:

C'est une expression moins utilisée en français. Elle est cependant largement répandue au niveau européen comme traduction du terme anglais "urban regeneration", qui correspond à la définition originelle du renouvellement urbain puisqu'il sous-entend une notion de relance économique et d'intervention de grande envergure, à une échelle plus globale que celle de quartier¹³

¹² L'ADEUS

¹³(Dictionnaire, leparisien.fr)

4.2 La reconversion urbaine :

C'est une adaptation d'une industrie ancienne à de nouveaux besoins ; changement de production opéré par une entreprise, une localité ou une région ; changement de type d'activité ou de secteur d'activité au terme d'un processus de recyclage et de reclassement.¹⁴

4.3 Le renouvellement urbain :

Est une notion plus large qui désigne une action de reconstruction de la ville sur la ville à l'échelle d'une commune ou d'une agglomération. Le projet de renouvellement urbain intervient sur trois axes : la requalification des espaces collectifs et publics, la redistribution optimale des équipements publics et commerciaux, la reconstitution d'un nouveau quartier suite à des actions de démolition ainsi que la revitalisation des polarités commerciales¹⁴

4.4 Renouvellement Urbain Durable :

Ce concept s'inscrit dans une continuité historique, culturelle et urbaine. Il s'agit du croisement des pratiques du renouvellement urbain et des principes du développement durable. Cela implique un réinvestissement sur des sites ayant un potentiel économique sous-utilisé, un remodelage des quartiers et une nouvelle articulation des quartiers avec le reste de la ville.¹⁵

4.5 Restructuration urbaine :

L'ensemble des actions qui contribuent à améliorer le cadre bâti d'un quartier, qu'il s'agisse de recréer un paysage naturel, d'intervenir sur l'urbanisme (rues, places...), de créer ou recréer des équipements collectifs, de transformer des bâtiments par démolition ou

16

¹⁴ LAROUSSE

¹⁵ (PHILIPPE.C, Dictionnaire de l'urbanisme)

¹⁶ (CHOAY.F, MERLIN.P.Dictionnaire de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire. 1988, p. 658)

4.6 Réhabilitation urbaine :

Désigne au sens large le fait de réaménager un local, un bâtiment ou un lieu (quartier, friche, espace vert...). Elle consiste à garder l'aspect extérieur du bâtiment et à améliorer le confort intérieur et économiser l'énergie (réhabilitation énergétique).

La réhabilitation en ville ou conurbation concerne le cadre environnemental des logements et des monuments. On peut parler de réhabilitation thermique pour l'habitat ancien, de réhabilitation environnementale pour des friches polluées, de réhabilitation de quartiers¹⁶

4.7 La restauration urbaine :

Opération consistant à engager des travaux de remise en état, de modernisation ou de démolition ayant pour objet de transformer les conditions d'habitabilité d'un ensemble immobilier, que celui-ci soit situé, ou non, dans un quartier historique ou dans un secteur sauvegardé¹⁷

4.8 La rénovation urbaine :

Démolition, en vue d'une construction nouvelle, d'un secteur urbain occupée par des logements, des activités ou de façon mixte.¹⁸

5. Le développement durable :

5.1. Définition :

Il s'agit d'associer des considérations environnementale et économique aux processus décisionnels. la commission BRUNDTLAND postule ainsi que le développement a long terme n'est viable qu'en conciliant le respect de l'environnement. L'équité sociale et la rentabilité économique. Il établit ainsi une définition aujourd'hui partagée par tous de ce que l'on appelle le développement durable : « un mode de développement qui répond aux besoins du présent sans compromettre la capacité des générations futures à répondre aux leurs »¹⁹

« Est un mode de croissance encadré par des régulations sociales et environnementales basé sur le marché d'une part et sur l'existence de services publics et collectifs efficaces d'autre part »²⁰

5.2. Les dimensions du développement durable :

Dans sa définition initiale, le développement durable n'a pas été appliqué à la ville mais à la gestion des ressources naturelles et aux grands équilibres Nord-Sud sa traduction à la ville renvoie aux trois axes suivants :

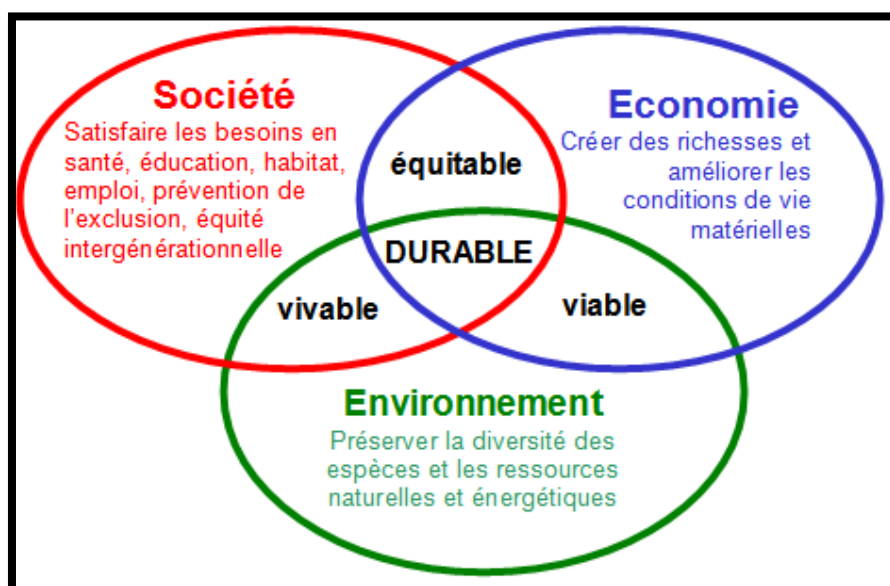


Figure 1 : les dimensions du développement durable

- **Une ville efficace pour l'économie** (la recherche d'une croissance économique durable) :
- la capitale productive
- les infrastructures
- la technologie

¹⁷ (CHOAY.F, MERLIN.P.Dictionnaire de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire. 1988, p. 664)

¹⁸ (CHOAY.F, MERLIN.P.Dictionnaire de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire. 1988, p. 677)

- **une ville performante écologiquement** (le développement doit être respectueux de l'homme et de son environnement)
 - la capitale naturelle
 - les ressources
 - les équilibres biologiques
- **une ville contributive au développement sociale** (partager la croissance mondiale et réduire les inégalités) :
 - la capitale culturelle
 - les savoirs
 - les compétences
 - les valeurs

5.3 Les stratégies de développement durable :

- ❖ **le principe de précaution** : (la définition des normes minimales à satisfaire, aller au-delà vers la notion de qualité (politique incitatrice))
- ❖ **le principe de responsabilité** : (telle l'approche pollueur-payeur (politique pénalisante))
- ❖ **le principe de flexibilité** : (la recherche des potentiels de renouvellement maximum de l'espace urbain (le projet soit reconfigurable))
- ❖ **le principe de résilience** : (la capacité des systèmes ou des objets de résister à une perturbation imprévue pouvant amener une réorganisation complète. solution d'aménagement reconfigurable et donc être réversible d'un mode d'usage à un autre)

Conclusion :

Après cette présentation théorique, on a approché les notions de bases relatives à notre thème entre autre « la problématique des villes actuelles ainsi que les mesures d'intervention sur ces dernières » ce dernier nous aidera à mieux comprendre notre site d'intervention et sera d'une grande utilité dans la démarche d'analyse de la zone d'intervention et dans la conception du projet urbain..

¹⁹(CHARLOT ET OUTREQUIN) 2009

²⁰ (CHARLOT ET OUTREQUIN, l'urbanisme durable 2009)

2. Chapitre II :

Analyse urbaine de l'agglomération de Sidi Bel Abbés

Introduction :

Ce chapitre vise à la compréhension et l'analyse de la ville tout en ciblant les manques et les opportunités, à travers la connaissance de l'histoire de la ville, la géographie, topographique et cartographique. Ensuite, la délimitation de l'air urbaine pour analyser la circulation et mobilité, la répartition des équipements structurants et espace vert dans la ville. Après, on va essayer de superposer les problèmes, pour structurer notre problématique spécifique de la ville de Sidi Bel Abbés et proposer des hypothèses générales pour cette problématique. Enfin on va tracer Le Master Plan de la ville de Sidi Bel Abbés qui va reprendre à la problématique avec les différentes interventions projetées sur le tissu urbain.

1. Analyse critique du plan directeur d'aménagement et d'urbanisme de la commune de SIDI BEL ABBES :

1.1 Définition :

« le plan directeur d'aménagement et d'urbanisme est un plan directeur au sens classique du terme il est à la fois un guide de gestion et de prévisions pour les décideurs locaux (communes). Un programme d'équipements et d'infrastructures pour la ville ou agglomération et un zonage du territoire communal »¹

1.2 les objectifs du PDAU:

le PDAU doit permettre de :

- « maîtriser et contrôler l'urbanisation à travers l'évolution organisée de chaque commune ou d'un groupement de communes ayant de fortes relations socioéconomique »
- « détermine la destination générale de sols sur l'ensemble du territoire d'une ou d'un ensemble de communes par secteurs (SU, SAU, SUF, SNU). »²

1 (SAIDOUNI 2001)

2 (loi 90-29 du 1 er décembre 1990.opus.cit.article 16 s.d.)

3 (loi 90-29 du 1 er décembre 1990.opus.cit.article 18 s.d.)

- « prendre en charge, les programmes de l'état, des collectivités territoriales et ceux de leurs établissements et services publics et définir l'extension des établissements de communes, la localisation des services et des activités, la nature et l'implantation des grands équipements et infrastructures »
- « assurer la production et le contrôle au cadre bâti ainsi que la protection des terres agricoles et de l'environnement »
- Il définit l'orientation générale de l'aménagement pour le long terme de 15 à 20 ans.
- La rationalisation de l'utilisation des ¹⁰terres, urbanisées et non urbanisées.
- De spécifier la réglementation qui s'applique à chaque type d'espace de la commune (forêts Zones agricoles, Environnement..) et ce dans le strict respect des objectifs de la protection et de valorisation des ressources (sols, eau.)³

1.3 Les orientations du P.D.A.U de Sidi bel abbés :

- Renforcer la liaison et l'intégration du centre-ville avec les autres entités urbaines.
- Rentabiliser au maximum le foncier en encourageant la densification en hauteur.
- Assurer la continuité urbaine en insistant sur l'alignement et les gabarits.
- Préservation et restauration des constructions de valeurs en mauvais état.
- Prise en charge des nœuds importants.
- Restructurer la fonction commerciale.
- Traitement des berges de l'oued.
- Augmenter l'usage du sol.⁴

2. présentation de la ville de SIDI BEL ABBES :

2.1 Situation :

Sidi Bel Abbés est située au Nord-Ouest de l'Algérie et chef-lieu de la wilaya. Elle est située sur les premiers plateaux au sud du Tell, à:

83 km d'ORAN

89km de MASCARA

91 km de TLEMCEM

98 km de SAIDA

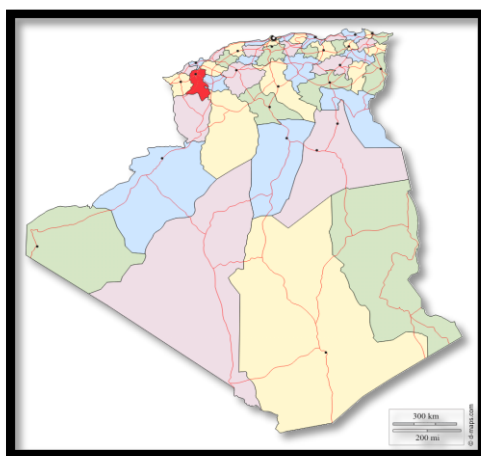


Figure 2 : la situation de SBA par rapport l'algerie

Le PDAU de sidi bel abbes comporte 3 unités comme présenter si dessous :

La commune de Sidi Bel Abbés est incluse dans Le groupement qui comporte :

- Sidi lahcen, sidi Brahim UNITE 2
- Sidi Bel Abbés UNITE 1
- Tilimouni, Zarouala et Amarnas UNITE 3

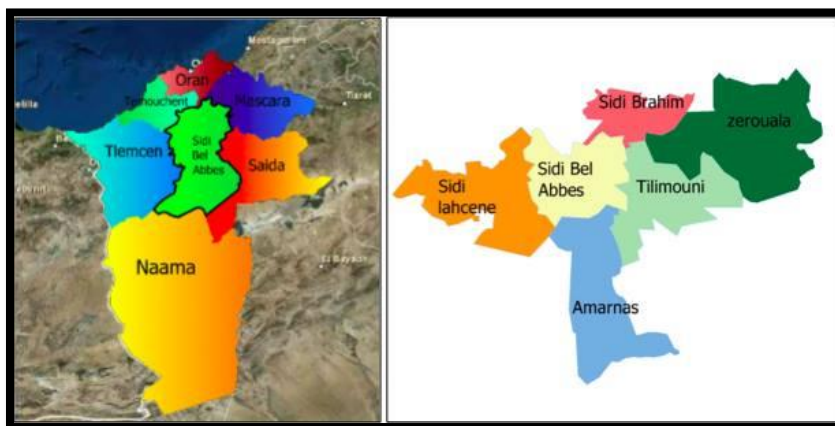


Figure 3 : la ville de SIDI BEL ABBES dans le groupement

- ❖ La ville de sidi bel abbés a une superficie de 2800 ha Elle caractérisée par sa position géostratégique et l'infrastructure des transports qui offrent une bonne accessibilité par :

Autoroute est-ouest, ligne de LGV, le chemin de fer et représente un point de transition dans la région.

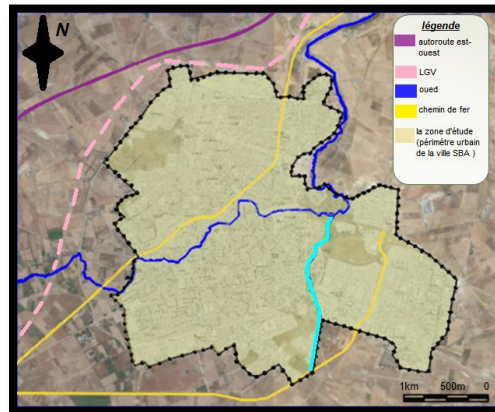


Figure 4 : l'infrastructure de transport de la ville de SIDI BEL ABBES

2.2 Climatologie :

Le climat est semi-aride .entre le climat méditerranéen sur le nord du pays et le climat désertique au sud, Il est caractérisé par des saisons tranchées avec une période fraîche et humide en hiver et une période chaude et sèche en été

Les vents dominants \longrightarrow Nord-ouest dominant nettement en toutes saisons

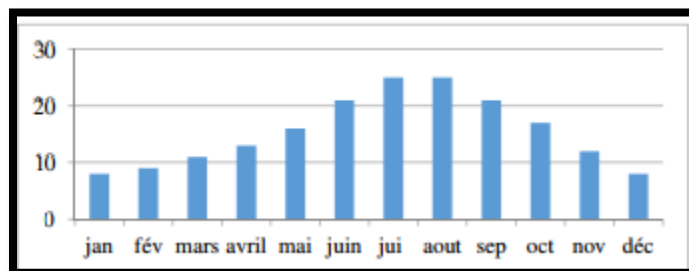


Figure 5 : la température moyenne

2.3 Topographie :

Sidi Bel Abbés se présente en site de plaine encadrée par des hauteurs : au Nord, les monts du Téssala ; à l'Est, les monts de Béni Chougrane ; et au Sud et à l'Ouest, l'Atlas tabulaire des monts de Dhaya et Tlemcen.

Le site est pratiquement plat Selon le PDAU les sols sont aptes a la construction dans l'ensemble de commune.



Figure 7 : profil longitudinale



Figure 8 : profile transversal

Figure 6 : tracés des profiles

2.4 Hydrologie :

Présence d'une nappe phréatique dans la partie sud est (une nappe peu profonde 0.80-7.30m exploitation possible mais avec contrôle de l'hydrochimie)

Les précipitations :

Les précipitations moyennes annuelles sont inférieures à 400 mm, elles sont caractérisées par leurs irrégularités et la forme de précipitation sous forme d'orages.

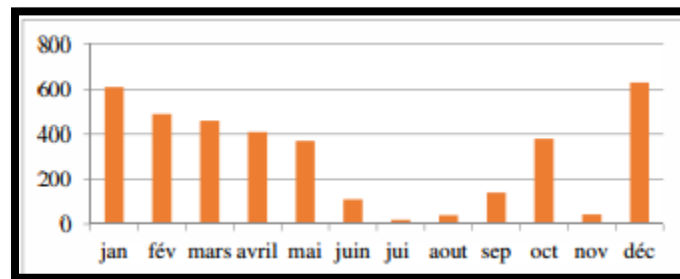
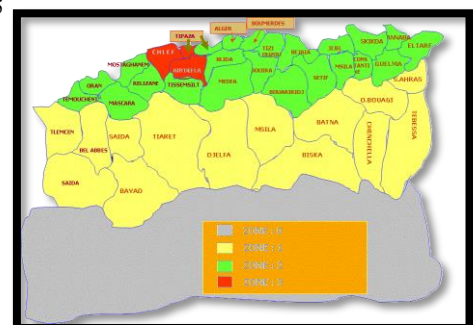


Figure 9 : les précipitations

2.5Étude paraséismique :

La ville de Sidi Bel Abbes est classée en zone 1 au niveau de la carte des risque sismiques de l'Algérie -La carte de la sismicité réalisée par le centre du CRAAG, classe la région de Sidi-Bel-Abbès dans la zone de faible intensité sismique.⁵



3. lecture historique de la ville de SIDI BEL ABBES :

Avant l'existence réel de la ville de SIDI BEL ABBES il ya eu le tombeau de l'homme saint de la ville a son emplacement actuel de la ville avant meme l'arrivée des français « Sidi bel abbes EL Bouzidi aurait vécu entre 1710et 1780 ».

3.1 Le periode colonial :

3.1.1 la Création de la ville

En raison de sa position de carrefour entre le tell et les hauts plateaux (Frenda, Sebdu, Tiaret et Daya), la ville de SIDI BEL ABBES fut d'abord un point d'appui pour les corps expéditionnaires.

- ✓ **En 1840**, le gîte d'étape est transformé en un campement provisoire puis en poste permanent deux ans plus tard pour mieux surveiller les tribus.
- ✓ **En 1843**, le général Bugeaud a installé une redoute retranchée derrière un fossé et des remparts construits par la Légion étrangère sur la rive droite d'Oued Mekerra.
- ✓ **En 1847**, le général Lamoricière, qui était à l'époque commandant de la division d'Oran a l'idée de concevoir une ville fortifiée.
- ✓ **1848**, le gouverneur général propose la création de cette ville en se basant sur les plans qu'avait dessinés le capitaine Prudon.
- ✓ **1849**, le président de la République le prince Louis Napoléon décide de créer à Sidi-Bel-Abbès un centre de population européenne de 2000 à 3000 habitants auquel on attribuera le nom de Sidi-Bel-Abbès.
- ✓ , A partir de **1857**, le premier noyau commence à se constituer. Il correspond au centre-ville actuel regroupant les équipements essentiels, avec une population estimée à 3000 habitants composés essentiellement de Légionnaires et leurs familles.

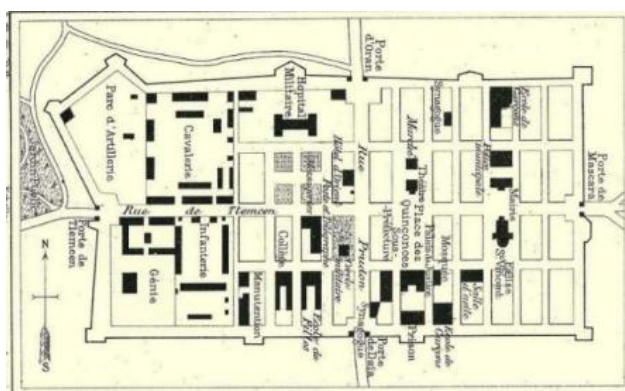


Figure 10 : le premier plan de la ville

3.1.2 La période allant de 1860 à 1900 :

Cet période est marquée par une relative dynamique urbaine qui s'est traduite par l'apparition de nouveaux quartiers de type lotissements à l'intérieur des glacis ou de faubourgs tels que Saskia El Hamra (ex faubourg Thiers) et Emir Abdelkader (ex Bugeaud). Le développement de la ville se développe le long des boulevards principaux en prenant la direction Est-Ouest, conditionné par la présence de l'oued au nord, cette contrainte n'a été franchie par l'urbanisation que beaucoup plus tard.

3.1.3 La période allant de 1900 à 1954 :

L'extension est faite essentiellement vers l'Est, avec implantation de plusieurs équipements (hôtel de ville, école, église), ainsi que les quartiers de Sidi Yacine (ex faubourg Eugène Étienne), Perrin la gare, Marceau et Mustapha Ben Boulaid (ex faubourg Négrier). A la même époque nous voyons apparaître deux hameaux isolés, l'un au nord, Gambetta (Larbi Ben M'hidi) et l'autre à l'Est, Boumelik (ex camp des spahis). Avec la disparition des remparts vers 1930, l'avènement du chemin de fer, l'urbanisation s'est effectuée par extension des quartiers existants et le remplissage des espaces interstitiels séparant les quartiers.

3.1.4 La période allant de 1954 à 1960 :

La guerre de libération va être à l'origine d'un exode rural massif vers la ville et ce sont surtout les quartiers situés au nord, Adda Boudjellal, Adim Fatiha Sid Djilali et accessoirement des quartiers situés à l'est, Houari Boumediene (Senaclause) et Sidi Yacine, qui ont eu à accueillir cette population additionnelle dans des conditions hâtives.

3.2 La période après l'indépendance :

3.2.1 La période allant de 1962 à 1972 :

Entre 1960 et 1972, il n'avait pas de grands projets urbains mais il y a eu l'exploitation d'environ 90 ha de terres de bonnes potentialités pour l'urbanisation

3.2.2 La période allant de 1972 à 1990 :

La promotion de la ville en chef-lieu de Wilaya en 1974 et le lancement des lotissements et les zones d'habitation urbaine nouvelles (ZHUN) dans la partie nord et est de la ville l'ont conduit à une explosion urbaine. Elle connaîtra ainsi son développement urbain le plus spectaculaire depuis sa création en se rehaussant au Range de ville administratif, universitaire, industrielle et agricole.

3.2.3 la période allant de 1990 à nos jours :

Face à cette consommation effrénée et déjà programmée en grande partie par le PUD de 1984, le PDAU n'a envisagé que 100 ha supplémentaires affectés à l'urbanisation future optant ainsi clairement pour la maîtrise de la croissance urbaine de la ville. Cette option est actuellement remise en cause par les services agricoles, considérant que le secteur concerné fait partie des terres à fortes potentialités agricoles

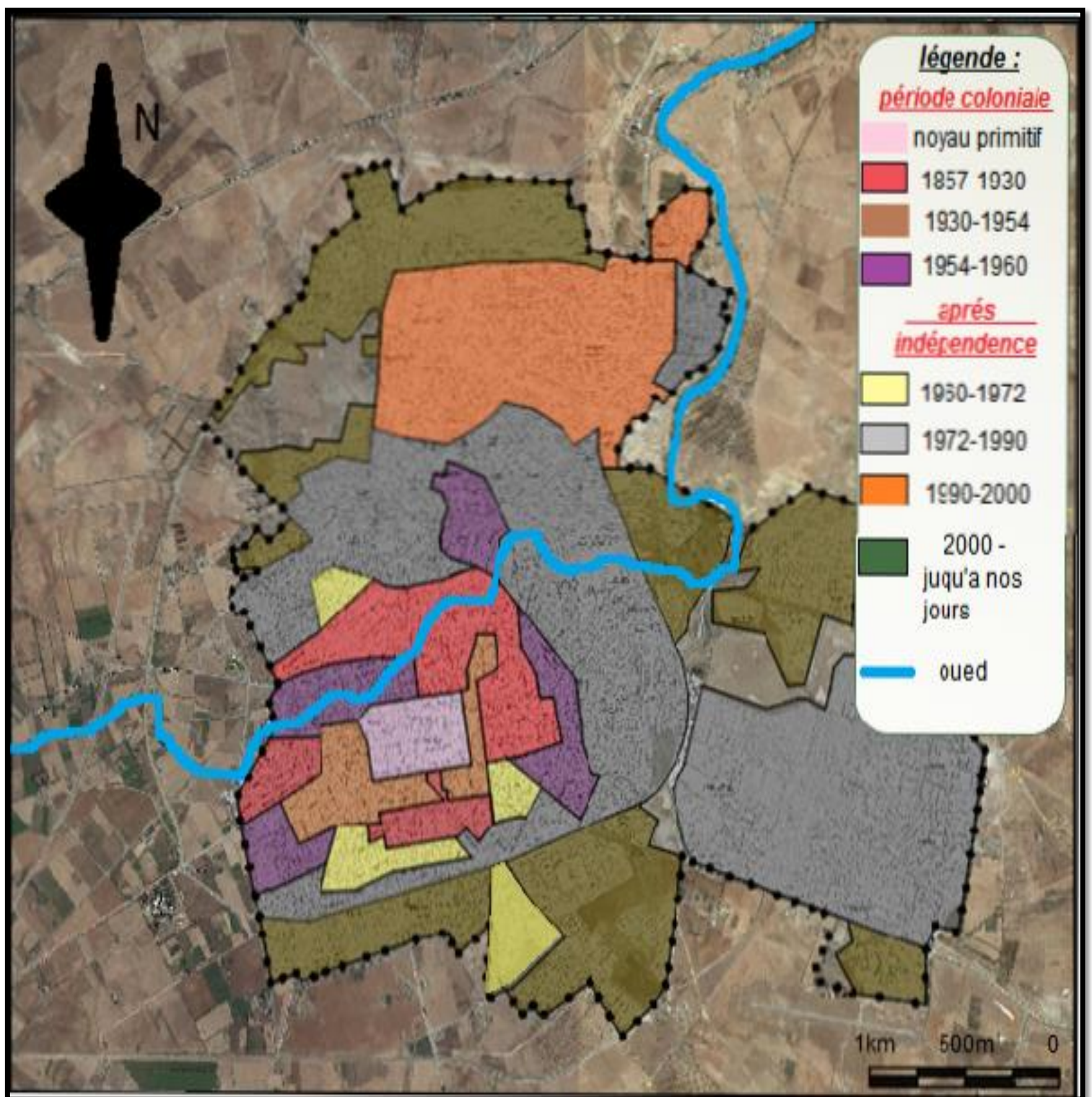


Planche 1 l'évolution historique de la ville de Sidi Bel Abbès (source Auteur)

4. lecture typo morphologique :

4.1 La structure de la ville :

Le réseau viaire à l'échelle de la ville comporte les voies primaires qui connectent les différents pôles (la voie périphérique, boulevards et les axes structurants.) et les voies secondaires qui s'accrochent dans les voies primaires permettent la liaison entre les différents quartiers.

Les réseaux viaire qui passe a côté de la ville plus les RN et les CW qui se connectent avec le réseau viaire de la ville assurent une bonne connectivité de la ville SBA avec les autres wilayas de la région NORD-OUEST.

Le chemin de fer devise la ville en 2 partie et créant des nœuds névralgique aux intersections avec les voies Et cause une nuisance sonore.

Les nœuds de convergences de la plupart des liaisons demeurent au centre historique se qui crée une difficulté de congestion

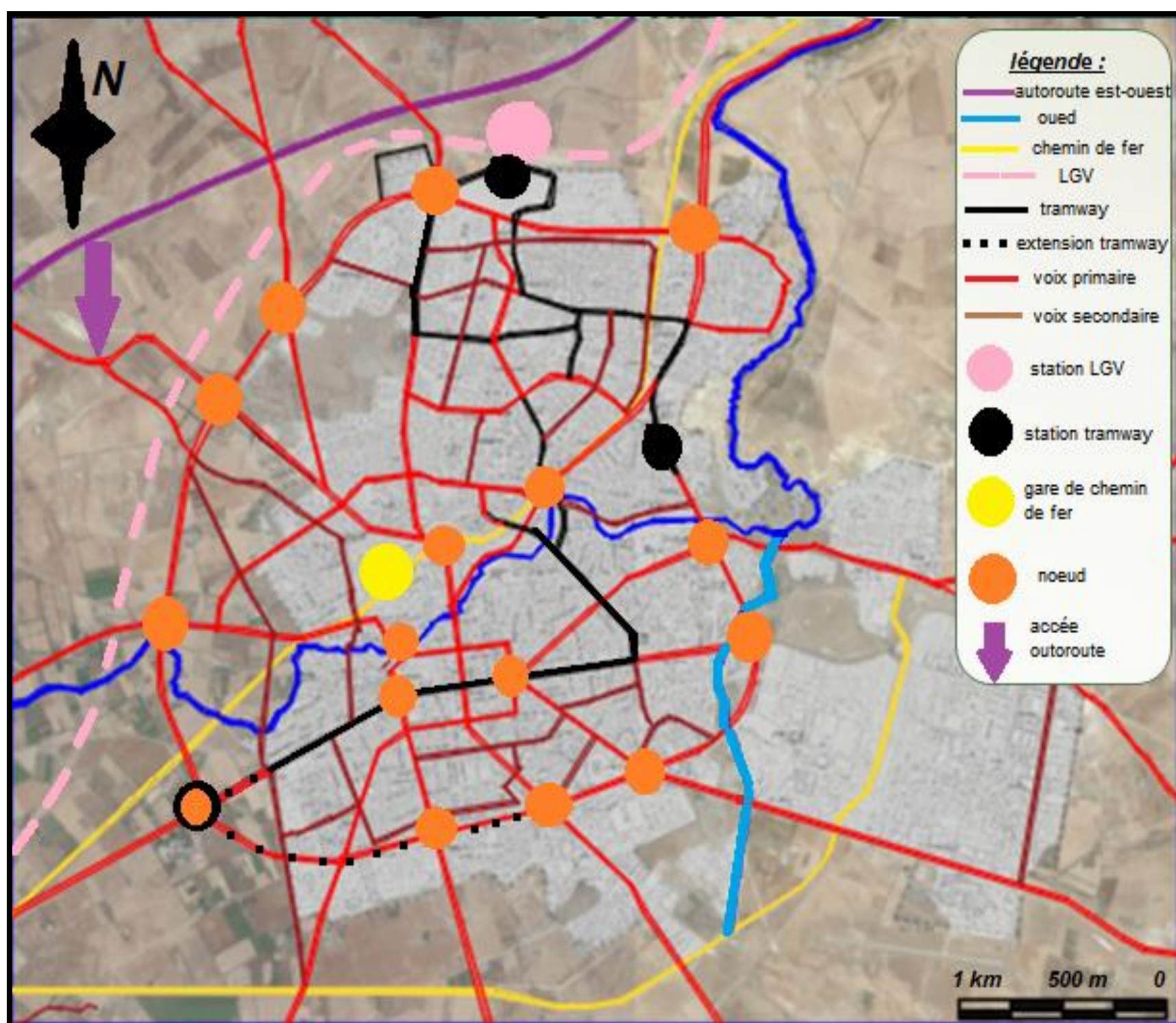


Planche 2 : la structure de la ville (Source Auteur)

Le tramway :

La ville a récemment bénéficié d'un tramway afin de diminuer la circulation et la pression exercées sur les voies primaires et faciliter le déplacement entre le nord et le sud de la ville.

1. Le tracé du tramway s'étend de la Gare sud (Sakia El Hamra) jusqu'à la nouvelle gare ferroviaire, en passant par le centre historique.
 2. La deuxième tranche fait la boucle est prévue à partir de gare ferroviaire jusqu'à « Cascades ».
 3. La troisième tranche est encore de phase d'étude (Sakia El Hamra jusqu'à station 24 Juin).
- L'itinéraire du Tramway est bien tracé, il passe par tous les équipements structurants et relie les différents pôles de la ville.

Les lignes de bus :

Le réseau de transport en commun de la ville de SIDI BELABBES se compose de 11 lignes de bus, il est structuré autour de trois gares : (Sakia El Hamra, El Ghalmi et la Nouvelle gare Nord et deux stations urbaines la coupole et complexe du 24 février).

toutes les lignes de transport commun passent par le centre (station la coupole) crient un flux énorme sur le centre-ville
Appart la ligne de bus périphérique. , L'itinéraire ligne de bus Ln6 relie le nord-est avec le nord-ouest de la ville en passant par la station de la coupole au sud est couvert par les autres lignes de bus.2



Planche 3: Transport urbain on commun dans la ville

4.2. Contraintes et servitudes

Sidi bel Abbés confronte une contrainte naturelle présentée qui travers la ville de SBA (oued makara) et deux artificiels le passage de chemin de fer et les servitudes liées au passage de conduites de gaz, lignes électriques.

Les 2 contrainte cause une rupture de la ville (devisé la ville en 2 parties)

La présence des terres agricoles de céréaliculture et des oliviers qui entourent la ville.

« Un projet de transfert des conduites de gaz de la ville de Sidi Bel Abbés est en cours d'étude par la Sonelgaz. »⁴

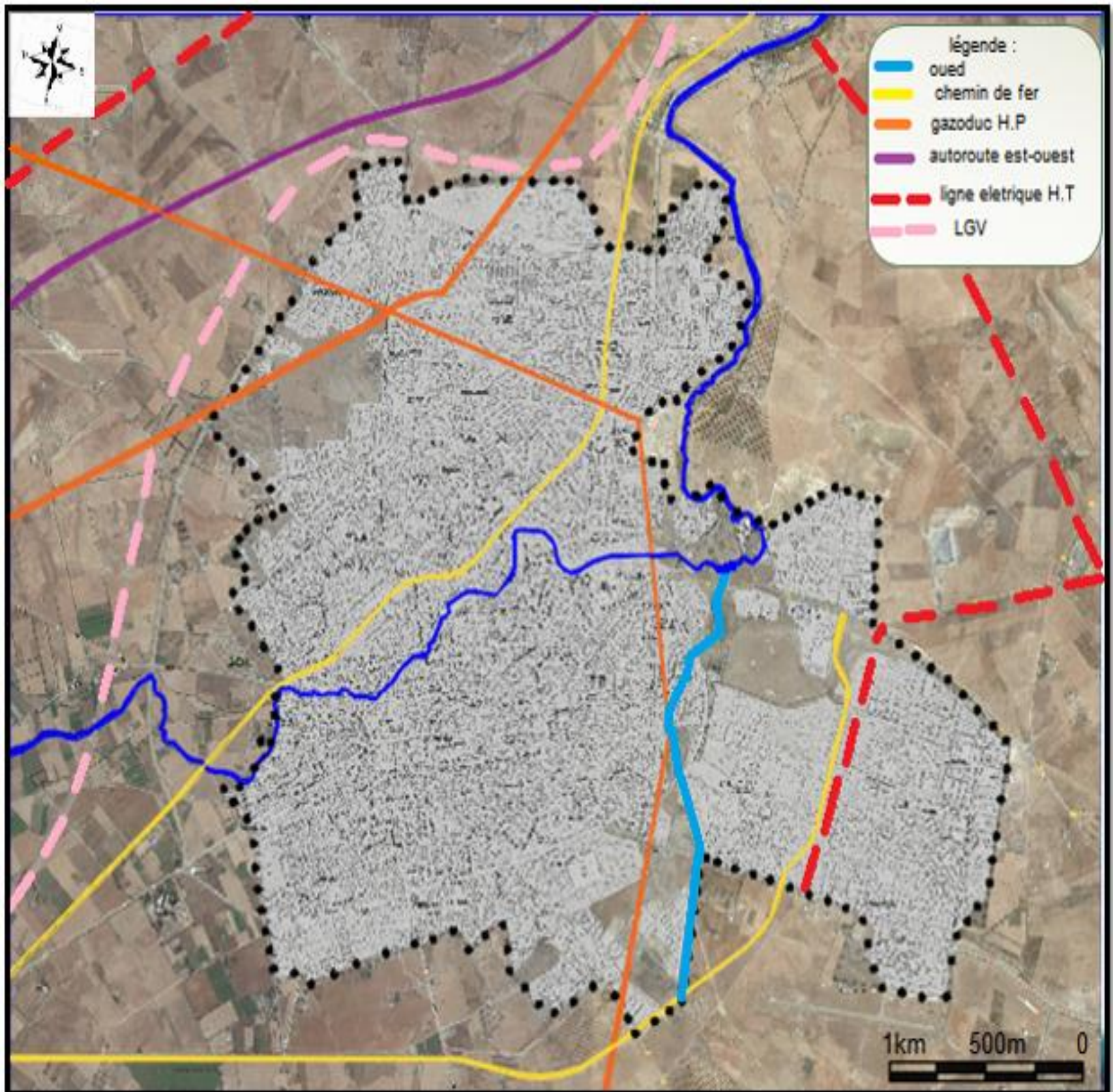


Planche 4 : Les contraintes et servitudes (Source Auteur)

4.3 Typologie d'habitat :

La ville de Sidi Bel Abbess prsente Une faible densité de logements semi collectif, une dominance d'habitat individuel (lotissement et parcellaire) dans le sud.

Nouvelles formes d'occupation de l'espace nées après l'indépendance Habitat collectif sous forme de ZHUN.

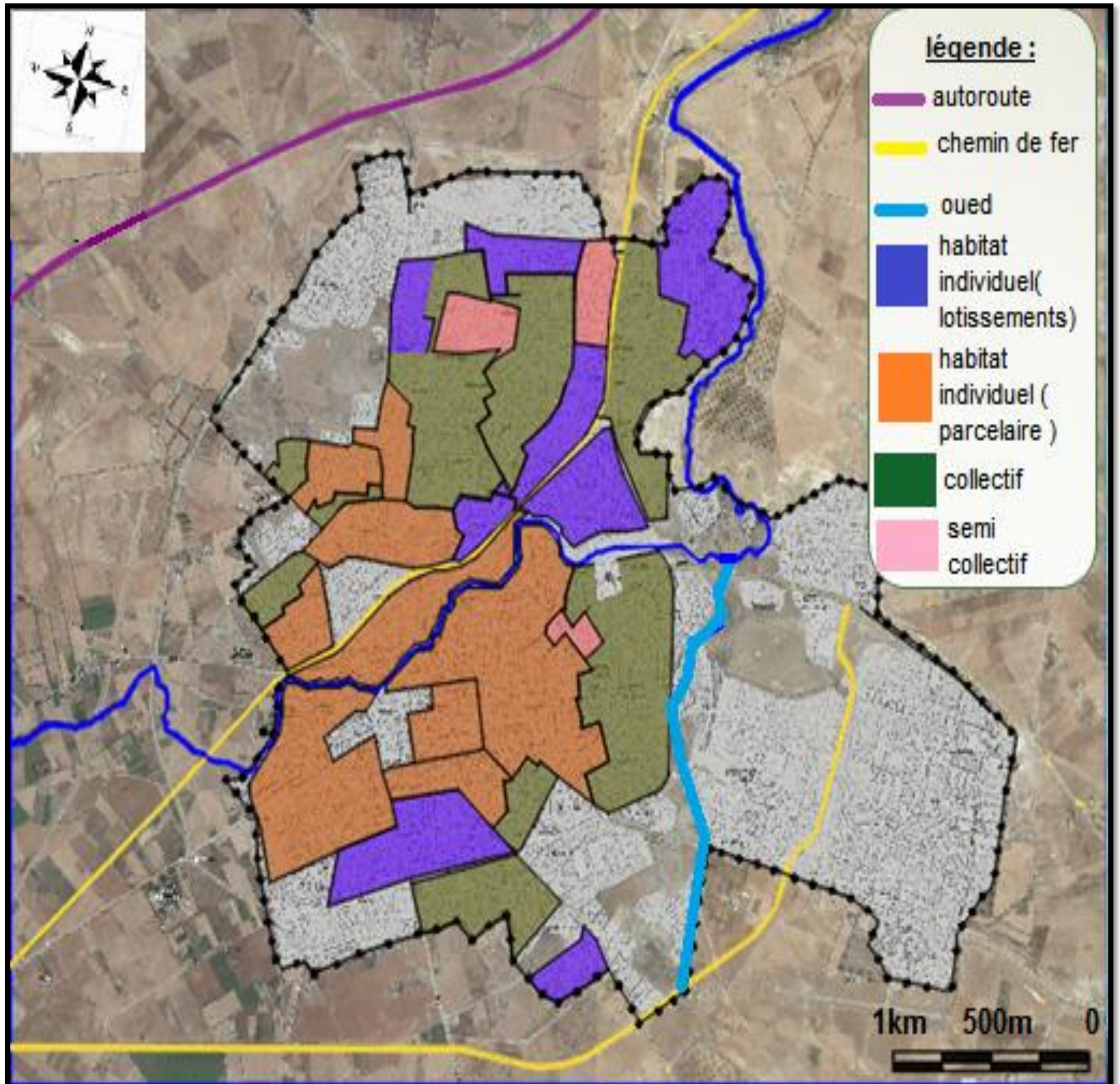


Planche 5 typologie d'habitat (Source Auteur)

4.4 Les équipements structurants de la ville :

La partie Nord de la ville compte essentiellement des équipements structurants à l'échelle régionale (campus, facultés et cités universitaires), avec un manque on matière d'équipements attractives.

Dans la partie sud, les équipements sont plus diversifiés et on remarque une forte présence de la fonction commerciale et de l'activité tertiaire, ce qui rend cette partie attractive en accentuant un déséquilibre de fonctionnement de la ville.

Le centre Historique situé au sud de la ville est caractérisé par la concentration des équipements et de l'activité tertiaire et ça explique l'importante fréquentation et la forte pression appliquée sur ce dernier. Aussi la présence des équipements militaires occupent des superficies foncières très importantes pourtant ils n'ont aucune relation fonctionnelle avec le centre-ville.

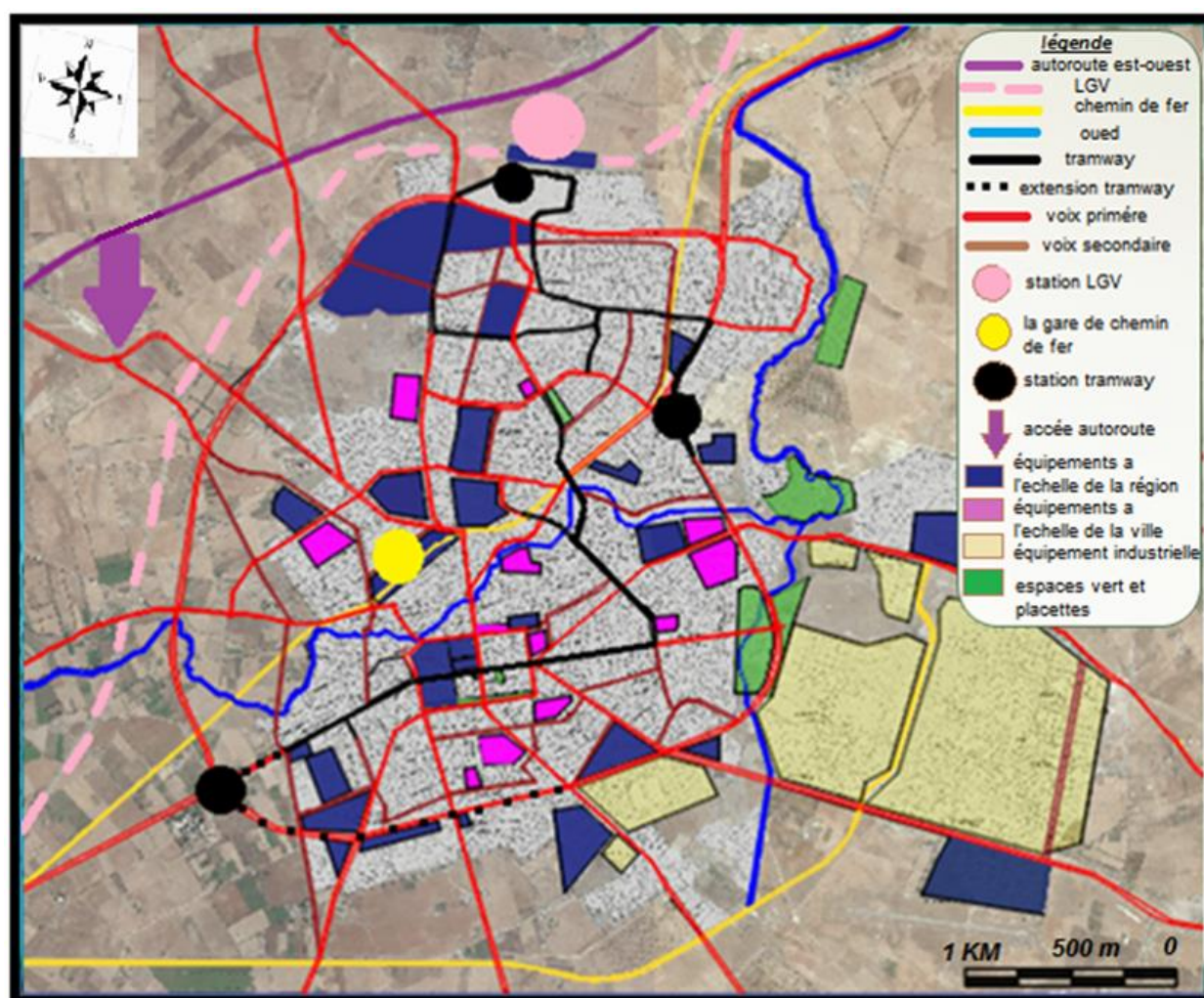


Planche 6 : distrubution des équipements selon l'échelle d'influence (Auteur)

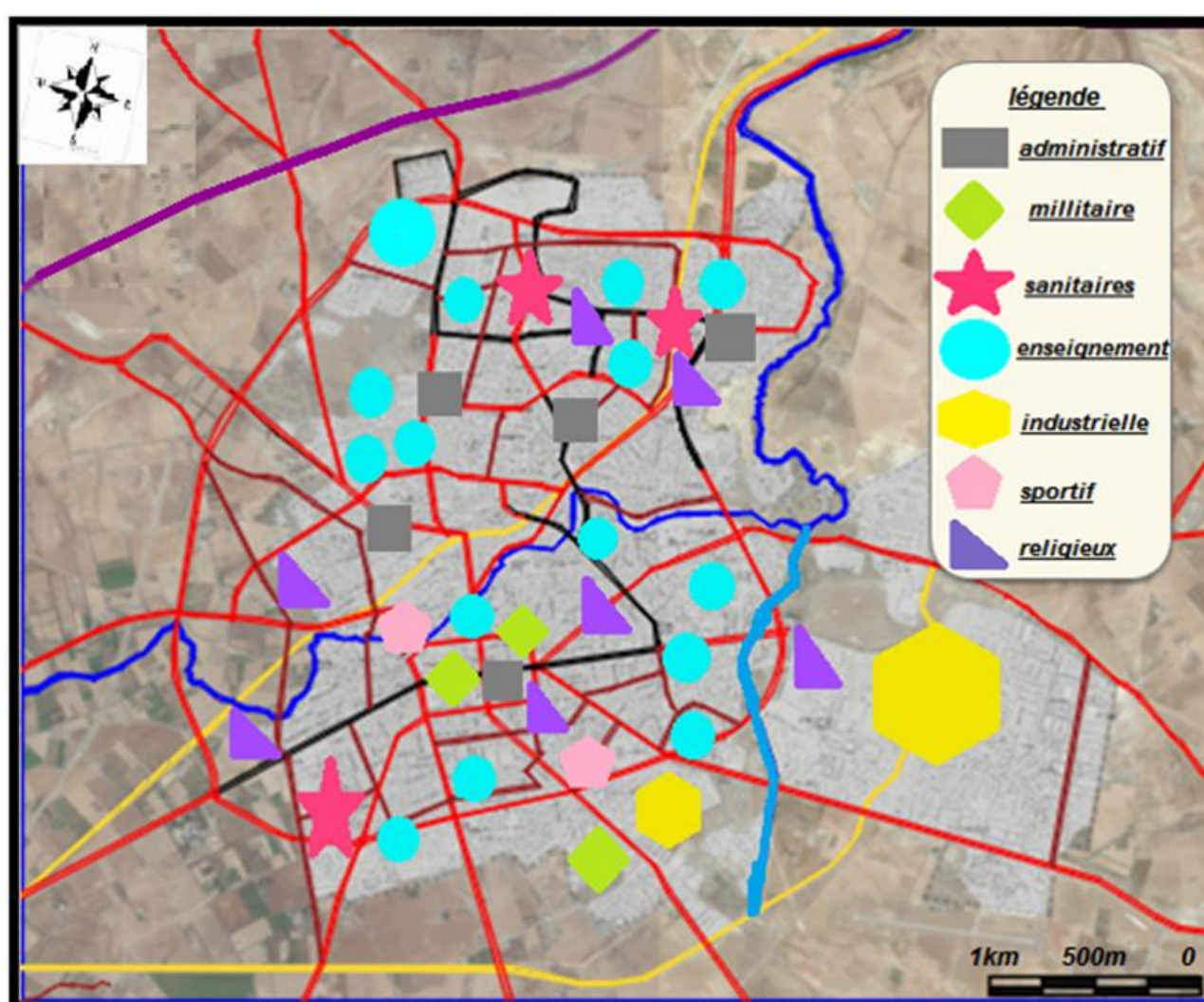


Planche 7 : distrubution des équipements selon le type de fonction (Auteur)

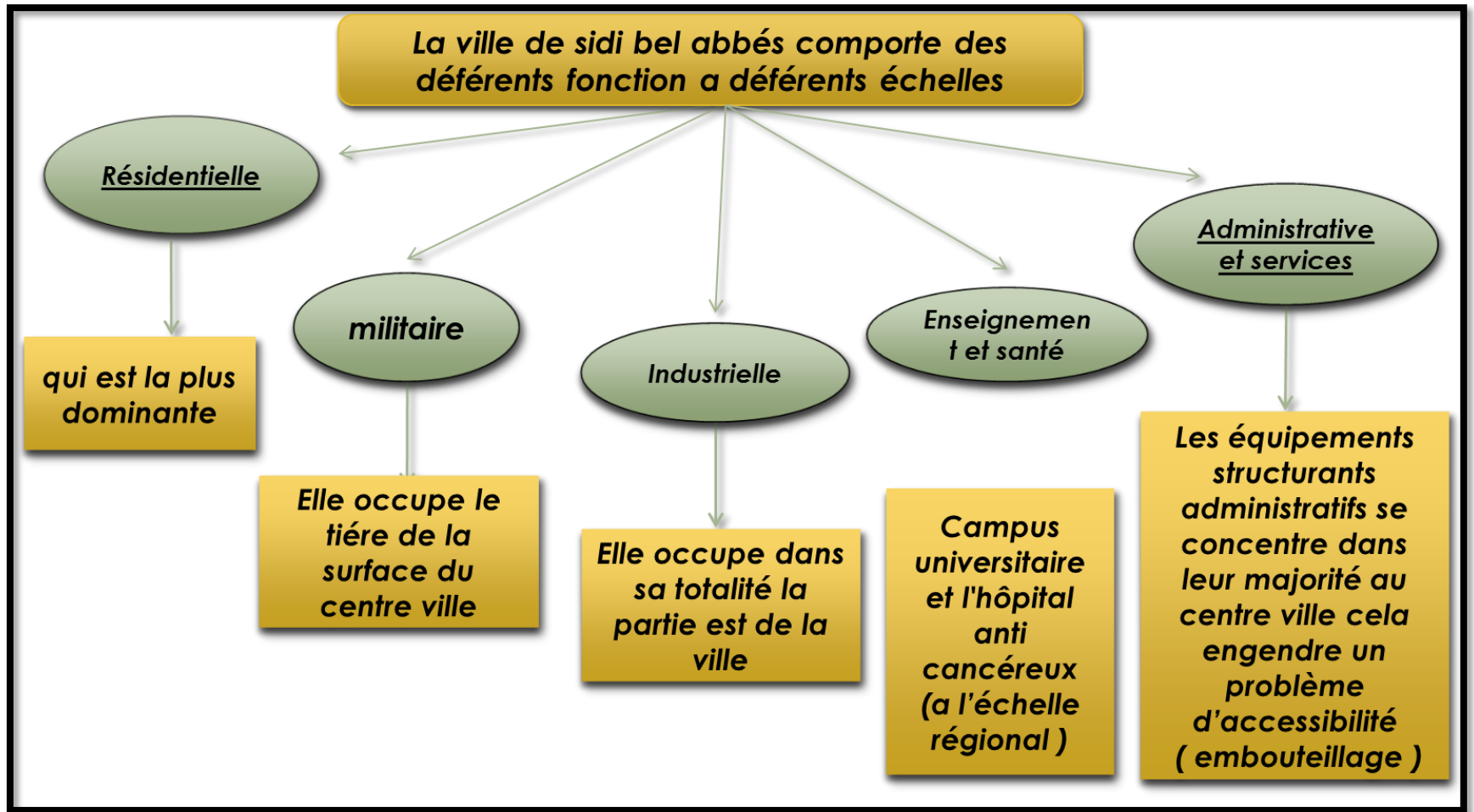
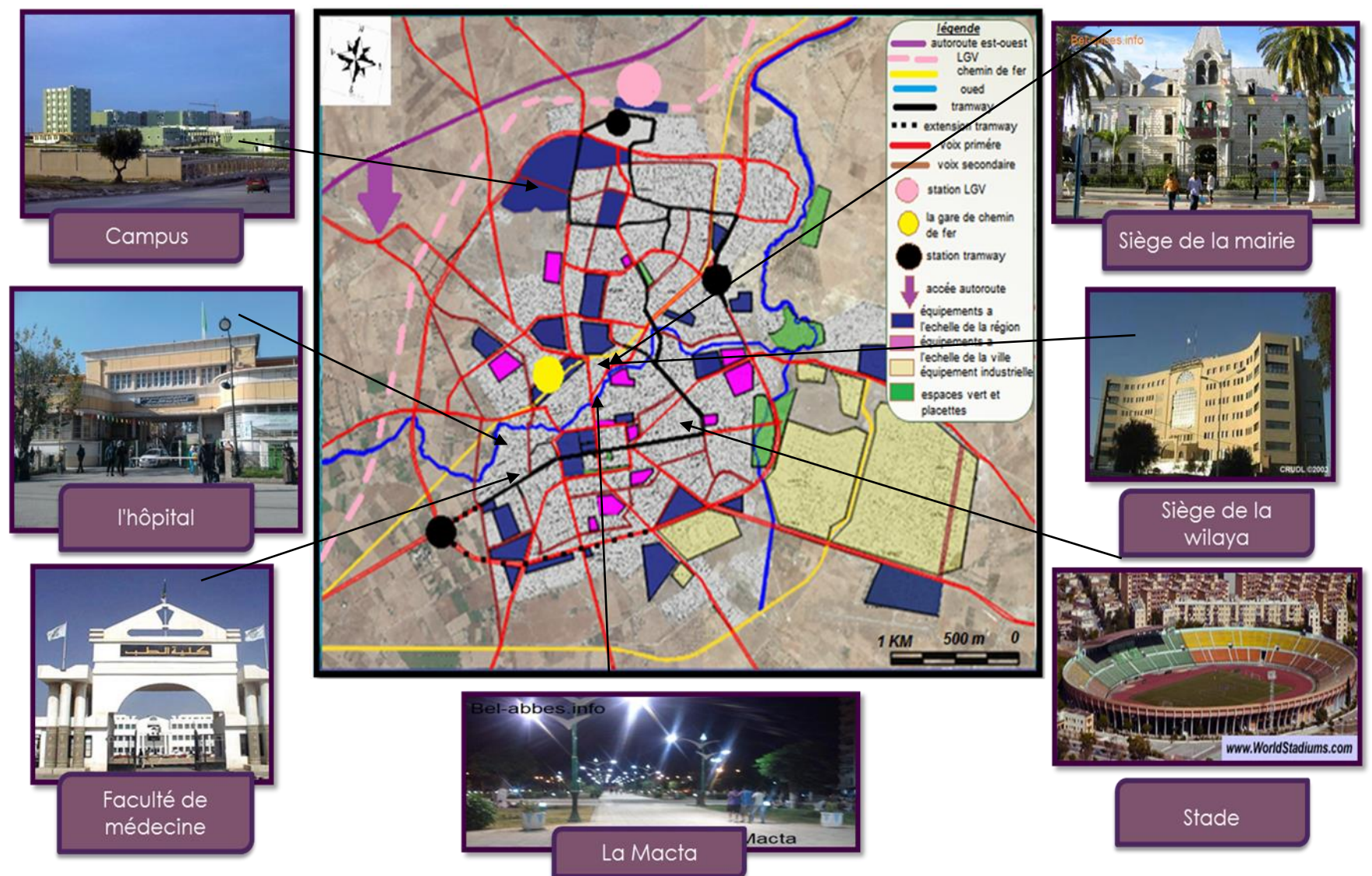


Figure 11 : Schémas Explicatif des fonctions Existants dans la ville

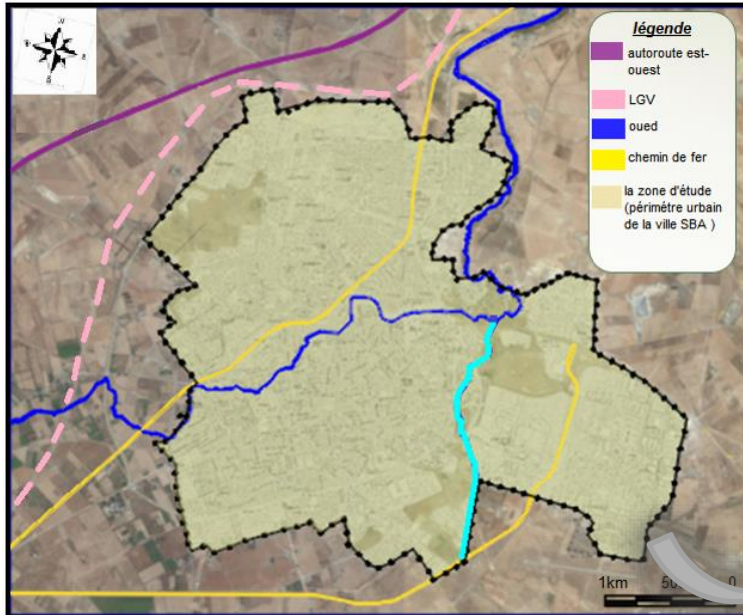
➤ **Eléments de repère de la ville :**



5. lecture socio-économique :

5.1 Développement économique

1- L'industrie



Le secteur industriel le secteur industriel de production localisé en grande partie dans la ZI de Sidi Bel Abbès s'articule autour de 05 branches :

la zone industrielle (zone d'activité)

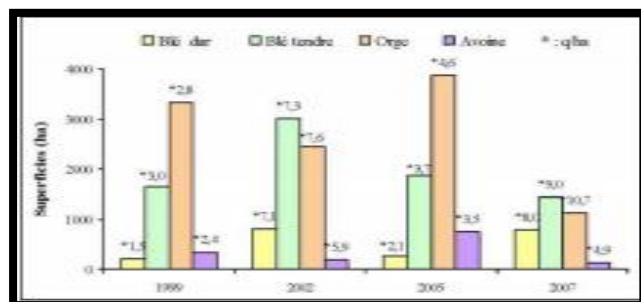
Se compose de Deux grands complexes

-Complexe mécanique (machinisme agricole, moissonneuse batteuse et dérivé).

-complexe électronique ENIE (fabrication de téléviseur) nouvelle unité industrielle de l'entreprise ENIE, spécialisée dans la production des panneaux photovoltaïques.

2. L'agriculture

Évolution des superficies et des rendements (quintaux/ha) des céréales des hautes plaines de SidiBel-Abbès :



5.2 Démographie et besoin de logement

La ville de sidi bel a Besse compte 227.140 habitants de densités varient entre 150 – 300 Habitants /km²

Selon le PDAU de sidi bel a Besse 2008

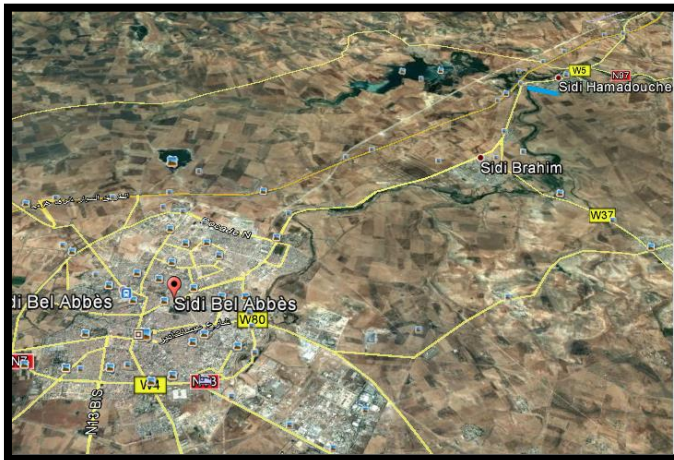
La ville de sidi bel a Besse va atteindre 260.000 habitants en 2025, avec un taux de croissance de 1.07

<u>Besoin de logement en</u> <u>2015</u>	<u>Besoin de logement en</u> <u>2025</u>
6 295	14 878

donc , la population de sidi bel a Besse est très croissante avec un besoin de logements qui croître de plus en plus nécessite un programme bien maitriser pour résoudre ce problème

6. lecture environnementale :

6.1. Oued mekara :



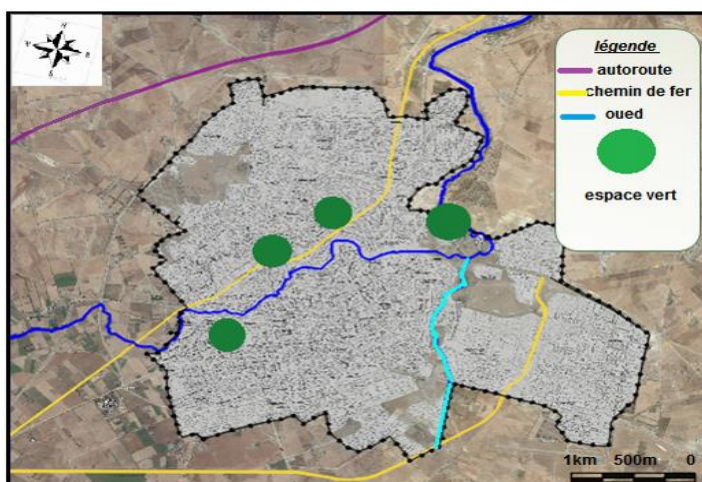
- Oued makara coule de sud ver le nord et traverse la ville de sisi bel Abbes
- C'est une contrainte et un atouts en même temps, nécessite :
* une valorisation paysagère

6.2 Lac Sidi M'hamed Ben Ali :



Le lac de sisi m'hamed ben Ali est un atout négliger pour la ville de sisi bel a Besse notamment par sa proximité de 6KM
Il représente la zone de détente privilégier des citoyens de sisi bel a Besse

6.3 Les espaces vert et placettes :



Une insuffisance des espace verts et placette dans la ville de sisi bel a Besse

6.4 Gestion des déchets :

<u>Caractéristiques</u>	<u>Décharge de S.B.A.</u>
Type	Contrôlée
Localisation	Route de Zérouala
Nature du terrain	Agricole
Tonnage/jour	230
Volume de déchets déposés en M ³	48000
Superficie hec	24
Eloignement km	03
Date d'exploitation	1981
Date d'autorisation	1947

Le traitement actuel des déchets se limite seulement à la collecte qui reste tout de même insuffisante (taux d'efficacité < 75 %) de la mise en décharge



Un centre de tri de déchets se voit dans l'obligation vue la masse des déchets par jour produit par la ville de Sidi Bel Abbes 230 Tonne/J

❖ Les déchets de la zone industrielle :

Unité industrielle	Nature des déchets	Quantités	Conditions de stockage
PMA	Cyanure	72 tonnes	Bonnes conditions
ENIE	- Boue toxique - Produits chimiques divers (Solvants, Résine de boue toxique, Cuivre... etc.	5,5 tonnes/an 56,96 tonnes 16 m3.	Mauvaises conditions, jetés dans la nature sans précaution Bonnes conditions.

❖ Synthese :

Dans une optique de développement durable, il s'agit de prendre des mesures pour diminuer le poids et le volume des déchets :

- développer le traitement, le recyclage et la valorisation des déchets
- maîtriser les impacts environnementaux et sanitaires
- améliorer la gestion et le traitement des déchets dangereux.

Planche 08 : problèmes de la ville

Problèmes

habitat/équipement.

Un déséquilibre dans la répartition des équipements

La caserne militaire forme un encombrement dans le centre ville car elle occupe une grande surface (une fonction non compatible avec son emplacement)

Saturation du centre ville

L'absence d'une mixité entre les différents typologies d'habitat (la partie nord est purement résidentiel par contre le centre ville subit une forte tension commerciale et administratif

Manque des espace vert (absence d'une qualité environnementale)

Un délaissement de l'ancien aéroport

La marginalisation de l'aménagement du lac sidi Mohamed ben Ali malgré sa situation stratégique

La zone industrielle reste inexploitable en grande partie (des terrains vagues)

Manque d'animation et d'attractivité

Structure de la ville :

Un déséquilibre entre le nord et le sud en matière des trames et d'occupation des sols v

une faible liaison routière entre le nord et le sud a cause des contraintes physique et artificiels (oued makara et chemin de fer)

L'absence des aires de stationnement a causé un embouteillage

Réseau routier Nord espacé et moins maillé

Le passage de chemin de faire qui cause une nuisance sonore au niveau de la ville

contraintes:

La marginalisation de prise en charge de l'oued qui présente des nuisances olfactifs et visuels

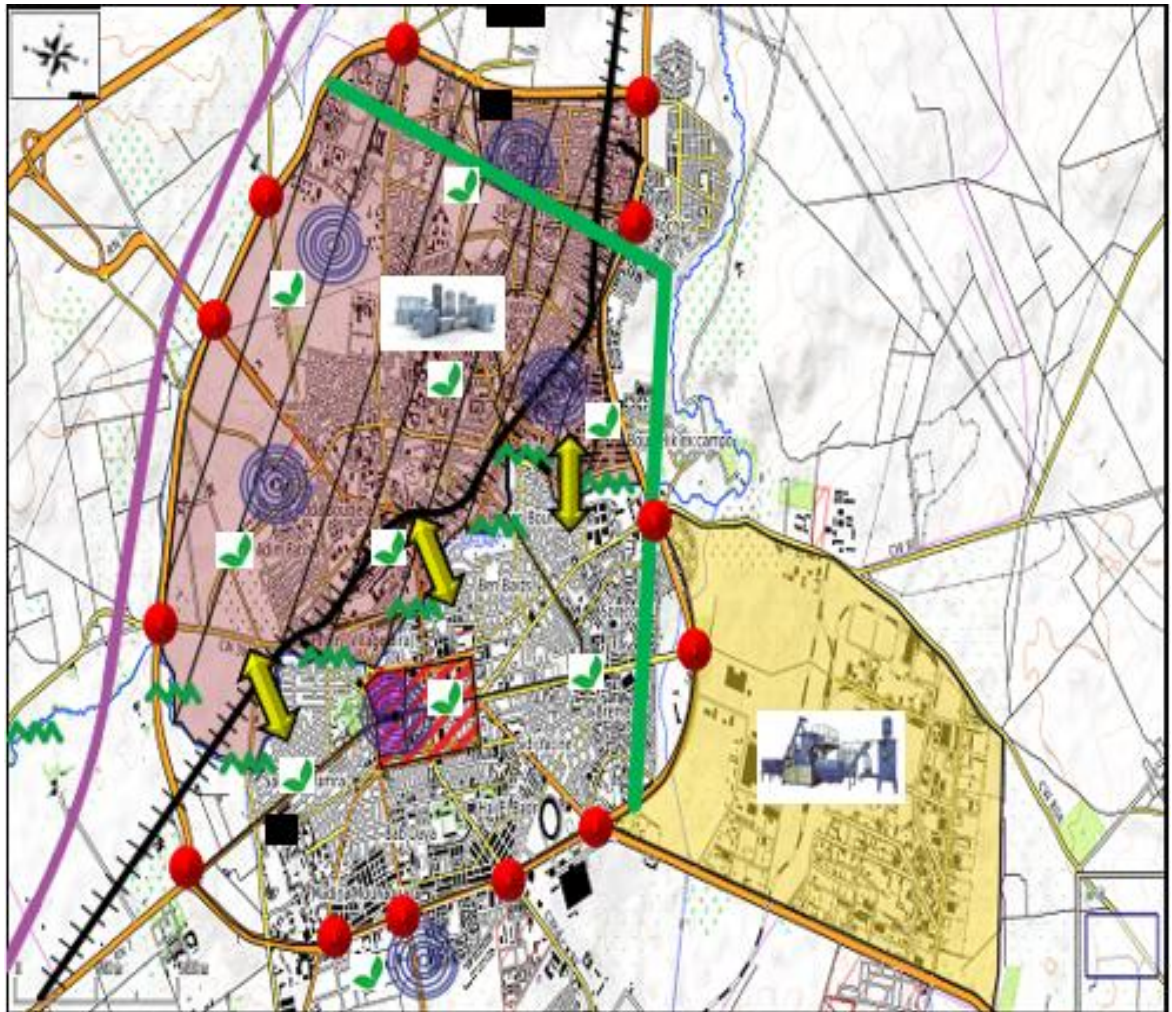
Les ligne de servitudes ont créer des terrains non exploités dans les zones résidentiels

Le passage de chemin de fer a créer des problèmes dans certains quartiers a cause des dépôts et la nuisance sonore pour les habitants

légendes

Oued	LGV	Nœuds
Tramway	Zone nord	Rupture physique
Chemin de fer	Zone Industrielle	Gare ferroviaires
Gaz duc	Casernes militaire	
Routes nationales		
Voie primaire		

Planche 09 : des orientations pour la ville



Conclusion :

Après avoir étudié et analysé la ville de Sidi Bel Abbés, à travers les différentes approches (géographique, historique, typomorphologique, socio-économique, environnementale) il nous paraît évident que la ville bénéficie de nombreuses potentialités. À travers le Master Plan, on a essayé de mieux répondre à la problématique, en exploitant les différents atouts dont bénéficie la ville tout en assurant un équilibre en matière d'aménagement entre les différents coins de l'aire urbaine.

3. Chapitre III :

Analyse urbaine du centre historique

De la ville de Sidi Bel Abess

Introduction :

On va commencer dans ce chapitre par le choix et la définition de la zone d'étude, dans laquelle on va faire une analyse typo-morphologique, afin d'arriver à la problématique spécifique de cette zone. Ensuite proposer les hypothèses spécifiques.

1. Choix de la zone d'étude :

1.2 Motivation : notre choix de noyau historique s'appuie sur 3 principes:

2. -Le caractère historique
3. -L'influence du centre ville sur la ville de Sidi Bel Abbès
4. -La vocation génératrice du centre ville (commerciale, administratif, culturelle)

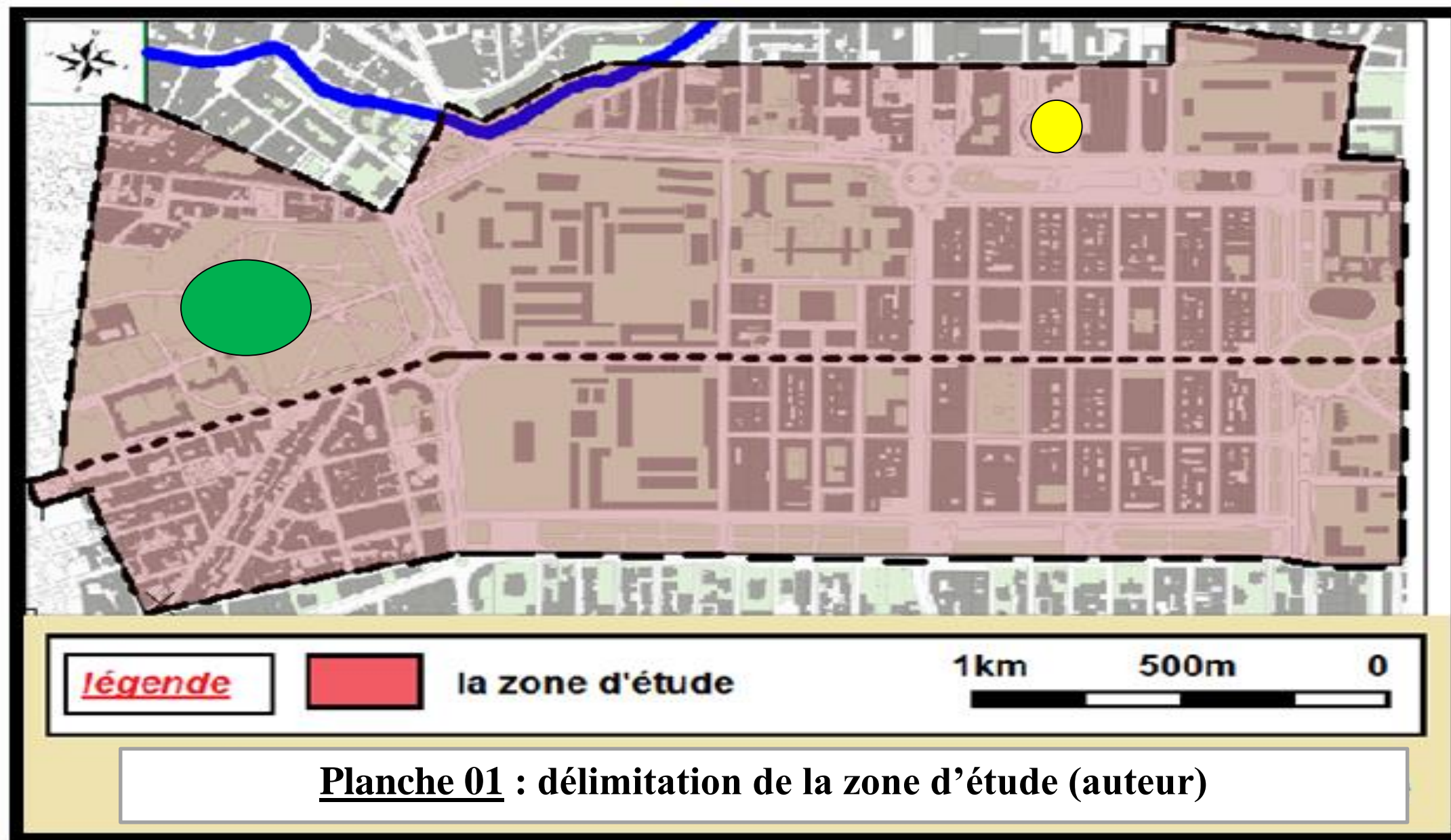
1.3 Critères de choix de la zone d'étude (noyau historique de la ville de Sidi Bel Abbès)

Notre fragment dispose des avantages pour notre problématique

1. La présence d'une opportunité de rénovation et de régénération
2. des friches militaires incompatibles avec une surface intéressante (14.43 ha) 20.86% de la surface totale du fragment
3. -elle a une position stratégique (donne sur l'espace public le plus célèbre de la ville (la makta) et aussi ' une vue sur l'axe principale -RN07- l'entrée de Tlemcen)

1.4 Délimitation de la zone d'étude :

Notre délimitation du champ d'étude comporte le noyau historique de la ville et son environnement immédiat dans le but de faire un aménagement global et introduire des éléments de repère important comme (le jardin public et la coupole)



1.5 Contraintes et servitudes :

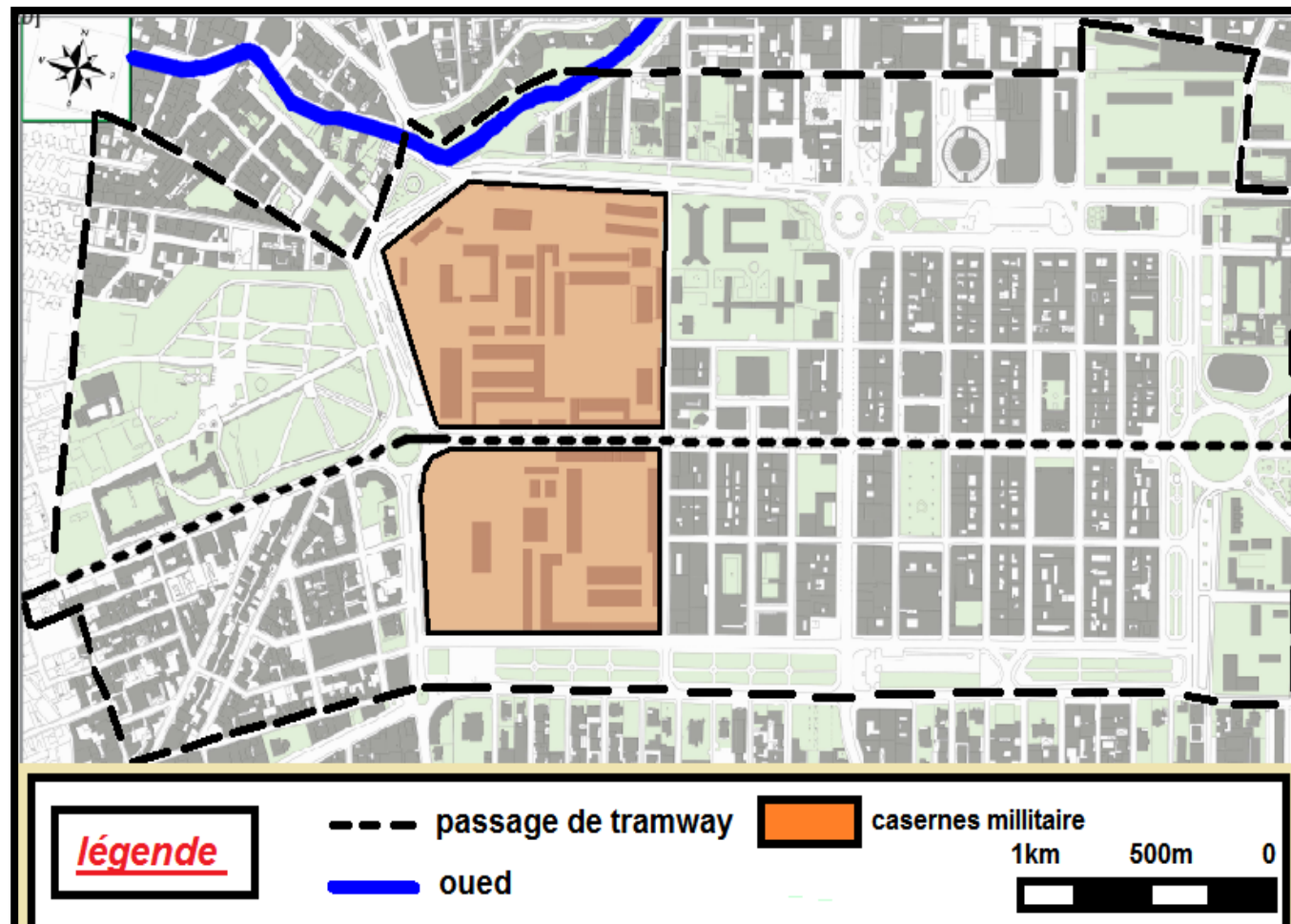


Planche 02 : les contraintes (auteur)

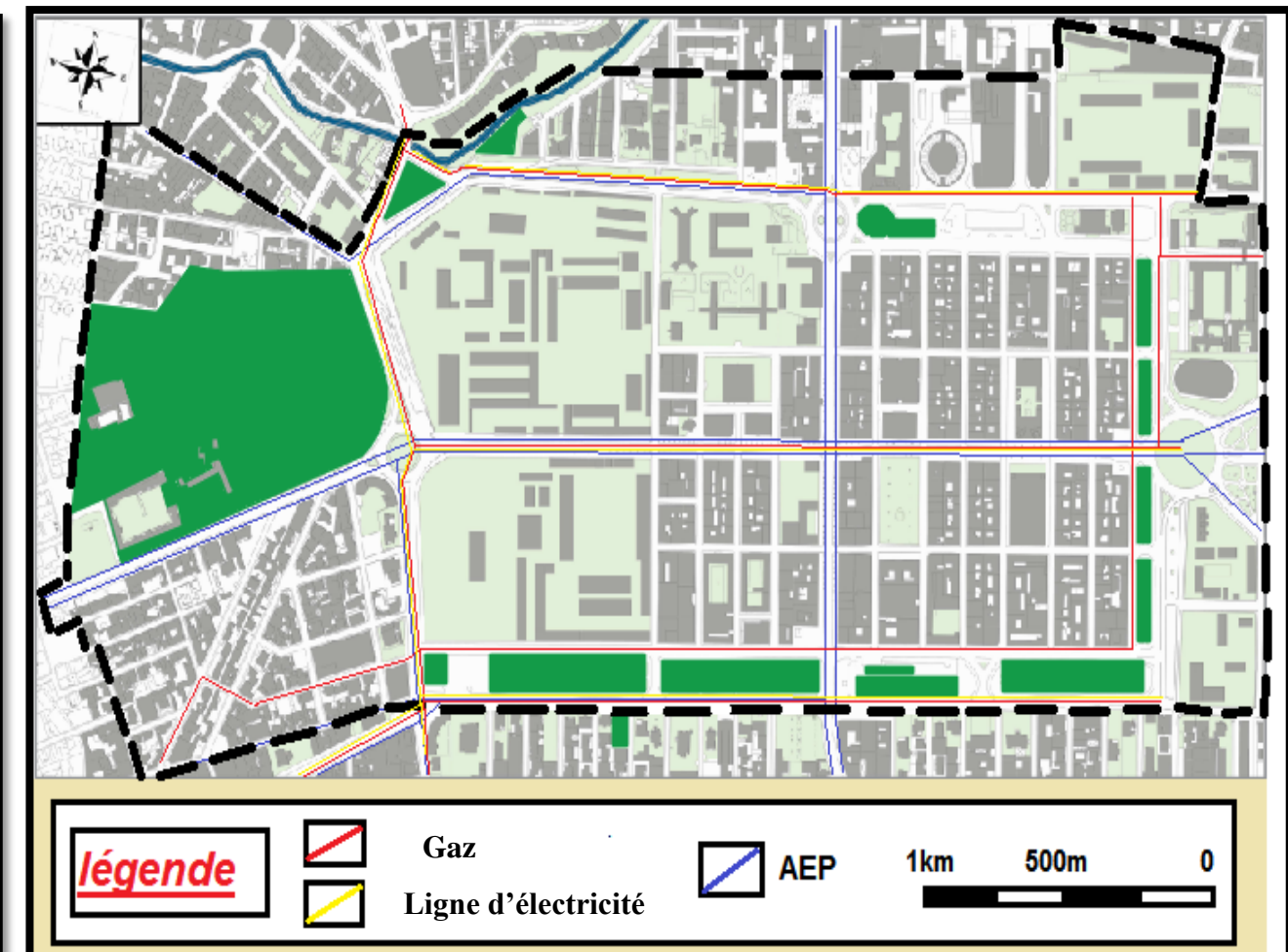


Planche 03 : les servitudes (auteur)

_Notre fragment d'étude dispose de deux contraintes :

- **Contrainte physique** : passe a la limite de notre fragment (**oued Mekara**)
- **Contrainte artificiel** : sont les **casernes militaires** occupe une surface intéressante et cause une rupture **fonctionnel** et **paysagère** . Cette surface est une friche car son emplacement est incompatible avec sa fonction.

_Le centre ville est bien équipée en matière **d'électricité et d'assainissement** et de **APE** mais il y a une nécessité de sa rénovation et l'introduction des équipements modernes dans sa gestion pour solutionner le problème **faible pression de l'AEP** et la remonté des eaux lors des pluies l'origine des inondations et **réduire les bruit sonore**

2. lecture de POS (plan d'occupation de Sol)

2.1 Les orientations du pos

2.1.1: A l'échelle globale:

- Renforcer la liaison et l'intégration des quartiers avec les autres entités urbaines.
- Prise en charge des nœuds importants qui représentent les seuils du centre historique.
- Hiérarchisation du système viaire par La réglementation stricte de la circulation
- La réalisation de parkings à l'intérieur du périmètre soit de type étalé ou de type

Superposé.

- Réaffectation des activités nuisibles consommatrices d'espaces.
- Réaménagement des espaces verts existants au niveau des glacis et interdiction stricte de quelconque piétinement sur ces espaces qui constituent les poumons du centre-ville. 48
- Revalorisation de la place 1er Novembre et la place des martyrs par le biais d'un Aménagement adéquat digne d'une place classée en premier ordre à l'échelle de la ville de Sidi Bel Abbés.
- Renforcer la structure urbaine avec son noyau urbain du côté Ouest suite à ladiscontinuité engendrée par les casernements existants :
 - soit récupérer la totalité du site et proposer un futur centre en vue d'assurer :

a) l'équilibre fonctionnel et géométrique de la totalité du centre-ville proprement dit.

.b) soit dans un premier temps intervenir sur les parois du boulevard de la république (Bd Lotfi boudghène) jusqu'au nœud du "jardin public".

2.1.2 A l'échelle des îlots et des parcelles :

- Densification en hauteur du tissu
- Restauration des bâtis importants en mauvais état ayant une valeur historique et Architecturale.
- Renovation des bâtis dégradés ou en ruine et réhabilitation de ceux en moyen état
- Assurer la continuité urbaine en insistant sur l'alignement et les gabarits des axes importants.

- Réglementer le type de constructions à préserver et favoriser le type mixte
- Regroupement des parcelles à surface réduite afin d'éviter une architecture banale.
- Réhabilitation et restauration l'A.P.C (ex hotel de ville), le théâtre, les banques (B.E.AB.N.A-B.D.L-B.A.D.R), les cinemas (VOX et VERSAILLE), le siège abritant la S.A.A et la sécurité sociale, six constructions à usage d'habitation dont l'aspect architectural est d'une valeur précieuse



3. situation du fragment :

Notre fragment d'étude est le centre ville de sidi bel abbasse situé dans la partie sud de la ville

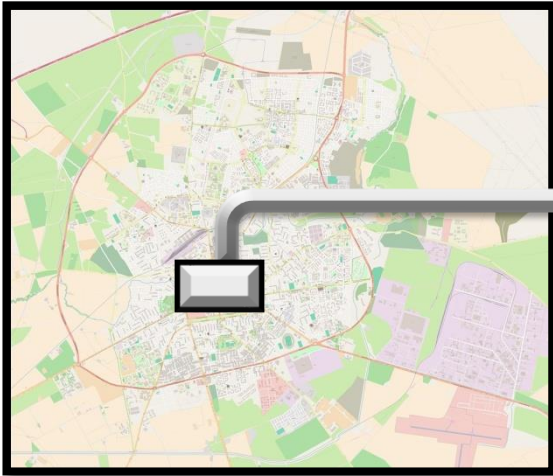


Figure 1 : carte situation du fragment



Figure2 : carte délimitation du champ d'étude

3.1 Superficie :

-Notre fragment a une superficie de 143.43 ha, il occupe 2% de la surface total mais regroupe la majorité des équipements.

3.2 Topographie :



Figure3 : coupe AA

Figure4 : coupe BB

Le site du notre fragment a un aspect topographique est pratiquement plat

4. lecture historique du centre historique de la ville de SIDI BEL ABBES :

4.1 Période coloniale :

4.1.1 De 1843-1847 : L'arrivée des tribus Beni Amers et le lancement des travaux de construction sur la rive sud du Mekerra en face et à peu de distance de la Koumba de Sidi Bel Abbès. En 1847 le général Lamoricière propose de créer dans le site du général Bedaux un grand centre (avantage géographique et stratégique)

4.1.2 A 1848 : une commission présidée par le capitaine Proudhon est chargée d'élaborer le plan de la nouvelle cité tel qu'il a exposé le programme civil et militaire de la place (équipements publics, fortification à réaliser, enfin les rues et places qui doivent coordonner le tout)

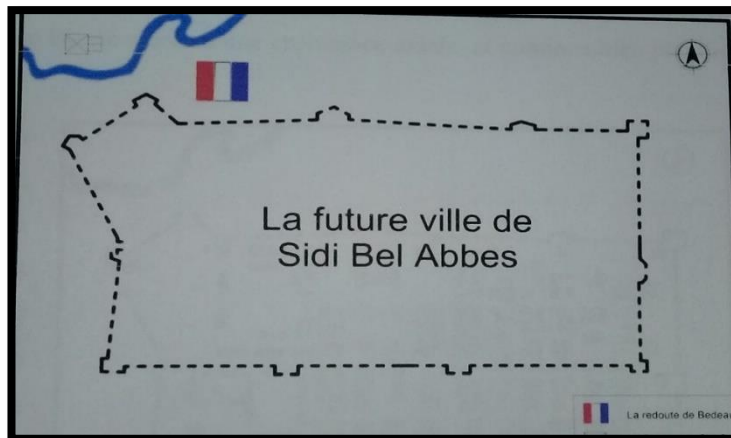


Figure 5 : carte de délimitation du noyau primitif

4.1.3 De 1849-1857 : les travaux de construction commencèrent dès l'année 1849 installations militaires essentielles (les casernes, l'hôpital militaire, les remparts avec les 4 portes)



Figure 6 : carte d'organisation de la ville

4.1.4 De 1857-1920 : la ville s'est peuplée s'est grandis géométriquement a partir du croisons centrale des 4 horloges ou se commence la partie civil, cette époque a connue la fondation de plusieurs établissements administratifs et culturels (la mairie 1877)

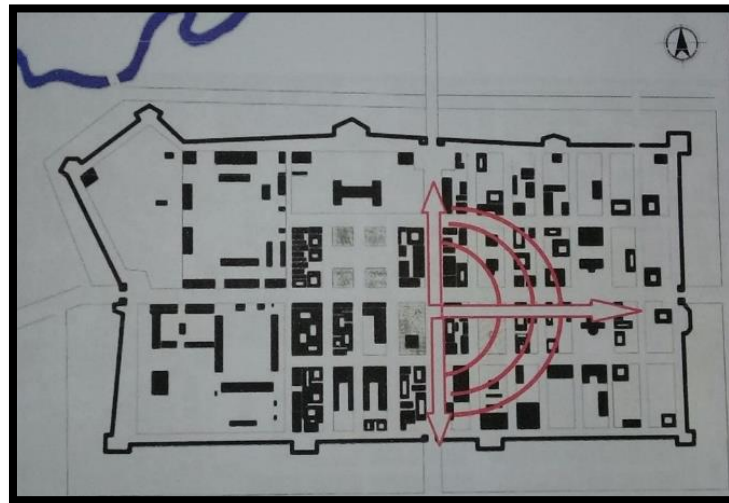


Figure 7 : carte de croissance de la ville

4.1.5 De 1920-1962 : a la fin des années 1919 le centre ville était déjà une cité presque achevée et ce que caractérise cette période des immeubles de 2 étages et plus remplacent petit a petit les premiers maisons modestes des collons et plusieurs équipements ont été surélevé d'un étage comme le tribunal et le théâtre municipale , cette période caractérisé par la croissance verticale , tels que plusieurs constructions surélèvent et dépassent leurs niveau initiale et la démolitions des rempartet a cause de la croissance urbaine .

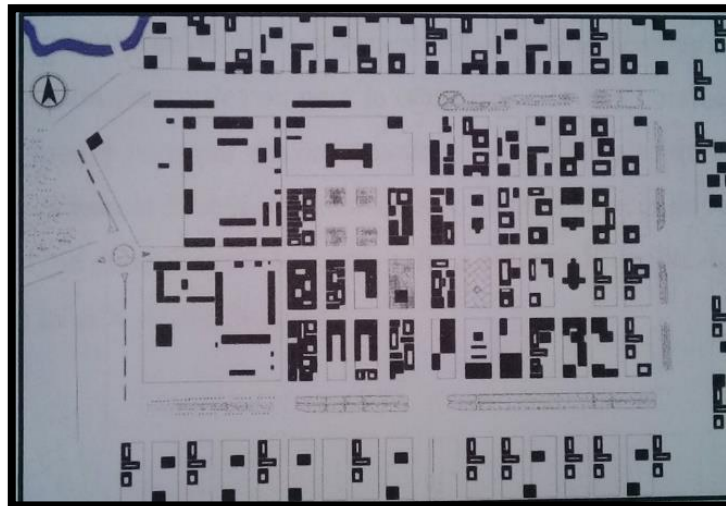


Figure8 : carte de croissance de la ville apres démolition du rempartet achèvement

Du centre ville

4.2 Période post coloniale :

4.2.1 De 1962- a nos jours : la démolition des remparts, la croissance urbaine a continué le long des faubourgs voisins et le centre –ville a connu une mutation depuis l'indépendance tels que le traitement des différents nœuds ou il a été placé les quatre portes, l'aménagement des glacis et les espaces publics, la reconversion des différents équipements (l'hopitale militaire, l'église) et la densification en hauteur par l'injection des projets d'habitat collectifs.

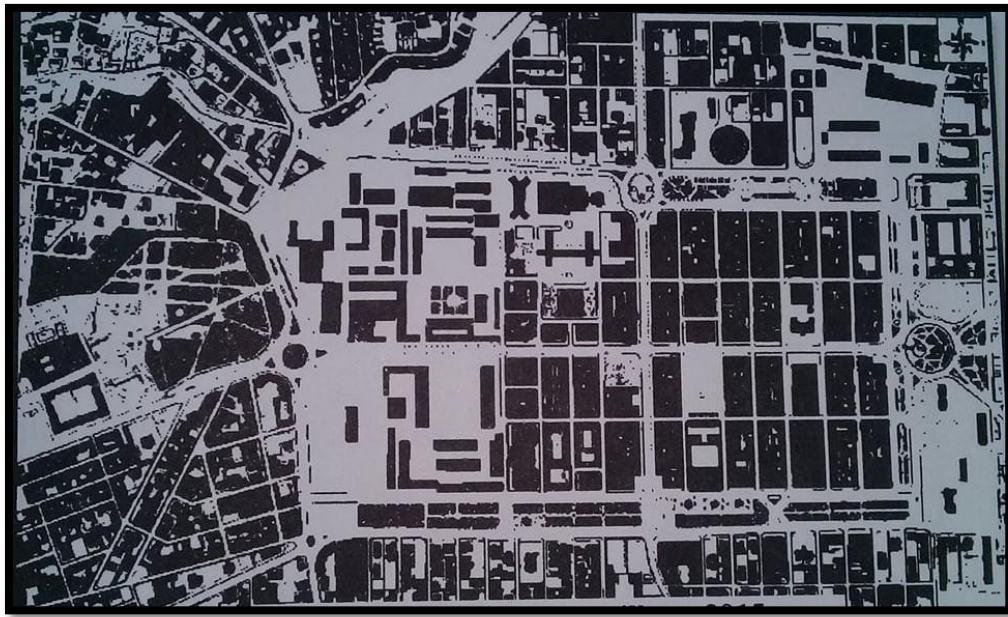


Figure 9 : l'étalement urbain autour du centre ville

5. Analyse typo-morphologique

5.1. Définition :

La typo-morphologie est une méthode d'analyse apparue dans l'école d'architecture italienne des années 60 (S. Muratori, A. Rossi, C. Aymonino, G. Caniggia). Il s'agit d'une combinaison entre l'étude de la morphologie urbaine et celle de la typologie architecturale, à la jonction des deux disciplines que sont l'architecture et l'urbanisme.

Comme le résume Pinon, l'analyse typomorphologique se base sur les deux niveaux d'étude suivants :

-Les infrastructures : il s'agit du tracé au sol des occupations urbaines, que sont le site, la voirie et le parcellaire.

-Les superstructures : cela concerne les éléments eux-mêmes d'occupations du sol, essentiellement le bâti et les espaces libres. »¹

4.2. Les objectifs de l'analyse typo-morphologique :

-De faire une évaluation critique de la forme des tissus et des organismes urbains.

-D'identifier des permanences structurales associées à l'identité culturelle des lieux et des contraintes relatives à la conservation du patrimoine bâti et des paysages culturels.

-De définir des mesures de contrôle des transformations du cadre bâti et d'encadrement des projets d'intervention. »²

5.3. Trame viaire et mobilité :

Après l'analyse de l'infrastructure viaire du centre ville on a constaté qu'il y a des **points forts** de mobilité urbaine et **des problèmes** (points faibles) qu'on doit prendre en considération dans notre intervention.

- Une forte articulation entre les Voies secondaires et la voie Principale.
- Une trame viaire qui suit un Tracé géométrique régulière
- Le tramway va favoriser le transport en commun et alléger la circulation et la rendre flexible.

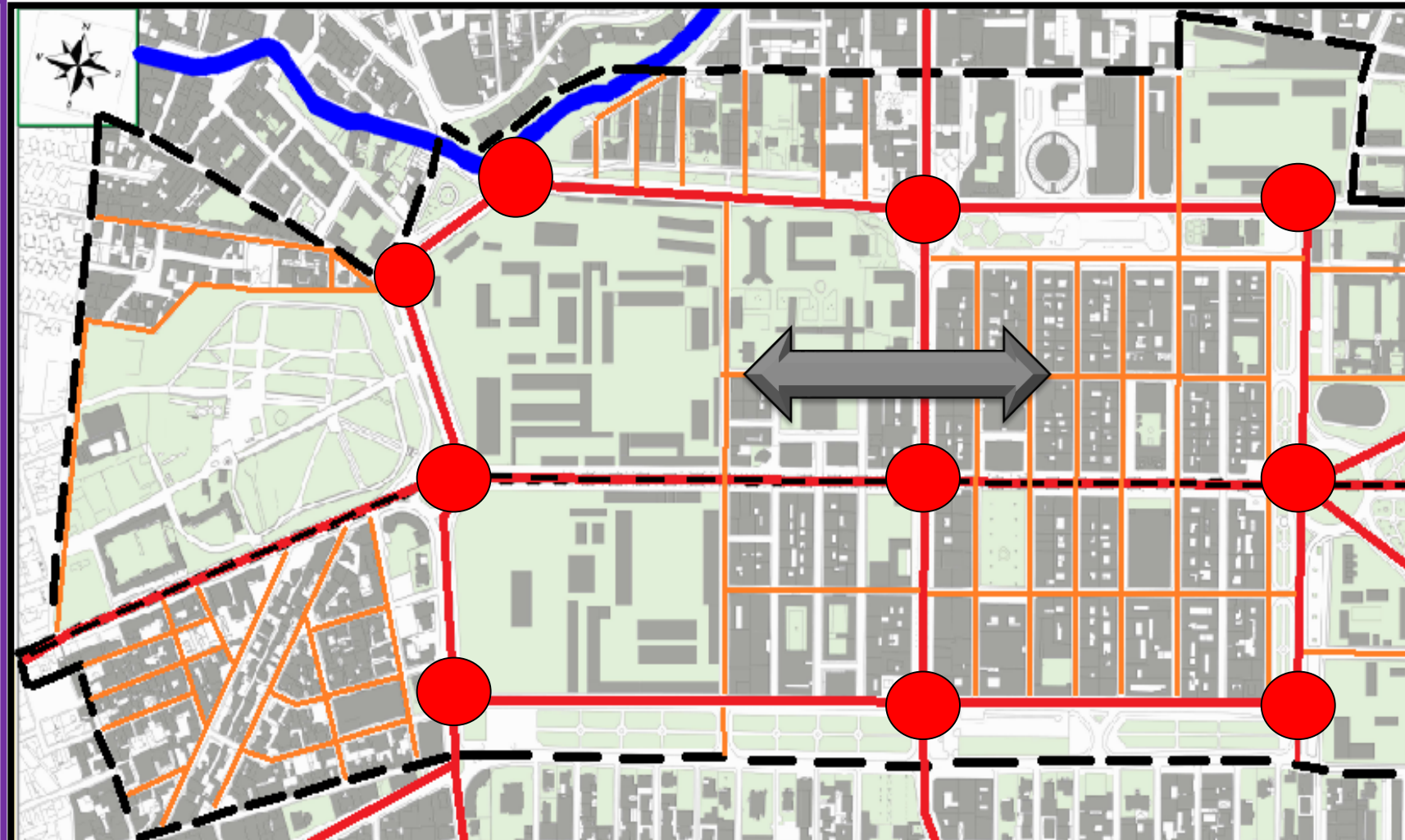


Planche 05 : schéma de structure (auteur)

- Des nœuds sollicités se sont Créés dans la partie est où il n'existe que le passage de Tramway.
- Manque des espaces de Stationnement. Deux grands Parkings sous-sol qui ne sont pas fonctionnelles.
- Une discontinuité de trame urbaine entre la partie est et ouest Du centre historique à cause de La présence de casernes Militaires

5.3. Trame viaire et mobilité :

- **Le flux mécanique fort** engendre un problème de stationnement d'utilisateurs et d'utilisateurs de l'espace urbain



Figure 9 : embouteillage au niveau de la Macta

- Une grande concentration des bus, 10 lignes Convergentes vers la station de la coupole.

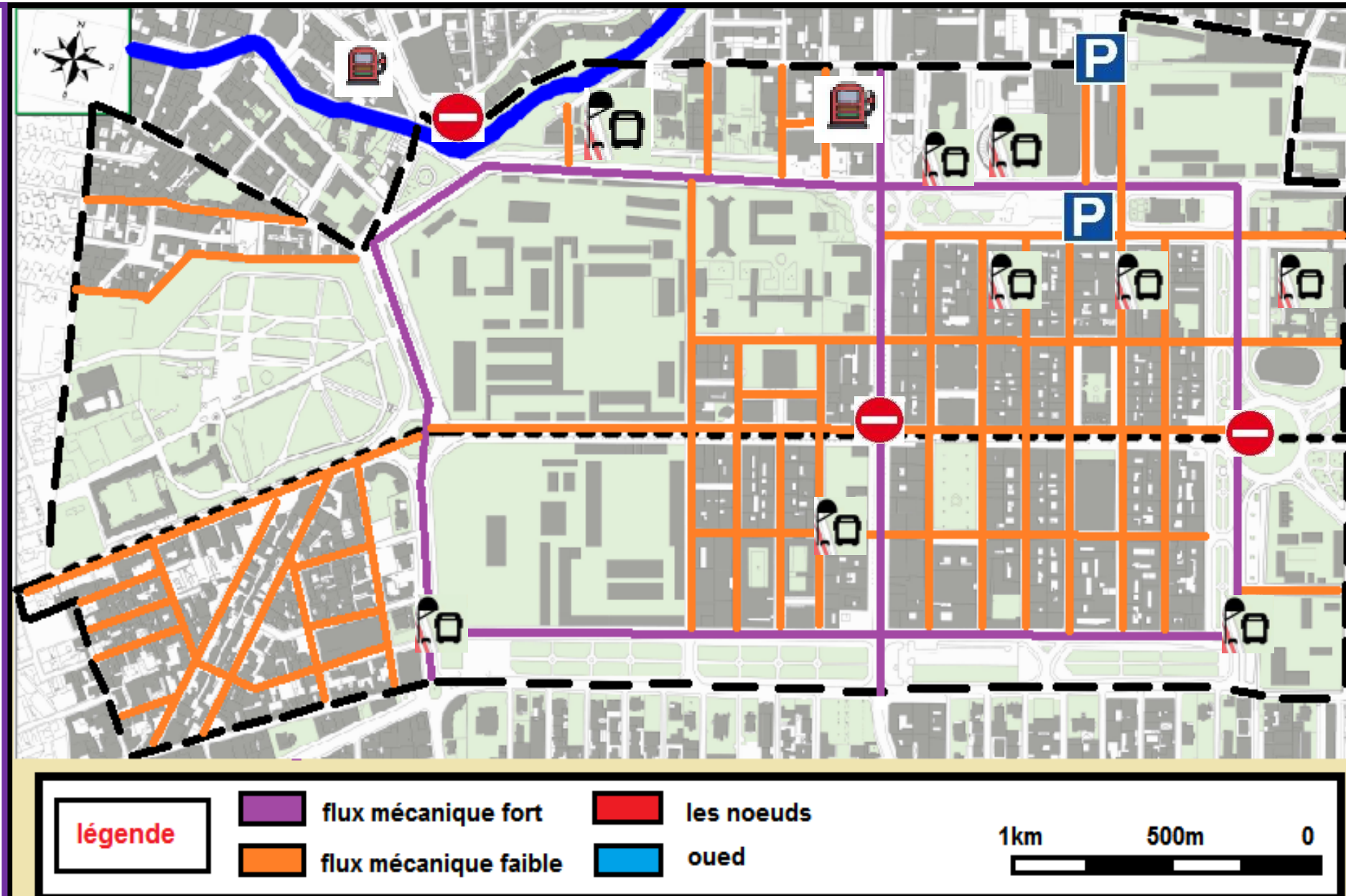


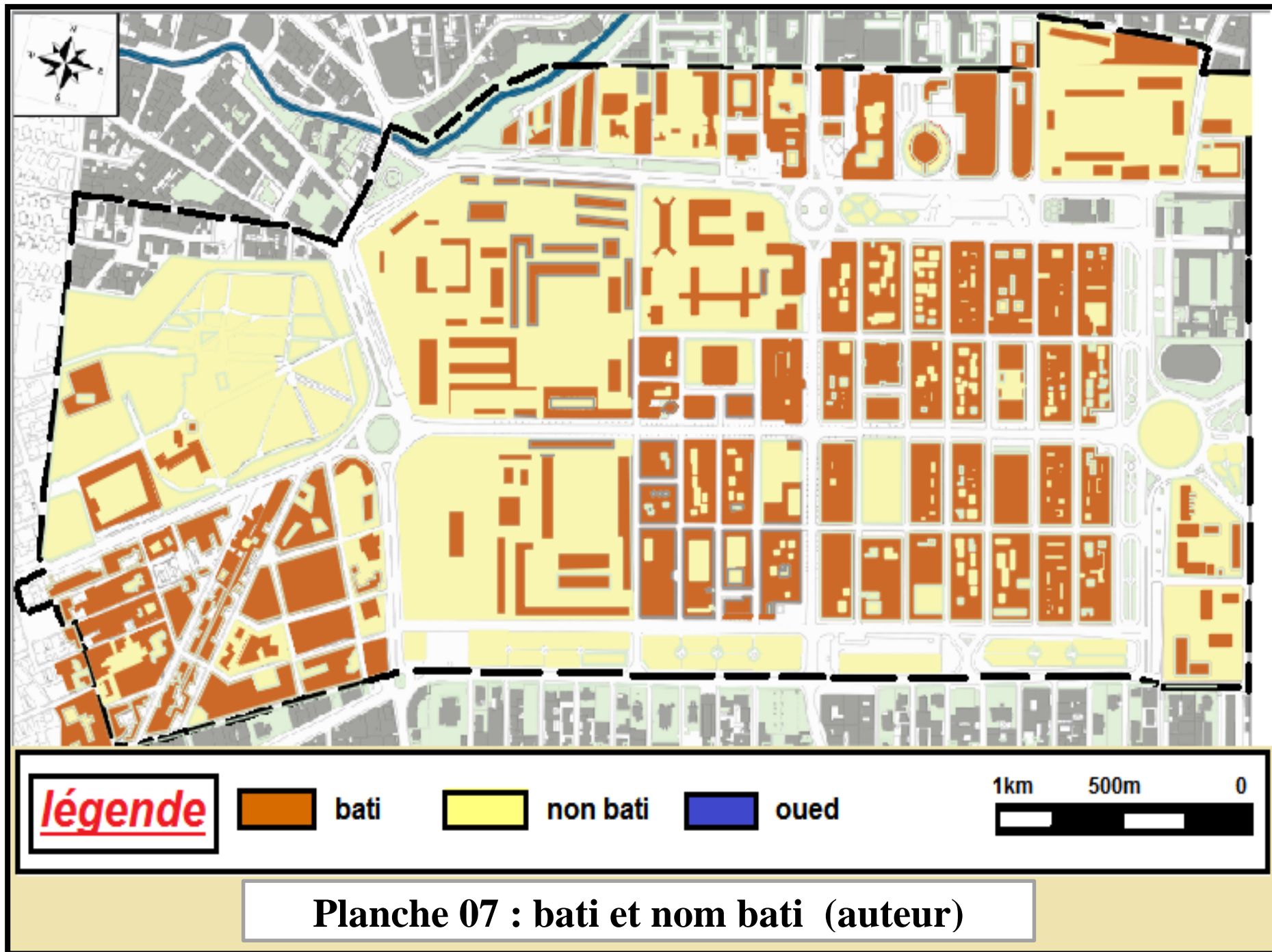
Planche 06 : flux mécanique (auteur)

Il existe des espaces de stationnements linéaires suivant les voies mais toujours insuffisant. D'où vient la nécessité d'assurer un nombre importants de parkings et des arrêts momentanés pour la livraison

Les signes

-  Sens interdit
-  Arrêt de bus
-  Station d'essence
-  Parking extérieur

5.4: Carte de formes urbaines :



4.4.1 Forme urbaine :

Le noyau central réalisé par le génie militaire caractérisé par un tracé en damier, avec un type d'organisation où les rues sont rectilignes et se croisent en angle droit, créant des îlots de forme rectangulaire, se répète avec des variations de dimensions ou de déformations formelles. Les dimensions de l'îlot diffèrent d'un quartier à l'autre. Au noyau central la largeur de l'îlot est généralement de 40 mètres pour une longueur de 100 mètres. Dans les zones limitrophes, ces dimensions sont parfois réduites. Ces modifications sont lisibles dans les faubourgs (Thiers, Hai Badr...) La forme de l'îlot, en épousant le tracé des grands axes et le parallélisme des voies tertiaires, en général perpendiculaires à ces axes, finit par subir les effets de l'obliquité et prend la forme 1 (Universités de Nice s.d.) 51 triangulaire ou trapézoïdale. Le noyau central a certainement servi pour longtemps comme un référentiel pour ces quartiers.

4.4.2. Le plein et le vide :

Le bâti, réparti dans les espaces détournés par la voirie, est partiellement divisé par le parcellaire. Il constitue le plein urbain. De taille variable, il peut être la base de la constitution d'un quartier. La trame bâtie est très dense, serrée, continue, en bordure de voie au centre de la ville. Dans certains cas le bâti est peu dense (les îlots casernes). Le vide urbain est représenté par la rue au tracé rectiligne, témoignage des tracés anciens et certaines des voies qui permettent de pénétrer les îlots. Les espaces publics (places, jardins...) de dimensions importantes et moyennes.

La densité d'ensemble des îlots (type îlot fermé). Par exception les îlots militaires créant un déséquilibre entre le plein et le vide.

5.5. Typologie urbaine :

5.5.1. Habitat :

On trouve comme types d'habitats :

- a) **L'habitat individuel colonial** : Elle représente une grande part du parc immobilier du centre historique et des quartiers limitrophes avec une hauteur variant entre R.D.C et R+2 et un cadre bâti et en état dégradé



Figure 10 : Habitat individuel colonial



Figure 11 : Habitat individuel colonial

- b) **L'habitat individuel postcolonial** :

Se trouve particulièrement dans les quartiers limitrophes, avec des façades opaques et mal traitées. L'absence de ce type dans le noyau historique.



Figure 12 : habitat individuel post coloniale

c) L'habitat collectif :

Des habitats intégrés allant jusqu'à huit R+8 due à la cherté du foncier qui a favorisé le développement de l'habitat collectif vertical. Avec un RDC réservé au commerce, afin de les rendre rentables.

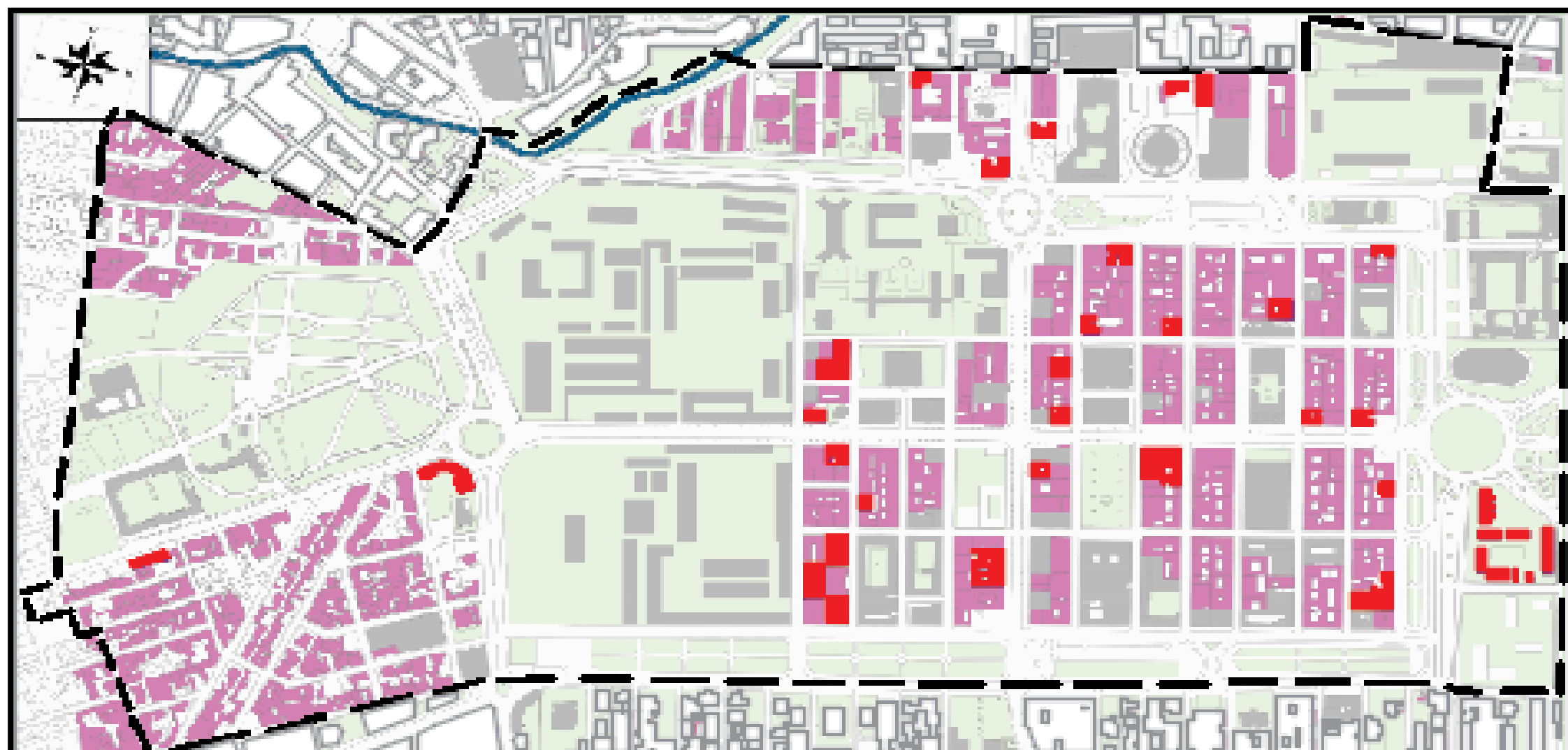


Figure 13 : habitat collectif



Figure14 :habitatcollectif

5.5 : carte typologie d'habitat



La fonction résidentielle est dominante dans notre zone d'étude caractérisée par un rez de chaussée réservé au commerce et service. L'Habitat individuelle Et le type le plus dominant dans notre fragment d'étude avec La présence de type habitat collectif

légende

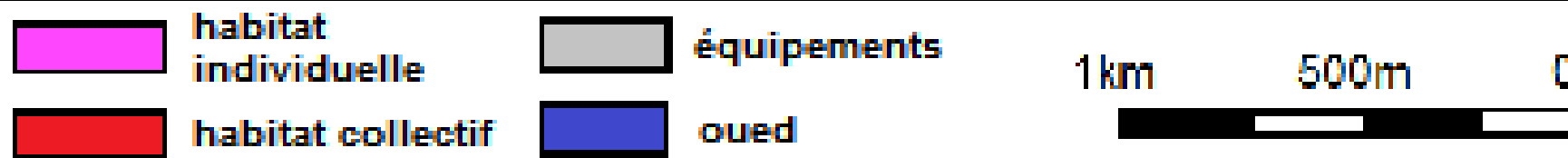


Planche 08 : typologie d'habitat (auteur)

5.6 : carte d'état de foncier :



_Le centre ville occupe la majorité des fonciers publics parce qu'il englobe des équipements et des services publics d'une grande superficie tel que la caserne militaire et siège de la wilaya ce qui facilite l'intervention sans des difficultés juridique.

_La disponibilité de foncier publics au niveau de centre ville est une grande opportunité qu'elle faut l'investir intelligemment pour répondre aux besoins de centre ville et la ville en générale.

légende



collectivité publique



collectivité privé



particulier



non renseigné

1km

500m

0



Planche 09 : état de foncier (auteur)

5.5.2. Equipements :

Le centre historique est riche en matière d'équipements qui provoquent une surcharge additionnelle. La forte présence des équipements de service avec des friches militaires incompatibles.



Figure 15 : théâtre régional



Figure 16 : La grande poste



**Figure 17 : Ecole
de jandarmerie**



**Figure 18 : siège
de la wilaya**

5.7 : carte des équipements :

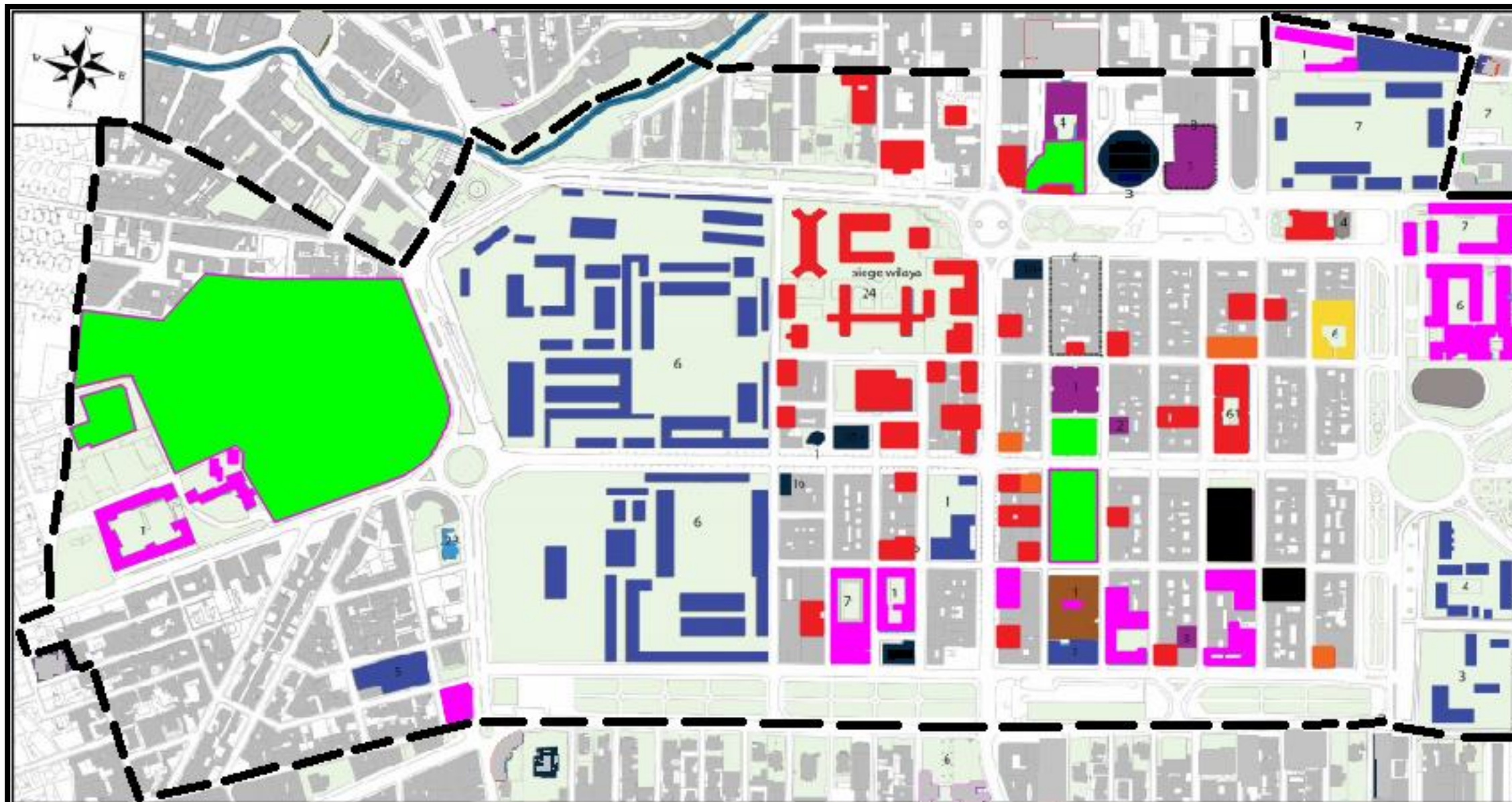


Planche 10 : équipements (auteur)

_notre fragment connaît des problèmes en matière de répartition des équipements et de présence d'équipement incompatible :

_ Notre fragments est riche en matière d'équipements par rapport aux autres quartiers ce qui a provoquer une surcharge additionnelle

_ Les équipements militaires reposent sur des grandes surfaces

_une discontinuité urbaine dans la partie ouest a cause de présence des casernes militaires

_une concentration des équipement de meme fonction

Avec la présence de potentialités comme :

La position et la surface importantes des friches militaires et une richesse en matière d'équipement nous aide dans notre but de rendre le fragment plus attractive en exploitant les surfaces délaissés pour injecter des équipements attractifs.

5.8: carte des éléments de repères :



5.8 éléments de repères



Figure 19 : casernes militaires



Figure 20 : siège de la wilaya



Figure 21 : la coupole



Figure 22 : place carnot



Figure 23 : Théâtre régionale



Figure 24 : la Mairie



Figure 25 : tribunal



Figure 26 : la Macta

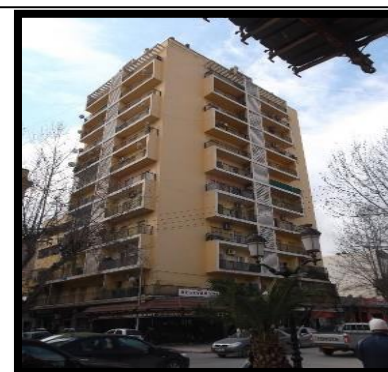
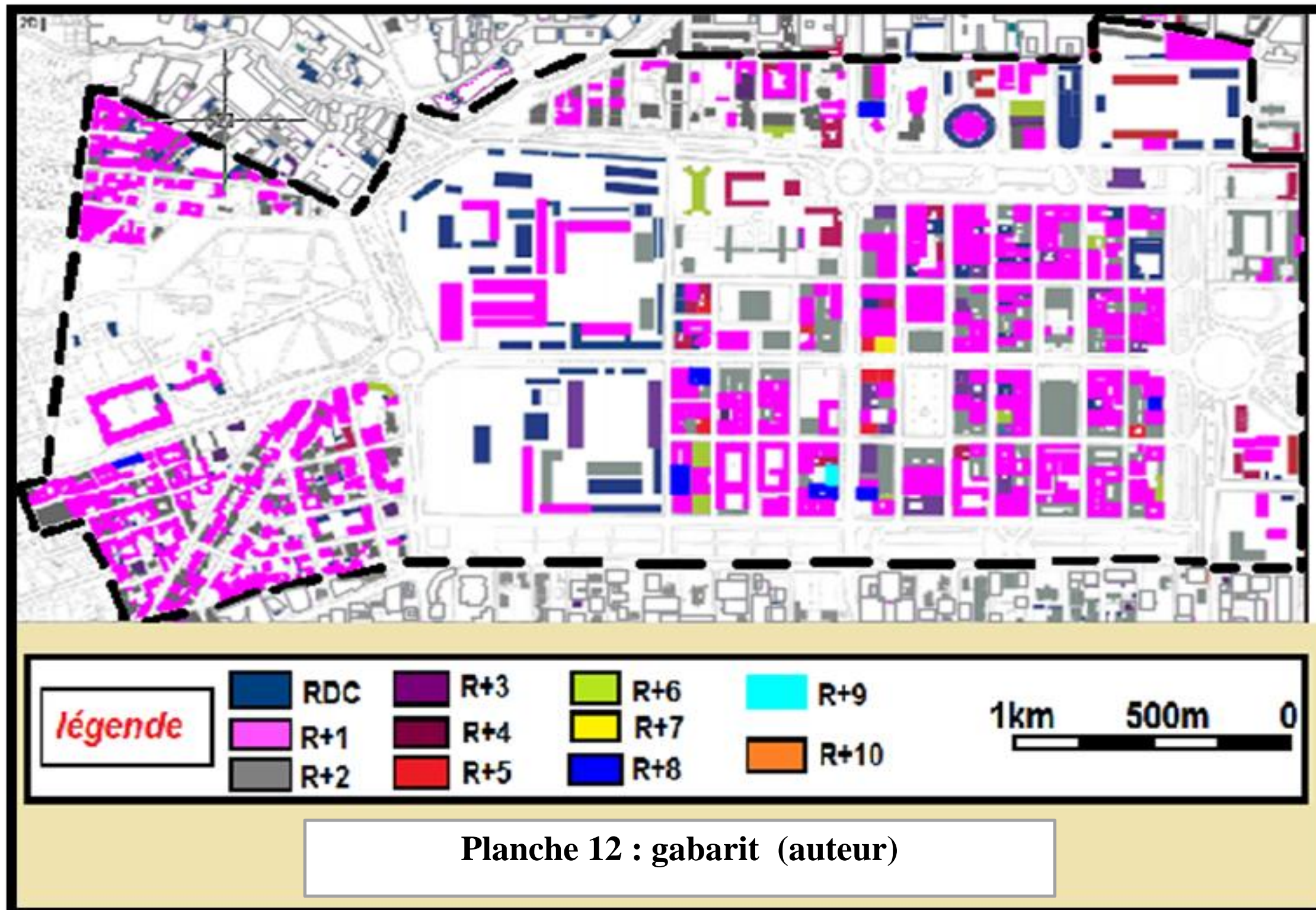


Figure 27 : toure au centre ville



Figure 28 : le jardin public

5.9 carte des gabarits



Les hauteurs dans ce site varient

Entre R.D.C et R+8.

On a constaté, à travers l'analyse

De gabarit :

_la présence des bâtiments en R.D.C qui ne sont pas rentable vue que le foncier est trop chère.

_Les façades donnent une silhouette qui épouse parfaitement la forme

Du monticule avec quelque rupture

Brusque notable.

_ Dans un seul îlot on peut trouver des bâtiments à hauteurs différentes ceci crée par la suite une richesse volumétrique donnant parfaite naissance à des perspectives intéressantes.

6. Analyse de l'architecture du cadre batie

Le bâtiment est l'élément de base de l'espace urbain bâtis, qui est défini par des caractéristiques réglementées et précises, qui donnent la forme urbaine, l'aspect architectural, la physionomie et les spécificités

Rapports dimensionnel : On remarque qu'il n'y a pas une grande homogénéité du gabarit dimensionnel à l'intérieur des tissus urbain étudié.

<u>type</u>	Habitat individuel coloniale	Habitat collectif coloniale	Habitat collectif post coloniale
<u>Gabarit</u>	La hauteur est en R+1	R+8	La hauteur varie entre R+4 et R+8
<u>Style architecturale</u>	Architecture colonial néoclassique Façade avec des ouvertures en hauteur soit rectangulaire ou bien arquée	Architecture coloniale avec des toitures plates - Façade : avec des ouvertures rectangulaires ou carré -Volume : parallélépipède Constructi	Architecture moderne avec des toitures plates - Façade : avec des ouvertures rectangulaires varié entre achever et non achevée -Volume : rectangulaire Construction en béton avec des traitements en enduits et peinture. - Système constructif poteau poutre
<u>Etat</u>	État vétuste	Moyen état	Achevée et inachevée.

Tableau 1 : tableau d'analyse architectural

7: Analyse Environnementale :

- Le paysage naturel :

Les potentialités naturelles et écologiques : la zone d'étude comporte :

1-le jardin public qui contient des différentes activités : (un zoo, le théâtre en plein air, une piscine...).

La servitude d'oued Mekerra.

Le jardin de la Macta à la place des ancien glacis de la ville.



Figure 29 : oued Mekara



Figure 30 : vue du jardin public

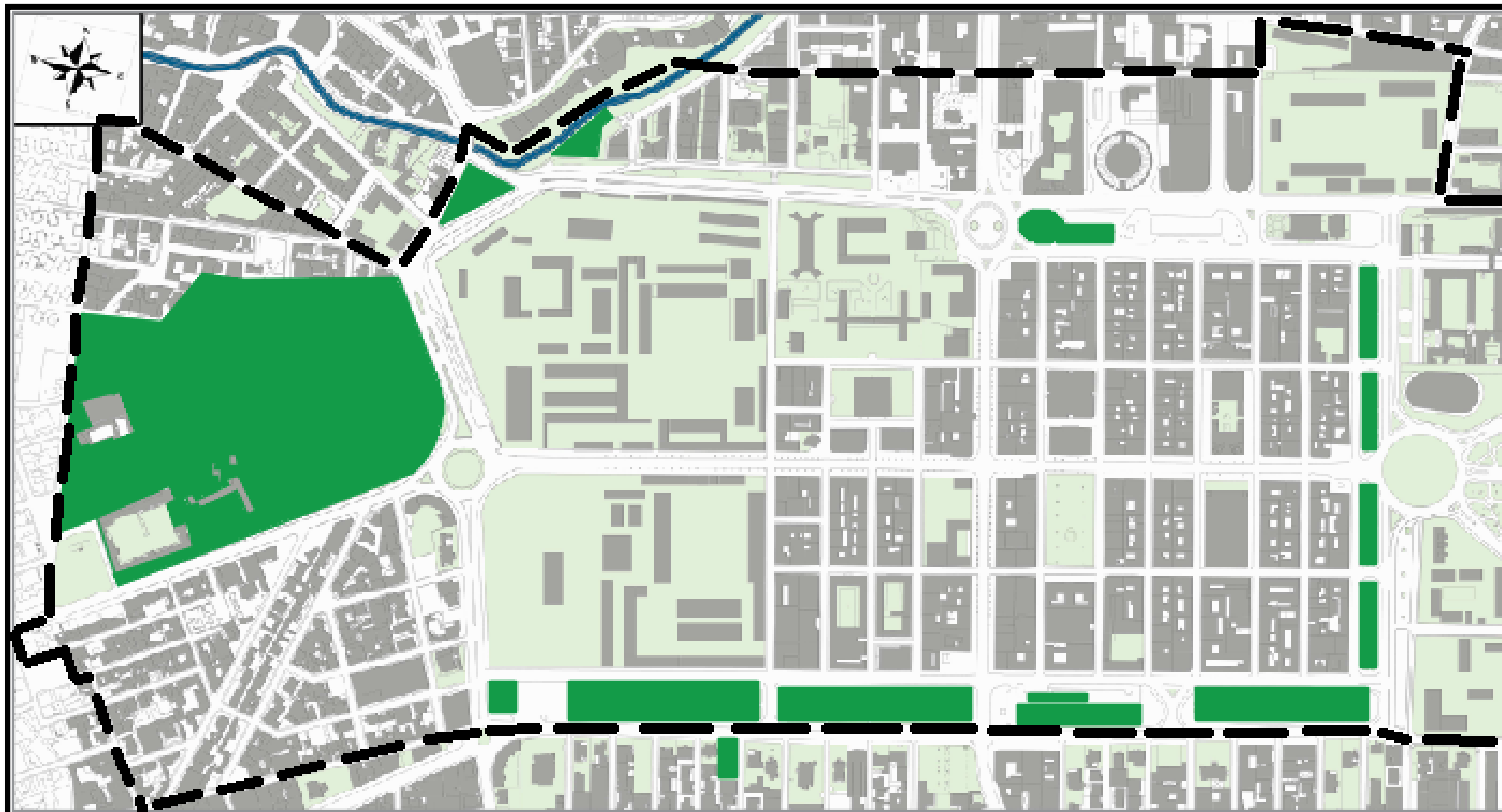


Figure 31 : placette jardin public



Figure 32 : jardin de la Macta

7.1: Carte d'Espace vert et placette



Notre fragement Dispose des potentialités en matière d'espace vert et placettes présenté par :

_le jardin public a une superficie intéressante de 5ha Il a une importance régionale (Classer en 2eme position juste après le jardin public d'Oran)

_la Macta est un espace public le plus célèbre du sidi bel abbesse bien aménagé

_La position de l'oued donne la possibilité d'une exploitation parfaite.

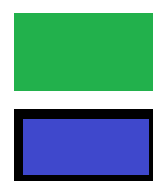
Mais la présence de certains problèmes ou insuffisance nous pousse a intervenir dans ce domaine comme :

_Malgré l'existence d'un projet d'aménagement en coure du jardin public mais il reste toujours un grand espace vert sous exploité.et cloturer.

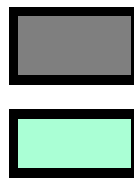
_Une insuffisance des espaces verts, de loisirs et de détente

_mal animation du jardin du macta.

légende



espaces vert et placette



plein



oued



vide

1km

500m

0



Planche 13 : les espaces vert et les placettes (auteur)

8. Problématique spécifique :

Le centre-ville de la ville de SIDI BEL ABBES est **un noyau structurant** de la ville d'une surface de 42 H qui assure **les fonctions génératrices et organisatrices** de la ville se qui **impose un renforcement** des liens entre le centre historique et les autres entités urbaines de la ville .Le centre-ville de la ville de SIDI BEL ABBES perd une surface considérable occupée par **des friches militaires** qui constitue **une rupture physique et paysagère** et qui pose problème depuis l'époque coloniale ou il ont prévoyait son déplacement à l'extérieur de la ville dans le PUD **1961**.

La ville de SIDI BEL ABBES comme d'autre est atteinte du phénomène **de croissance démographique** qui a engendrer des problèmes comme **l'étalement urbaine** qui a empiété sur les terres agricoles ,**le problème de circulation** et densification du centre-ville sans oublier **le manque des espaces verts** , de détente et **les potentialités touristique négligés et non exploités**.

Les friches militaires que dispose le centre historique du la ville de SIDI BEL ABBES **constituent des potentialités pour régler les problèmes majeurs du centre-ville et répondre aux exigences du surcharge additionnelle et contribue dans le renforcement des interrelations entre le centre-ville avec son environnement immédiat en premier lieux et avec les autres parties de la ville dans un cadre du développement durable**.

Comment requalifier les friches militaires du centre-ville pour garantir un renouvellement urbain durable et une revitalisation attractive ?

9. Hypothèse :

Une Délocalisation de la fonction militaire incompatible et la régénération des friches récupère, la mise en valeur des éléments majeurs du centre historique et son environnement immédiat, avec une mise en place d'un projet urbain durable qui tient en compte le renforcement du rôle du centre ville et son influence sur la ville et la région et les interrelations entre les espaces créer pour répondre au manques et problèmes.

4. Chapitre IV :
Intervention opérationnelle :

Introduction

On va commencer dans ce chapitre par une analyse thématique dans laquelle on va choisir des exemples pour avoir une idée sur la programmation urbaine les principes et les stratégies d'aménagements qui vont nous aider dans notre intervention opérationnelle.

1. Analyse thématique :

1.1 : Reconversion de la caserne thurot en éco-quartier (centre-ville d'Haguenau en France)

1.1.1 Présentation et localisation :

L'ancienne caserne militaire thurot se situe dans la partie sud de centre-ville d'Haguenau dans le département de Bas-Rhin à la France.

Il s'agit d'un ensemble des bâtiments répartis sur un terrain allongé d'est en ouest, d'une superficie totale de 11ha.



Figure 01 : situation de la caserne

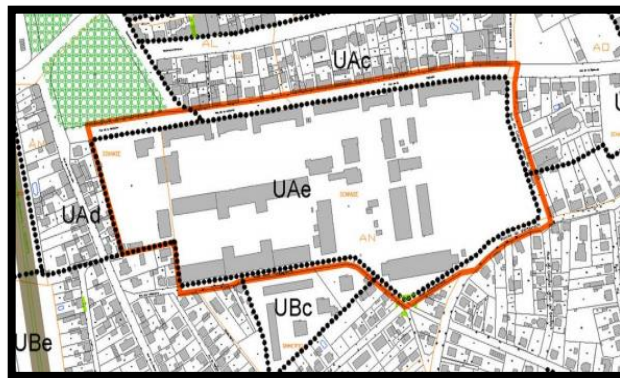


Figure 02 : ancien plan de masse de la caserne

1.1.2 Problématique :

C'est un site enclavé et impénétrable, représente une rupture urbaine car il est clôturé de tous ces côtés, constitue d'une grande emprise disponible avec des bâtiments inoccupés et sans utilité.

Le site est mal desservi par le transport en commun et la liaison entre les quartiers sud d'Haguenau et le centre-ville

1.1.3 Objectif :

-favoriser la densification urbaine, pour assurer une gestion économe de l'espace.

-favoriser la mixité fonctionnel et social pour permettre la convivialité urbain et la cohérence social, la diversité des fonctions (activité économique, des logements, commerces, équipements public) et l'attractivité de site.

-Améliorer l'intégration urbaine en développant des liaisons et en ouvrant le quartier sur ses abords immédiats

-développer l'éco-mobilité par la maitrise du déplacement individuel motorisé et du stationnement.

-optimiser la qualité paysager et les espaces publics au travers d'un maillage et d'un traitement favorisant notamment l'animation urbaine et la convivialité.

1.1.4 : Programme de projet :

fonction	Les opérations neuves	Surface totale
Logement et résidence	-logements individuelle (résidence privé) -logements collectif (social) -logements collectif haut standing	54900 m ²
Equipements	<u>-le groupe scolaire :</u> Une école maternelle Un gymnase Un accueil préscolaire Une cantine <u>-pole de justice</u> Tribunal d'instance Conseil de la prude d'homme et bureaux de livres foncier	20263 m ²
Services	Bureaux de services Commerce	10380 m ²

Stationnement	3parkings silo 5parking 4petites poches des parkings aériens	5000 m ²
Espace public	Un parc central Squares Un promenoir Des agrafes vertes Les places	20200 m ²

Tableau 1 : programme de projet de reconversion de la caserne thurot

1.1.5 : Les actions de réhabilitations :

1.1.5.1 : La mise en valeur du patrimoine historique :

Le site constitue un important témoin du patrimoine militaire de la ville .pour cela le projet a pris en compte l'importance de mise en valeur de quelques
Éléments patrimoniaux et identitaire du lieu qui se développe tous au long la rue de la redoute



Figure 03 : la mise en valeur du patrimoine historique (auteur)

1.1.5.2 : la trame viaire (un quartier ouverte sur la ville) :

-La desserte du quartier s'effectue au moyen de nouvelles voies mécaniques orientées du nord au sud / est ouest.

-La création d'une nouvelle voie V1 qui sera traitée en double sens, elle permettra les entrées sorties du quartier depuis la rue de la redoute, ainsi que le passage des bus.

-La création d'une voie V2 qui sera traitée aussi en double sens est-ouest permettant la desserte des nouvelles opérations du quartier depuis V1 et la rue du colonel Jean à l'est du quartier, elle est aussi destinée à la circulation piétons et cyclable.

-création d'une nouvelle voie V3 sera traitée en sens unique descendant nord-sud



Figure 04: trame viaire (auteur)

1.1.5.3 : trame viaire secondaire lisible, simple, et économe :

Le projet défend l'idée désenclavement par la mise en place d'une trame viaire secondaire lisible, simple et économe.

La trame propre se constitue la structure durable du futur quartier, elle répond à un traitement sous la forme d'un vaste espace apaisé, visant à limiter les effets négatifs de la voiture, confort du piétons et des modes doux, réduction de la vitesse, traitement se sol, gestion des propriétés.

1.1.5.4 : l'aménagement cyclable :

Plusieurs types d'aménagement sont envisageable à ce stade sur le quartier

-en est-ouest les cycles empruntent les allées thurot (sur chaussée) selon un principe de zone de rencontre ou d'espace partagé.

En nord-sud les cycles empruntent la nouvelle voie nord-sud situé à l'est du quartier, la circulation est envisager sur la chaussé selon un principe de bande

1.1.5.5 : une mixité sociale et fonctionnelle :

Le projet a une vocation mixte d'habitat de commerce et de services, à travers un programme associant des logements individuels et collectif haut standing, des bureaux en rez-de chaussée et des équipements de service publics.



Figure. 05: répartition des fonctions (auteur)

1.1.5.6 : L'intégration paysagère :

Un projet qui met en valeur la trame paysagère verte à travers la création d'un parc sur plus de 1ha.

La continuité paysagère vers le parc de l'horloge et les traitements des voies qui jouxtent le parc pour limiter les effets de coupure et porter l'idée d'un quartier jardinier



Figure 06: l'intégration paysagère (auteur)

1.1.5.7 : stationnements :

L'injection des 3 types de parking :

- un parking de 300 places pour accueillir les stationnements de l'ensemble des bâtiments réhabilités, ainsi que du stationnement public
- un parking sous Terrasse et petit silos pour tous les projets publics projetés
- quatre petites poches de parking aérien pour gérer le stationnement des plots et des maisons en band

1.1.6 : conclusion

Le projet de la caserne propose une conception de l'espace réfléchi et bien organisée, l'animation du quartier et le développement de son accessibilité, l'aspect environnementale et patrimoniale sont prise en compte dans le cadre de renouvellement urbain durable,

1.2 Innovation et aménagement urbain de la Caserne de bonne au centre-ville de Grenoble en France

1.2.1 Présentation et localisation :

Situé dans le centre historique de la ville de Grenoble France, c'est un bâtiment militaire du la fin XIX siècle dans une parcelle de 8.5h



Figure. 07 : situation de la caserne de BONNE

1.2.2 Problématique :

La caserne DEBONNE est considéré comme un obstacle qui mène vers une coupure urbaine et confronter à des multiples contrainte en particulier – géographiques (foncier rare, fond de vallée enserré entre des massifs montagneux, trafic automobile dense, taux de population élevé, risque naturels importants, pression démographique

1.2.3 Objectif de projet :

Le projet vise à rétablir la continuité urbaine, a conserver les bâtiments militaires constatifs de l'identité du site en leurs affectant de nouveaux usages et a constituer un espace public structurant et différencier, pouvant devenir par sa grande mixité et par son animation un prolongement du centre-ville, le parc de grande dimension constitué par la mise en continuité des jardins hoche et de la caserne devenir ainsi le deuxième plus grand parc de la ville

Il est recommandé de concrétiser les objectifs suivant :

-la volonté militaire de la municipalité sur ce nouveau site était de répondre a des objectifs environnementaux particulièrement ambitieux et de promouvoir la diversité social

-rééquilibrer entre le centre et la périphérie

-assurez une mixité sociale et fonctionnelle

-Assurez une mixité générationnel

Programme environnemental mettant l'accent sur l'accessibilité, la mobilité dense, le développement durable, les économies des énergies et l'introduction des énergies alternatives

1.2.4 Programme de projet :

Programme	Action	Surface
Habitat	850 logements (35% collectif social)	8500m ²
	Résidence personne âgée (70 lits)	-
	Résidences étudiants	3100m ²
	Résidences hôtellerie et hôtel 4*	2500m ²
Administration	Bureaux	8500m ²
Commerce	Locaux commerciaux	15000m ²
Espace vert	Parc urbain et jardin	-
Culturel	Cinéma melies	-
Parking	2grandes parkings	-

Tableau 2 : programme de projet d'innovation et d'aménagement de la caserne de bonne



Figure 08 : le programme de projet (auteur)

1.2.5 : Les actions de réhabilitations :

1.2.5.1 : conservation et réhabilitation des anciens bâtiments de la caserne :

La prise en compte de la mémoire du site et du caractère patrimoniale a été faite a travers la conservation des 3 bâtiments de la cour d'honneur et le maximum des arbres qui les entourent



Figure. 09 : les batiménts conserver et réhabiliter de la caserne (auteur)

1.2.5.2 : structuration du quartier :

Le projet de requalification du ZAC du BONNE est organisé selon 3 axes ;

*axe nord : accueillant comme fonction principale le commerce

*axe centrale : calme avec des jardins de rencontre qui favorise la mixité sociale

*l'axe sud : axe de logements dans des ilots ouverts



Figure 10 : structuration de quartier (auteur)

1.2.5.3 : laprojection d'une trame viaire organisé

Le projet prévoit une réduction de la circulation automobile en privilégiant l'usage mixte des voies (piétons, cycles, voiture) sans oublier la concrétisation d'une continuité des tracés existant



Figure 11: trame viaire (auteur)

1.2.5.4 : le confort et la qualité environnementale :

Le projet vise à mener une démarche exemplaire en matière de la qualité environnemental par la création des espace publics (rues, places, squares, jardin en lien avec la ville en favorisant le confort, la qualité et l'accessibilité, cela est traduit dans le projet par la création du parc centrale de BONNE en relation avec le parc de Paul mistral jusqu'au grand paysage.

1.2.5.5 : favoriser la mixité fonctionnelle :

Un centre-ville doit être dynamique et animer ce qui a étai vérifier dans projet de ZAC de BONNE ou il a visé à répondre a une mixité fonctionnelle en matière d'équipement et en favorisant la vie sociale, culturelle, sportive, touristique.

1.2.6 : Conclusion

Le projet de transformation de la caserne de la ZAC de BONNE a un quartier ouvert sur la ville et relia le quartier avec les autres entités urbaine a permet de compléter l'attractivité du centre –ville de Grenoble et contribuer a son extension tout en concrétisant un développement urbain durable et responsable



Figure 12: plan de masse de la caserne (auteur)

1.3 Reconversion et l'aménagement de l'espace chabran centre-ville de Draguignan en France

1.3.1 : Présentation et localisation :

Située en plein centre-ville de Draguignan, la caserne Chabran et son activité militaire ont cédé la place à un espace de haute qualité environnemental D'une superficie de 11 ha

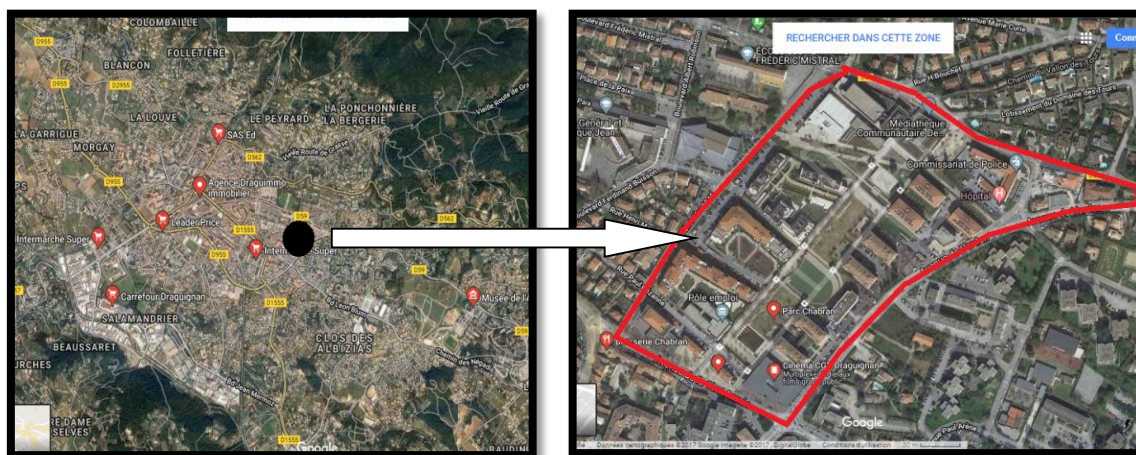


Figure 13 : situation de la caserne

1.3.2 : Problématique :

La caserne chabran a été libérée définitivement par l'armée en 2000 Elle est devenue un espace abandonnée constituée d'une très grande surface de 11 ha non fonctionnel avec des bâtiments inoccupés, qui a causé une rupture fonctionnel et urbaine

1.3.3 : Objectif de projet :

- Étendre le centre-ville
- Constituer un quartier comprenant tous les attributs de la ville
- Favoriser la mixité sociale et fonctionnelle
- Créer un quartier animé tout au long de l'année

-Développer l'activité sur le territoire de l'agglomération

-Répondre aux besoins actuels et futurs en logement

1.3.4 : Programme de projet :

Programme	Action
Habitat	-50 % de site et réservée aux logements) -logements individuelle -logements collectifs
Equipements	-école primaire -pôle culturel -centre de rééducation fonctionnelle
Activité économique	- hôtel d'entreprise - commerces - maison d'emploi et d'économie
Espace vert	-Parc central

Tableau 3 : programme de projet de reconversion de l'espace chabran

1.3.5 : Les actions de réhabilitations :

1.3.5.1 : préservations des anciens bâtiments :

Le projet a pris en compte la mémoire du site par la conservation totale des bâtiments dans la partie ouest de parc avec des projets de réhabilitation, qui sont des bâtiments identitaire du site.

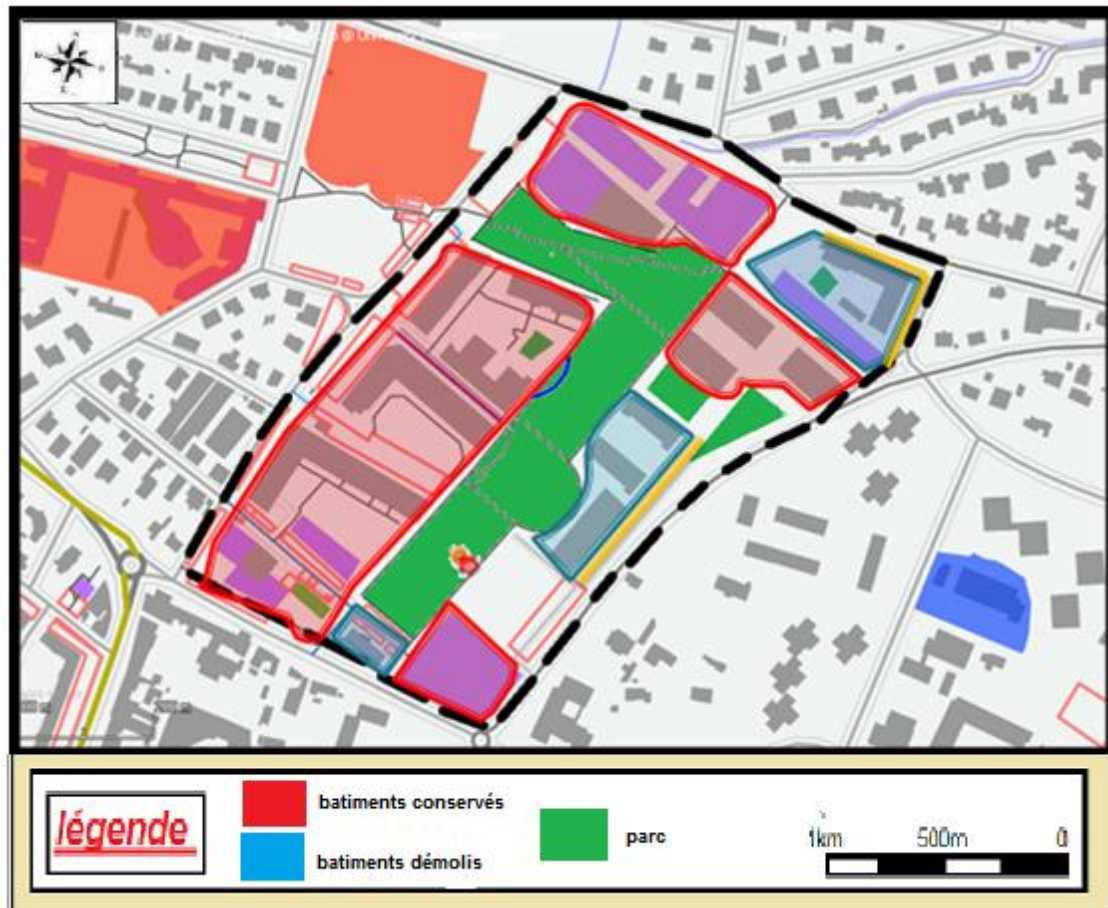


Figure 14 : les batiments conservés et démolis (auteur)

1.3.5.2 : structuration d'ancienne caserne :

La structure de projet de reconversion de l'espace chabran a suit le principe suivant :

- L'activité économique se développe a l'entrée de parc,
- au centre la répartition des déférents types de logements avec la présence de l'activité commercial
- au fond la présence des équipements publics et un grand parc qui centralise l'ancienne caserne.

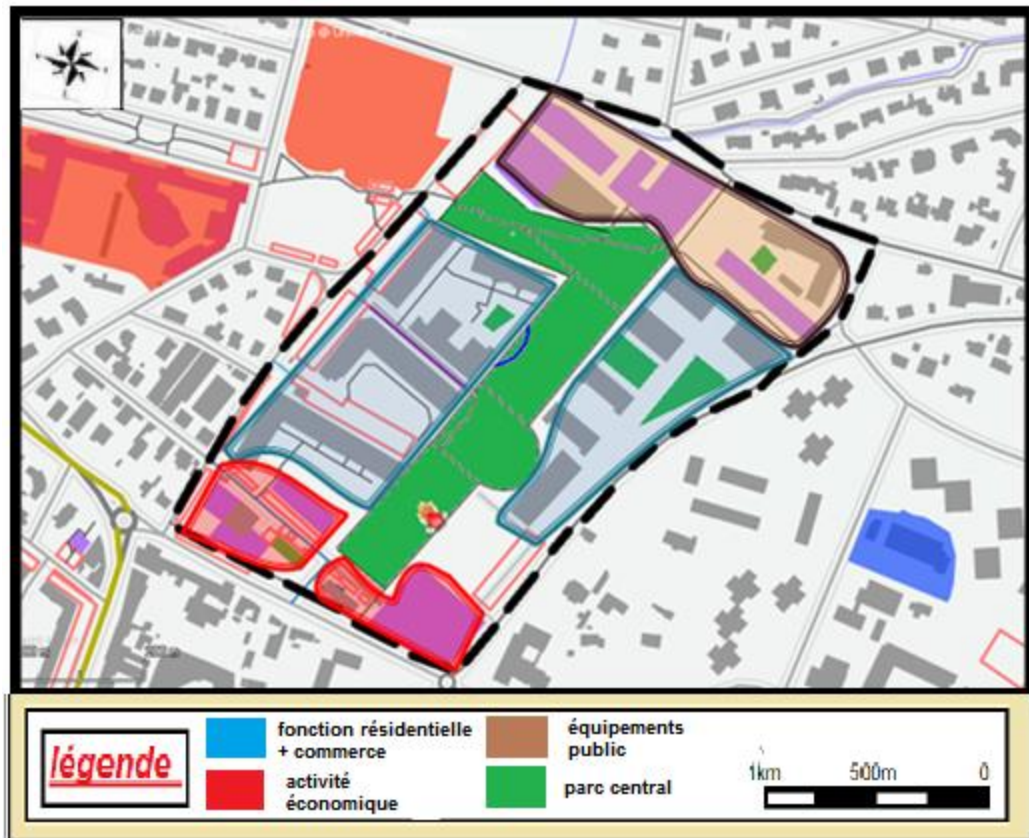


Figure 15 : structuration de la caserne (auteur)

1.3.5.3 : favorisé la mixité sociale et fonctionnelle

Le projet a une vocation mixte d’habitat et d’équipement, a travers des programmes d’habitat(individuelle et collectif) animé par des activité de commerces et des équipement publics et de service pour un but de rendre l’espace chabran active tous au long l’année.

1.3.5.4 : mise en valeur de la qualité environnementale

Le projet mettre en valeur la qualité environnementale par la création d’un grand parc qui centralise l’espace chabran

1.3.6 : Conclusion :

Le projet de reconversion de la caserne chabran s'agit d'un projet urbanistique ou la plus grande partie était conservée et réhabilitée, l'aspect environnementale, sociale et commerciale a été atteint par succès

1.4 : Synthèse générale :

-A travers cette lecture thématique on remarque qu'il y a certains principes communs entre les trois exemples qu'on doit prendre en considération dans notre projet :

-la prise en compte de la mémoire du site sans toutefois exagéré le caractère historique et patrimoniale a travers la conservation de quelque bâtiments témoins,

-La réinsertion du quartier dans son environnement à travers une composition orthogonale en matière de continuité simple des tracés

-Favorisé la mixité sociale et fonctionnelle

-Favorisée la circulation douce et le transport en commun avec une faible présence de voiture

-La mise en place d'une trame paysagère verte par le prolongement et la continuité des espaces vert environnantes

2 : Les scénarios d'aménagement

2.1 : les objectifs communs des 2 scénarios :

- L'intégration du centre-ville avec son environnement immédiat avec une réflexion d'un aménagement globale tout en mettant en valeur la coupole et le jardin public
- Assurer la liaison paysagère et fonctionnelle entre les 2 parties de noyaux historique
- Augmenter les surfaces verts et les espaces publics.
- Créer une mixité fonctionnelle.
- Mettre en valeur la circulation mécanique et piétonne

2.2 : scénario 01 : continuité urbain

2.2.1 : Description : Une intervention globale sur le noyau historique et son environnement immédiat qui consiste à délocalisé la fonction militaire (les 2 casernes) pour assurer une continuité avec le schéma existant de la trame en damier

2.2.2 : les stratégies d'aménagement :

2.2.2.1 : stratégie 1 : assurez la continuité de la trame viaire

- cela a travers un tracé orthogonale en prolongeant les axes mécaniques longitudinale de la partie est du centre-ville et des axes transversales proposé
- assurer une circulation piétonne par la création des axes piétonnes et des bandes cyclable

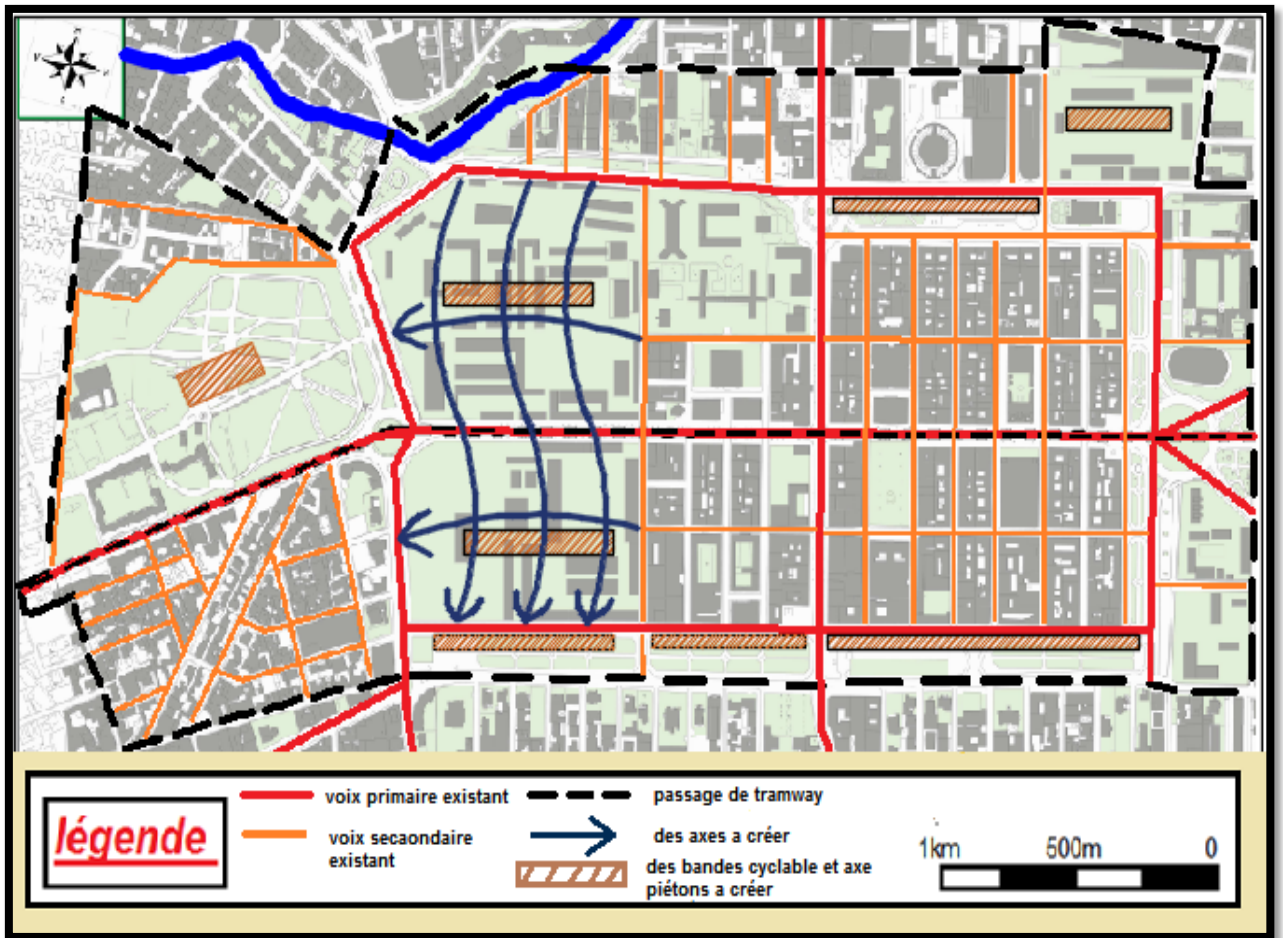


Planche 01 : Continuité de la trame viaire (auteur)

2.2.2.2 : stratégie 2 : Améliorer la disponibilité du stationnement:

A travers ce scénario on propose une intention particulière a ce problème par l'injection des parkings dans tout espaces projetés soit extérieurs ou dans les programmes d'équipement et habitat injectés, ainsi tenir en compte les parkings a vélo.



Planche 02 : Amélioration de la disponibilité du stationnement (auteur)

2.2.2.3 : stratégie 3 : assurez la continuité de la ceinture verte :

A travers le prolongement du glacier nord qui constitue un axe important aussi assuré une liaison paysagère dans notre projet avec le jardin publique a la limite du noyau historique



Planche 03 : continuité de la ceinture verte (auteur)

2.3: scénario 02 : intervention sur les articulations et les liaisons fonctionnel et paysager

2.3.1: description : le point fort de ce scénario est d'assurer une continuité historique et les liaisons fonctionnelles et paysagères dans les trois piliers de développement urbain durable d'écologie, d'économie et social

2.3.2 : les stratégies d'aménagement

2.3.2.1 : stratégie 1 : valoriser l'image du fragment, préserver le patrimoine bâti et paysagère:

-la préservation de certains bâtiments historiques ou symboliques comme la coupole de Sidi Bel Abbès avec des opérations de reconversion en gardant l'aspect extérieur et certaines casernes militaires qui entourent la place d'honneur qui ont récemment bénéficié d'un projet de réhabilitation , - la valorisation du jardin public et la Makta



Planche 04 : *valoriser l'image du fragment* (auteur)

2.3.2.2 : stratégie 2 : favorisé la mixité sociale, la circulation piétonne et les pistes cyclable.

Notre projet donne une importance a la mixité sociale par un tracé des ilots ouvert et la mixité entre habitat et espaces de rencontres, et une intension particulière est donné aux passages piétons, pistes cyclables et parking de vélo (diminution du parc mobiles polluant), sans oublié les parkings de voitures dans chaque projection programmé en visant la diminution des parkings extérieurs



Planche 05 : favorisé la mixité sociale, la circulation piétonne et les pistes cyclable: (auteur)

2.3.2.3 : stratégie 3 : renforcé l’attractivité économique et touristique pour concrétiser un rôle régionale :

Cet stratégie consiste a optimiser l’aspect commerciale et touristique, administratif, culturel du centre-ville a travers l’injections des équipements a grande échelles d’influence et l’animation des grands boulevards



Planche 06 : renforcé l'attractivité économique et touristique pour concrétiser un rôle régionale (auteur)

2.3.2.4 : stratégie 4 : assurez la qualité environnementale :

notre projet est un projet durable qui vise a concrétiser les principes de développement durable dans la conception de l'espace , la qualité et l'aspect des constructions , les relations fonctionnelle et paysagère dont la valorisation des espaces publique et vert a le privilège pour lutter contre la pollution d'un centre-ville sollicité



Planche 07 : assurez la qualité environnementale (auteur)

2.4 : scénario retenu : un projet de requalification pour un renouvellement urbain durable

2.4.1 Description : notre scénario souhaitable vise à une intervention durable qui tient en compte les aspects économiques sociale et environnementale et une cohérence globale du fragment on donnant une intention privilégiée aux liaisons fonctionnelle et paysagère.

Ce scénario est une combinaison des stratégies de scénario 1 et scénario 2 déjà proposé :

2.4.2 : les stratégies d'intervention :

2.4.2.1 : stratégie 1 : valoriser l'image du fragment, préserver le patrimoine bâti et paysagère:

2.4.2.2 : stratégie2 : favorisé la mixité sociale, la circulation piétonne et les pistes cyclable:

2.4.2.3 : stratégie3 : renforcé l'attractivité économique et touristique pour concrétiser un rôle régionale

2.4.2.4 : stratégie4 : assurez la continuité de la ceinture verte

2.4.2.5 : stratégie5 : assurez la qualité environnementale :

2.4.3 : principe d'intervention :

2.4.3.1 : principe de circulation :

-Notre objectif majeur en termes de circulation est de favoriser la circulation piétonne et l'utilisation du transport en commun, en limitant la présence de la voiture.

-Le principe de notre trame viaire proposée est d'assurer une hiérarchisation entre-les voies principales déjà existantes et des nouvelles voies de desserte qui réguleront la desserte et la mobilité et assurent la connectivité entre les différents espaces du projet, ce qui vas permettre d'insérer ce dernier dans un maillage urbain global et cohérent.

-En plus de la hiérarchisation de la voirie comme (voies mécaniques, pistes cyclables et piétonnes), nous avons prévu aussi une hiérarchisation des voies par des ambiances différentes à travers des multiples types des arbres d'alignement, du pavés , des placette et des espaces public qui passe a côté .

-Le projet vise a favoriser les déplacements a pied et en vélo dans le centre-ville en profitent des caractéristiques du reliefs plat de la ville de SIDI BEL ABBES qui représente un potentiel d'un déplacement cyclable pour cela on a proposé des pistes cyclables bidirectionnelles de 3m qui seront généraliser dans tout notre quartier .ces pistes cyclables sont strictement réservée aux vélos et isolé de la circulation mécanique par un séparateur en bordure servant comme une protection pour les cyclistes et empêchera en même temps le stationnement illicite en bordure de la piste .des arceaux vélos seront prévus dans les zones de parking et a proximité des habitations ainsi que des stations vélib qui constituent un système de location des vélos en libre-service pour encourager les habitants à utiliser ce mode de transport alternatif à la voiture au sein du quartier .

-Le principe de stationnement dans notre quartier consiste à encourager la limitation de la motorisation et la réduction de la place de la voiture. nous proposons la création des parkings en sous-sol et parking a étages et réduire les parkings superficiels au maximum pour deux raisons : le premier due a notre politique de pénaliser la voiture et le deuxième pour des aspects environnementaux et de confort afin de lutter contre l'effet d'ilot thermique urbain provoqué la plupart du temps par les surfaces recouvertes d'asphalte (les stationnements) qui absorbes la chaleur et haussent même la température de l'air ambiant.

Cibles	Actions	Actions détaillés
Piétons	Création des passages Et chemins piétons.	<p>Pour optimiser la circulation piétonne notre projet opte pour :</p> <ul style="list-style-type: none"> -le traçage des axes majeurs piétons -reliez entre la partie sud et la partie nord de notre projet par un passage sous terrain aménagée, ce dernier complète la continuité de promenade piétonne qui centralise le projet. (Relie le parc urbain sud avec la cour d'honneur nord). -création des espaces public (parc, espaces vert, placettes). -* L'aménagement et l'animation des deux rives d'oued et la création des passages. - projeter des voies piétonnes élargir les trottoirs.
Transport par vélo	Projection des pistes cyclables	<ul style="list-style-type: none"> -Les vélos circulent partout à l'intérieur du projet (dans les espaces publics) -une bonde cyclable règlementaire d'une largeur de 3m passe par les voies mécaniques. * deux pistes cyclable sont projetées le long du jardin la Macta et le boulevard colonel Lotfi. * Injection des mobiliers urbains (parking vélos).
Les voies mécaniques	Voies mécaniques à créer	<ul style="list-style-type: none"> -Création d'une voie de 8 m de largeur entre boulevard colonel Lotfi et Boulevard colonel Amirouche (La Macta). - Création d'une voie latérale de 8m dans la partie nord qui est parallèle au boulevard de EL- Khaldi, pour faciliter l'accessibilité au centre-ville. -création de deux voies mécanique de 8m parallèles au parc urbain (réservé pour la circulation piétonnes et pistes

		cyclables) pour faciliter l'accessibilité de la partie sud du projet et en même temps l'accessibilité du centre-ville
Le transport en commun	Projeter des arrêts de bus et décalage et réaménagement de certaines lignes de tramway	<ul style="list-style-type: none"> -projeté une nouvelle ligne de bus avec deux arrêts au niveau de centre-ville pour qu'aucun habitant de centre-ville ne rejoint les arrêts de bus après plus de 500m de marche, soit entre 5et 10 mnt. - Création deux arrêt pour la ligne (n°5) : arrêt placette la wilaya et arrêt jardin la Macta. -Décaler l'arrêt du tramway (4 horloge) situé dans un emplacement très étroit qui vas causer un ajustement du trottoir du boulevard et du jardin El Chouhada vers La place de musée (un emplacement ouvert et stratégique bien desservi). - Aménagement de l'arrêt du tramway (jardin public) située dans la placette Sakia el Hamra.
stationnement	Projection des parkings sous-sol et un parking a étage -limitant aux maximum le stationnement superficielle	<ul style="list-style-type: none"> - Projection des parkings en sous-sol dans les projets projetés. -projection d'un parking a étage a l'entrée du centre-ville pour inciter les gens a profité des voies piétonnes et de transport en commun et en même temps réduire la circulation automobiles. parking en plein air à l'entrée du jardin public.

Tableau 4 : actions a mené en termes de circulation

2.4.3.2 : principe de projection des fonctions :

-Dans le cadre du renouvellement urbain notre projet prévoit l'aménagement d'une zone urbaine a la place des casernes (friches urbaines du centre-ville de SIDI BEL ABBES) sur un ensemble de foncier d'environ 13.7 ha, un nouveau quartier mixte est a inventé avec la conservation des bâtiments les plus importants (témoins du passé).

-Comme on a précisé précédemment dans notre scénario retenue, une mixité fonctionnelle et une optimisation de l'aspect commerciale et touristique, administratif, culturel est adopté a travers l'injections des équipements commerciale et touristique a grande échelles d'influence et l'animation des grands boulevards afin de concrétiser une attractivité qui rayonne jusqu'au l'échelle régionale.

-Une densité de 80 logement/h le projet vas permettre à terme. La réalisation d'environ 685 logement collectifs dont 30 sociale et 70 promotionnelle et avec un TOL de 5 personnes /logement donc notre quartier projeter vas accueillir une population de 3400 habitants.

-La distribution typologique des fonctions (voire la carte des fonctions projetées) est faite suivant le principe : d'échelle d'influence, et en fonction de la hiérarchie des voies partant des axes principaux jusqu'au cœur du quartier, et en même temps selon la continuité et la succession des évènements urbains avec le reste du centre-ville.

Cibles	Actions	Actions détaillés
équipements	<ul style="list-style-type: none"> - Animation des grands boulevards. - Contribuer à la concrétisation d'une compétitivité territoriale. - concrétiser une mixité fonctionnelle. 	<p>-projection des équipements attractifs donnants sur les grands boulevards :</p> <ul style="list-style-type: none"> * des équipements touristiques, commerciale, Culturelles a grandes échelles d'influence avec une volumétrie intéressante donnant sur l'axe principale ouest, « ASSAL DJILALI »et « avenue DE L'ANP »(hôtel 5 étoiles , centre de bien être, musée d'art contemporain , bibliothèque régionale , centre commerciale , centre de loisir, parking a étage) (voire la carte des équipements et l'habitat) car ils vont marquer l'entrée de centre-ville devront servir comme points de repère et le front de la ville de SIDI BEL ABBES. * une multifonctionnalité est prévue pour l'axe central (boulevard Lotfi BOUDGHEN) avec la présence majeur de l'activité commerciale au niveau des RDC et parfois même le premier étage, des boutiques de luxe, des bureaux, des logements, et résidence étudiants et médiathèque, et le centre multifonctionnelle on retrouve aussi une façade du centre commerciale et de l'hôtel donnant sur cet axe. *pour l'axe Nord, aller d'est en ouest (boulevard 08 MAI 1945) on retrouve aussi la fonction administrative a échelle régionale, fonction commerciale, fonction culturelle) (des RDC animer des programme d'habitat, centre d'affaire, centre de gestion des fonctions publique une façade du musée d'art contemporain) *pour l'axe SUD aller d'EST en OUEST qui donne vers le boulevard de la Macta notre projet prévue des activités commerciale, culturelle), (la salle de spectacle, des boutiques de luxe, restaurant en étages)

<p>L'habitat</p>	<p>-projeter des programmes d'habitat collectif promotionnel et social pour répondre aux besoins de logements au centre-ville et faire face au phénomène du déclin urbain.</p>	<p>-le cœur du quartier va être dédié aux fonctions qui nécessitent le calme et la sécurité tel que le centre de santé la crèches et les habitations qui sont doté avec des espaces communs et entourer par des espaces publics -le projet propose une diversité fonctionnelle et -plusieurs fonctions commerciale, culturelle administratifs a étai proposée dans les programmes d'habitat collectif intégré. - le gabarit varient entre R+1 jusqu'à R+7 - l'implantation des bâtiments au niveau des ilots d'habitations suit le principe d'ilot ouvert l'un des points clés de ce dernier qu'on a appliquée est la pénétration de la lumière au cœur de l'ilot et l'aménagement des espaces de jeu semis public, ces jardins sont des lieux de détente, de passage c'est un autre point clé de l'ilot ouvert - suivre l'alignement des bâtiments sur la voirie qui nous va permettre de garder le même principe d'alignement des façades le long des boulevards principaux du centre -ville, afin d'assurer la continuité et la succession des façades urbaines et de l'activité économique et tertiaire aux niveaux de ces derniers.</p>
------------------	--	---

Tableau 5 : actions a mené en termes des fonctions

2.4.3.3 : principe de projection des espaces vert :

Cibles	Actions	Actions détaillés
Les espaces publics, vert, et de rencontre	<ul style="list-style-type: none"> -projection d'un parc urbain et le relier avec la cours d'honneur préservé -réaménagement du jardin public - aménagement des placettes -Aménagement des espaces semis publics pour chaque ilot. -concevoir une connexion urbaine a travers les espaces public reliez -réalisé une continuité de la trame verte. 	<ul style="list-style-type: none"> -projection d'un parc urbain qui centralise la partie sud et a trévère sa relation piétonne avec la cour d'honneur réaménagé constitue une promenade piétonne qui centralise notre projet qui se présente comme un point fort de connexion urbaine -Projection des placettes comme la placette qui donne sur la wilaya et la cour d'honneur -réaménagement du jardin public en lui dotant des activités attractives et un aménagement agréable a visité, un parking a l'entrée du jardin - délocalisation du théâtre en plein air vers le centre du jardin public sur le quelle il e base notre aménagement. (voire la carte des espaces publics, verts, jardin)

Tableau 6 : actions a mené en termes des espaces vert, publics et rencontre

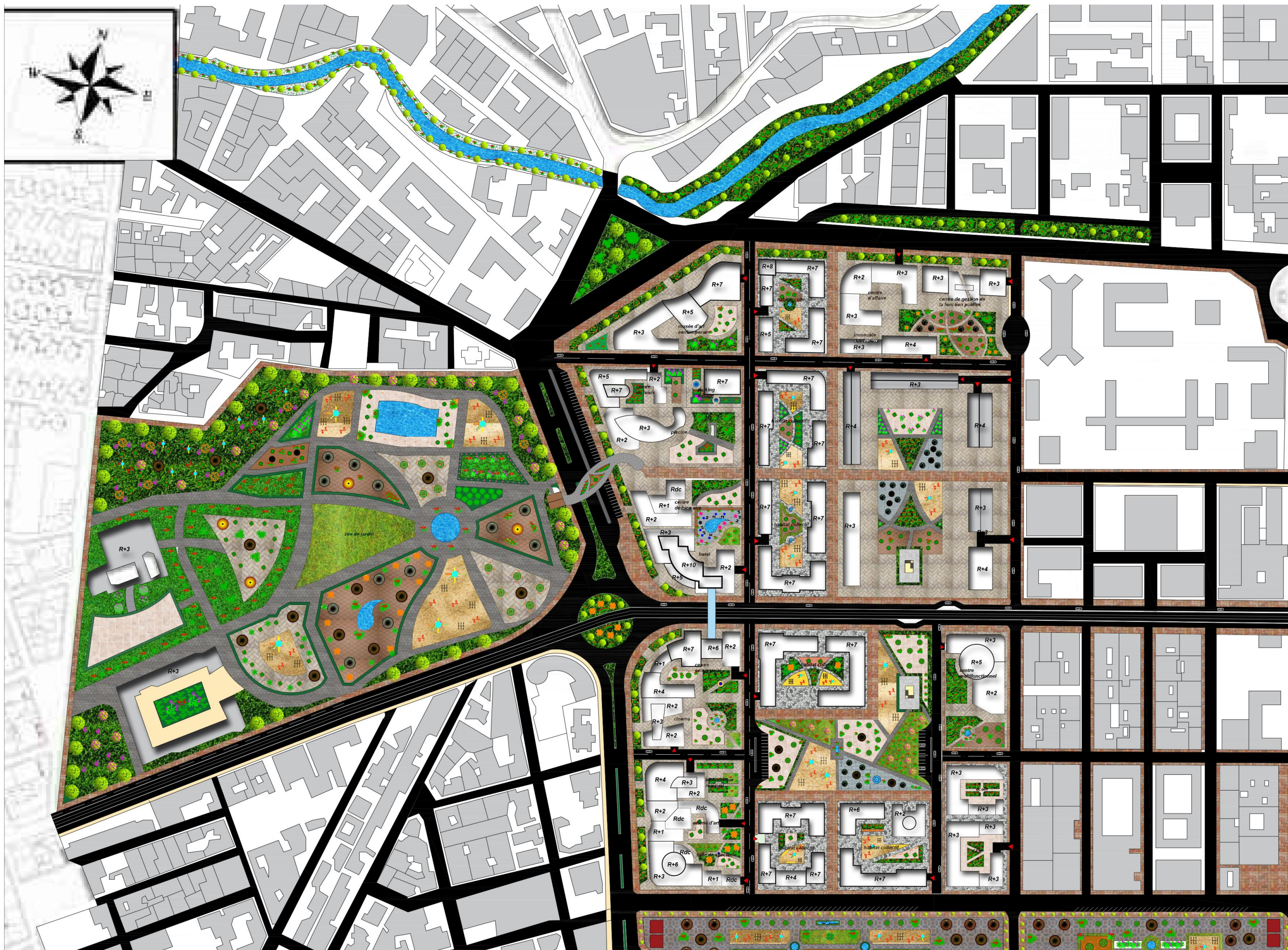
3 : Programme

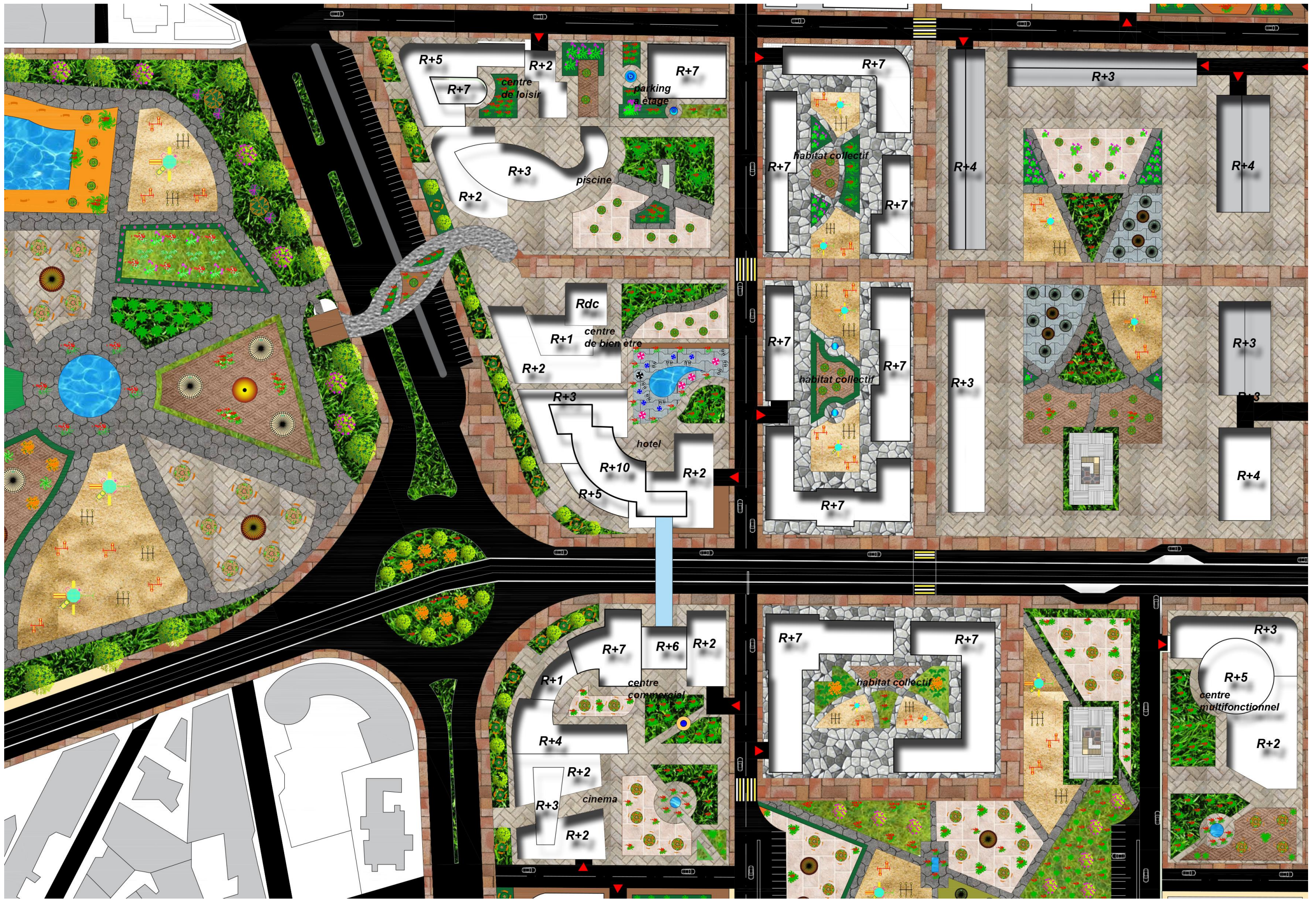
Ilot	Bati	Fontions	Sous fonction	Surface "m²"	Gabarit	Echelle	Nombre de logement	Capacite d'acceuil
1 S =2,3 h /23000 m² CES = 0,31	1	Réidence	Recedence etudiants	3980	R+4	Wilaya	40	-
		Commerce	Boutiques	1000	RDC		-	-
	2	Culture	Médiatheque	3900	R+3	Wilaya	-	-
		Commerce	Boutiques	1300	RCD		-	-
	3	Culture	Centre socio culturel	3400	R+4	Wilaya	-	-
		Culture	Maison de jeune	860	RCD		-	-
	4	Commerce	Restaurant	550	RCD		-	-
		Culture	Galerie d'art	1650	R+3	Wilaya	-	-
	5	Education culturel	Concervatoire de musique	3900	R+4	Wilaya	-	-
		Commerce	Boutiques	1300	RCD		-	-
6	Réidence	Recedence etudiants	3300	R+3		30	-	
	Santé	Centre médical	1100	RDC		-	-	
2 CES =0,6 S = 7600 m² = 0,76	1	hebergement	hotel haut standing	10300	R+10	Régionale	-	-
	2	Santé	centre de bien etre	3300	R+3		-	-
3 CES =0,63 S = 0,9h =9000 m²	1	loisir	centre loisir	8100	R+6	La ville	-	-
	2	loisir	picine	3000	R+3		-	-
	3	stationement	parking a étages	4900	R+7	La ville	-	-
4 CES =070 S =0,7h = 7000m²	1	culture	musée d'art contoporain	7680	R+5	Régionale	-	-
	2	commerce	boutiques	2560	RDC		-	-
5 CES =0,6 S = 0,75h = 7500m² S= 0,75h=7500m²	1	commerce	centr commerciale	8500	R+7	Wilaya	-	-
	2	culture	sale de cinéma	2500	R+3		-	-
6 CES =0,6 S =0,82h = 8200m²	1	culture	bibliotheque Régionale	5000	R+6	Régionale	-	-
	2	culture	galerie des beaux arts	4774	R+3	Régionale	-	-
	3	culture	Sale de spectacle	6000	R+3	Wilaya	-	-
7 CES =0,5 S = 0,36h = 3600m²		Commerce	Boutiques	600	R+1		-	-
		services	bureaux	600	R+3		-	-
	1	Commerce	Restaurant	400	R+4		-	-
		2	Commerce	Boutiques	640	R+1		-

		Réidence	logements	1920	R+7		18	-
	3	Commerce	Boutiques+D31:D33D30:D33	600	R+1		-	-
		Réidence	logements	1800	R+7		17	-
	4	Commerce	Boutiques	920	RDC		-	-
		Réidence	logements	6440	R+7		60	-
8 CES =0,5 S = 0,48h = 4800m ²	1	Commerce	Boutiques	760	RDC		-	-
		Commerce	cafétéria	200	RDC		-	-
		Réidence	logements	672	R+7		65	-
	2	culte	mosqué	1770	R+2		-	-
	3	Commerce	Boutiques	550	RDC		-	-
		Educatif	crèche	550	RDC		-	-
		Réidence	logements	2750	R+6		25	-
9 CES =0,55 S = 0,5h = 5000m ²	1	Education	école primaire	2114	R+2		-	-
	2	Education	CEM	3700	R+3		-	-
10 CES =0,40 S = 0,45h = 4500m ²	1	Commerce	Boutiques	980	RDC		-	-
		Réidence	logements	6860	R+7		67	-
	2	Réidence	logements	4800	R+7		47	-
	3	Education	crèche	590	R+1		-	-
Réidence		logements	1500	R+6		14	-	
11 CES =0,4 S = 1h = 10000m ²	1	services	centre d'affaire	780	R+7	Régionale	-	-
	2	services	centre de gestion de fonction public	4220	R+4		-	-
	3	services	immeuble de bureaux	3900	R+4		-	-
12 CES =0,38 S = 0,97h = 9700m ²	1	Commerce	boutiques	660	RDC		-	-
		Réidence	logements	4620	R+7		45	-
	2	Commerce	boutique	540	RDC		-	-
		Réidence	logements	3780	R+7		37	-
	3	Réidence	logements	3200	R+7		30	-
	4	Commerce	boutiques	4000	RDC		-	-
		Réidence	logements	2800	R+7		27	-
	5	Commerce	boutiques	700	RDC		-	-
		Réidence	logements	4900	R+7		48	-
6	Commerce	boutiques	950	RDC		-	-	
	Réidence	logements	5700	R+7		55	-	
		Santé	centre physiothérapie	950	R+1		-	-
13 CES =0,30 S = 0,52h = 5200m ²	1	Commerce	boutiques	500	RDC		-	-
			cafétéria	300	RDC		-	-
			Restaurant	300	RDC		-	-
	2	Réidence	logements	6000	R+6		55	-
	3	Commerce	boutiques	1140	RDC		-	-
4	Réidence	logements	7900	R+7		75	-	
14	1	multifonction	centre multifonctionnel	8000	R+6	Wilaya	-	-

CES =0,4 S = 0,45h = 4500m ²							
le jardin public	loisir	Zoo			Régionale	-	-
		Théâtre en plein aire				-	-
		placettes				-	-
		Zone de jeux d'enfants				-	-
		espace vert				-	-
	Commerce	Restaurant				-	-
		kiosques				-	-
		cafétéria				-	-
	stationnement	parking				-	-
	pépinière	pépinière				-	-
Sanitaire	Sanitaires			-	-		
le parc urbain	jeux	Zone de jeux d'enfants			centre ville	-	-
	rencontre	espace de rencontre				-	-
	Commerce	kiosques				-	-
	promenade	espace vert				-	-
	Sanitaire	sanitaire				-	-
la coure d'honneur	loisir	jeux d'enfant			centre ville	-	-
		espace de rencontre				-	-
		espace vert				-	-

Tableau 7 : programation





6- rendu 3D



Figure 16 : vue d'ensemble sur l'entrée de ville

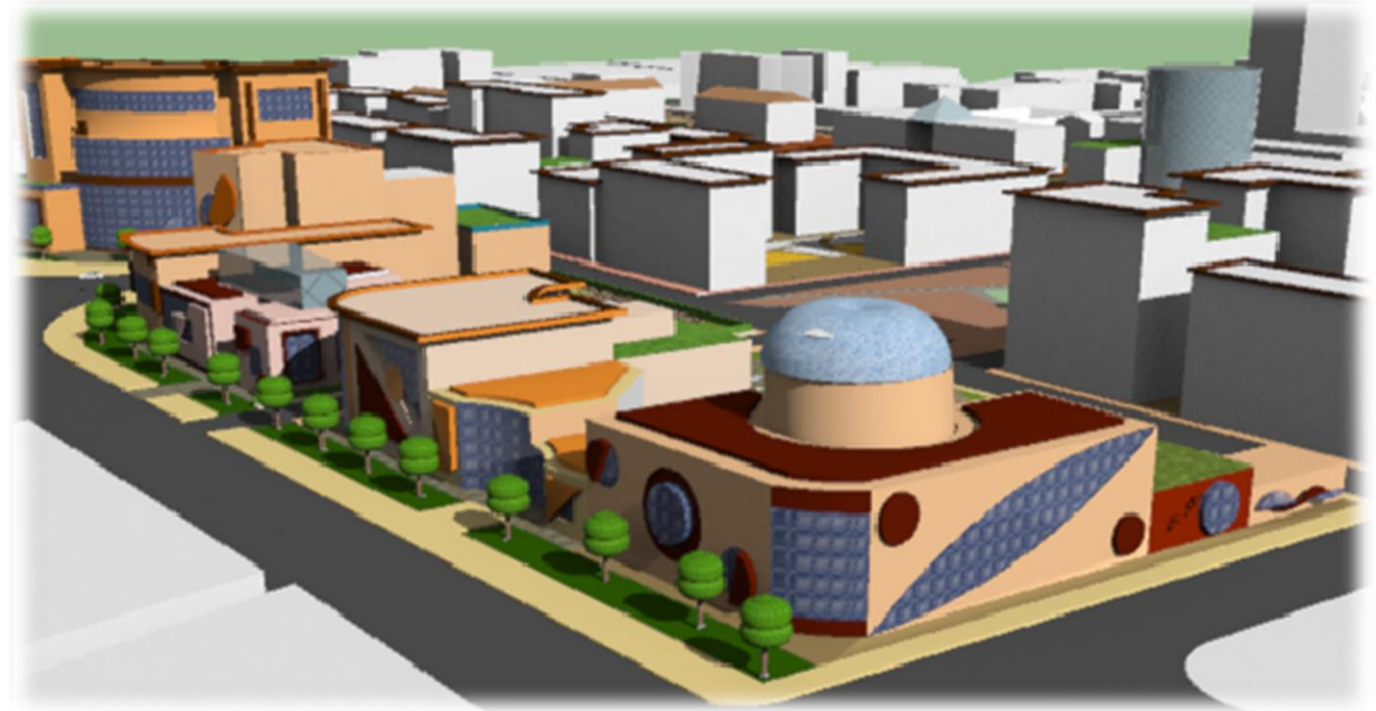


Figure 17 : vue d'ensemble sur la partie sud

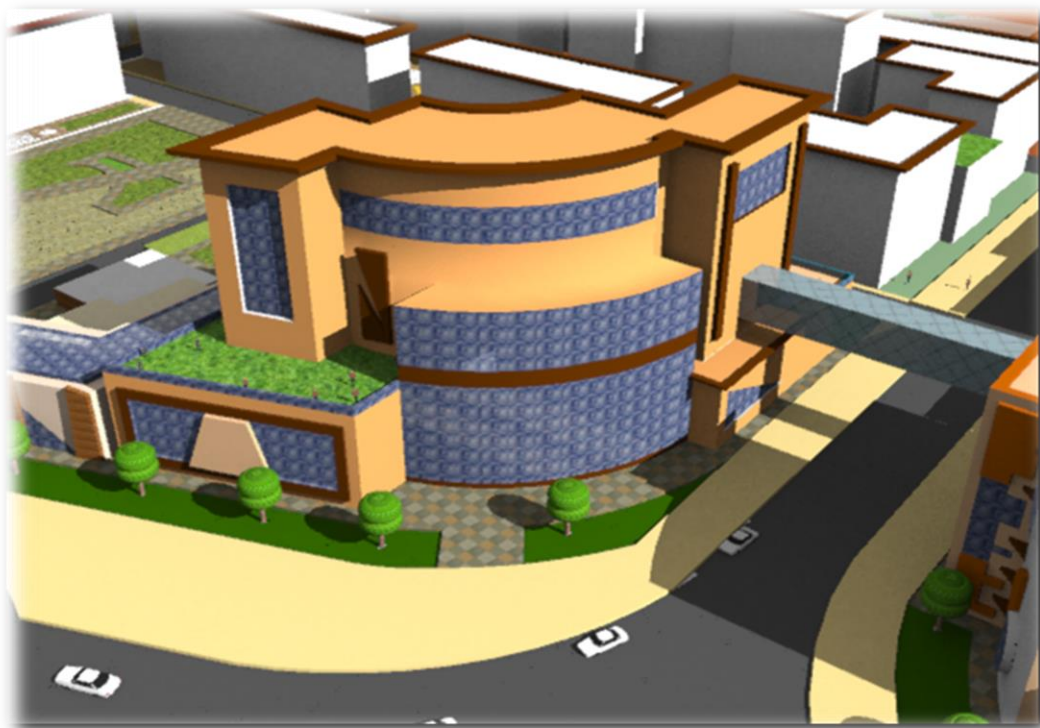


Figure 18 : vue sur l'hotel regional



Figure 19 : vue d'ensemble sur la partie sud



Figure 20 : vue d'ensemble sur le pont piéton



Figure 21 : vue d'ensemble sur la partie nord-ouest de projet



Figure 22 : vue d'ambiance sur la place d'honneur



Figure 23 : vue d'ambiance sur le parc urbain



Figure 24: façade sud



Figure 25 : façade ouest



Figure 26: vue d'ensemble sur la place d'honneur



Figure 27: vue d'ambiance sur la place d'honneur



Figure 28: vue d'ambiance sur la place d'honneur



Figure 29: vue d'ambiance sur le parc urbain



Figure 30: vue d'ensemble sur l'entrée de ville

7-partie technique de l'aménagement urbain :

1. Principes d'aménagement urbains :

1. Envisager toute alternative possible à la pose d'obstacle sur le domaine du piéton, en particulier à l'occasion des projets de transformation des voiries (nivellement, traitements spécifiques des bordures).

2. Garantir la continuité des cheminements et la sécurité des usagers piétons par une implantation claire des éléments de protection.

3. Restreindre la diversité des modèles pour une meilleure lisibilité des dispositifs de partage de l'espace public, donc plus de sécurité, et plus de cohérence dans le paysage urbain.

4. Limiter la quantité des éléments en optimisant leur disposition (écartement, alternance avec d'autres types de mobiliers pouvant faire obstacle au stationnement)

- Les concepteurs et ou aménageurs se penchent sur certains principes lors de l'aménagement et le design de l'espace urbain, ces principes peuvent se résumer comme suit :

- Le principe du projet global
- L'intégration, identité, image de la ville
- L'échelle humaine et l'ergonomie
- La culture

2. Principes d'implantation des mobiliers urbains dans l'espace public :

- Libérer les espaces dévolus aux piétons de tout obstacle inattendu en limitant la quantité

D'éléments implantés et en maîtrisant leur disposition.

- Ordonner les mobiliers sur le domaine public.

- Offrir un paysage plus cohérent, plus fluide au regard et plus respectueux de

L'environnement bâti.

3-. Le choix des modèles des mobiliers urbains :

Le mobilier devra répondre aux critères suivants : -

Répondre à un besoin spécifique pour la collectivité, -

Offrir un minimum d'encombrement,

- Offrir toutes les garanties de pérennité de l'ouvrage et de renouvellement (suivi des fabricants), notamment en présentant une bonne résistance à la corrosion

Mobilité urbaine :

A. Ponts et passage piéton :

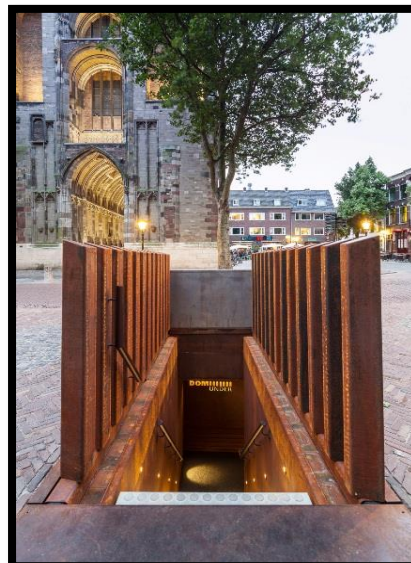
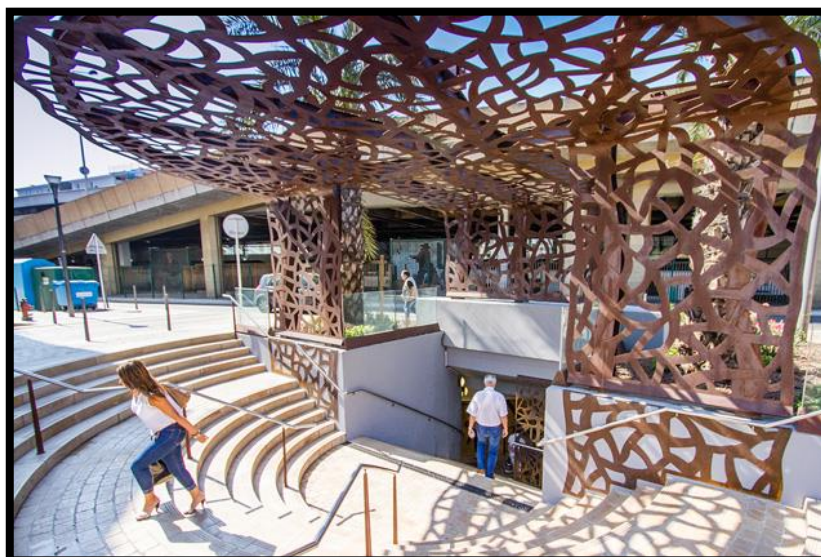


Figure 31 : passage piéton souterrai

B.Ponts piéton :



Figure 32 : ponts piéton aménagé



Figure 33 : pont piéton qui offre une promenade

C. tramway :



Figure 34 : tramway

- _Longueur : 29.40 m
- Largeur : 2,30m
- Capacité : 260 passagers
- Distance entre les stations : 560 m.
- Pente : 8 % et moins –
- Propulsion électrique par ligne aérienne de contact.

D. Pistes cyclables :



Figure 35 : piste cyclable dans la ville figure36 : piste cyclable au bord
de

L'oued

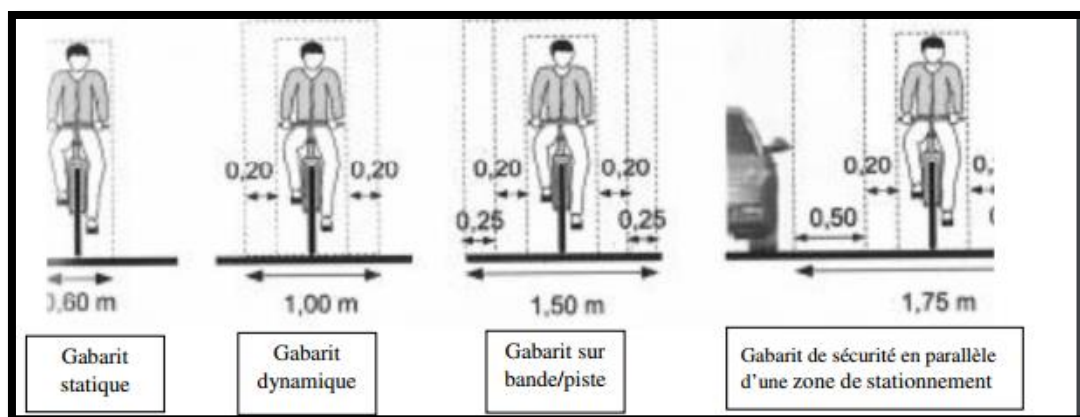


Figure 37 : Schémas des gabarits de pistes cyclables

__Le cycliste d'un gabarit statique de 0.60m, a besoin d'un espace de 1.50m pour circuler normalement voire de 1.75m en présence de véhicules en stationnement.¹



Figure 38 : types des voies ²

E- Stationnement :

E.1. Stationnement en épis :

Prévoir des longueurs de stationnement (4,50 m mini) de nature à éviter le débordement des voitures sur le caniveau qui devient alors difficile à nettoyer : résultats incomplets et médiocres.

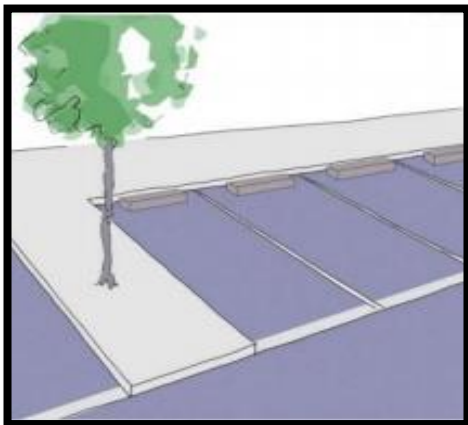


Figure 39 : stationnement en épis

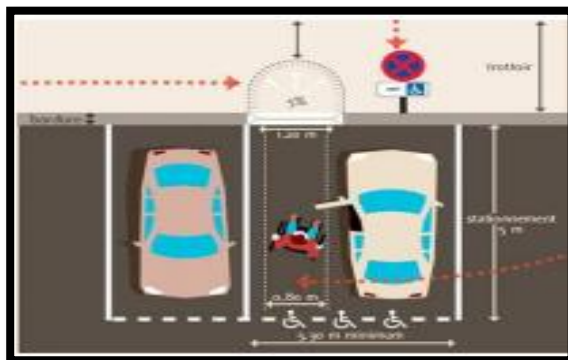


Figure 40 : parking handicapé

E.2 stationnement en vélo :



Figure41 : stationnement en pince roue³

Bic parc « Reset » Structure spiralée en tube acier diam. 4 cm Dimensions : 42 x 123 cm



Figure12 : système vélo en libre service⁴

Le système de vélos en libre-service et de location longue durée

³ Principes pour l'aménagement d'un arrêt accessible et confortable dans le réseau de surface

⁴ <http://www.metalco.fr/fr/collections/mobilier-urbains/tendance>

⁵ <https://fr.wikipedia.org/wiki/C.V%C3%A9lo>



Figure 43 : stationnement tramway

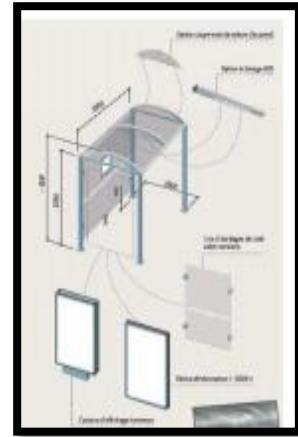
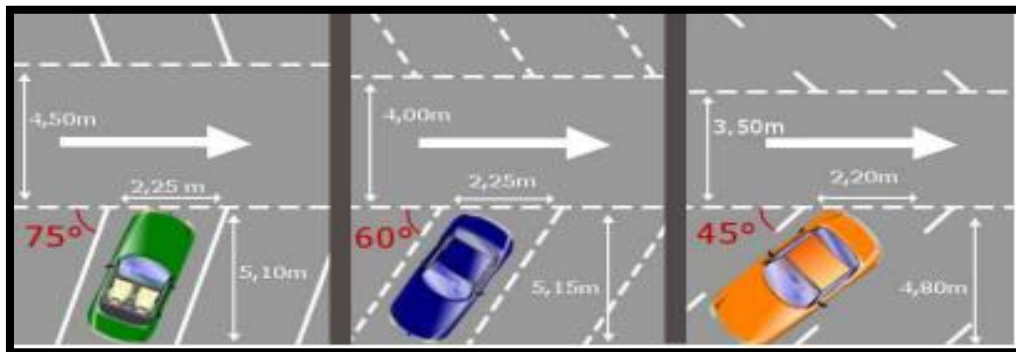


Figure44 : arrêt de bus



F. Les matériaux de revêtements de sol (espace public).

Les matériaux de revêtements de sol ont été choisis selon les critères suivant :

- Qualité esthétique.
- Localité.
- Durabilité
- . - Facilité d'entretien et de maintenance
- . - Optimisation des coûts d'investissement et d'exploitation.
- Adaptés à chaque typologie de lieu
- . - Intégrés dans leur environnement

F.1 type des matériaux :



Dalles en Béton pour les espaces extérieurs et placettes



Garden Dalles Gazon Chemin de promenade au bord de l'oued



Pavé en pierre Usage pour les esplanades



Pavé en pierre pour marquer l'extérieur et les placettes.



Béton désactivé Usage pour l'intersection de deux espaces



Dalles de gazon pour l'aménagement des allés le long de



Béton imprimé Usage dans les trottoirs et chemin tertiaire



Peinture d'extérieur antidérapante Réfléchissante qui résiste à l'eau et

Mobilier urbain et d'éclairage

a- les matériaux :

Le bois :

Le bois sera utilisé pour une intégration de la nature mais en moins possible car il demande un entretien régulier et se dégrade avec le temps.

Le métal :

- La fonte est un matériau naturel et noble mais plutôt coûteux c'est pourquoi il sera peu utilisé.
- L'aluminium est un matériau léger mais non recyclable et onéreux c'est pourquoi il sera proscrit.
- L'acier zingué ou la fonte grise sont plus recommandés.
- **Le plastique recyclé :**

Ce matériau, issu du recyclage de déchets ménagers et industriels, ne nécessite aucun entretien, contrairement au bois, est imputrescible et recyclable. Contrairement au métal, son contact est chaud.

- La pierre :

C'est un matériau noble et intemporel. On peut l'utiliser au sein des mobiliers urbains sous forme de bancs, bornes, murets ou autres éléments particuliers qui trouveront leur place au sein des projets.

b- Mobilier urbain :

Le mobilier urbain, est un élément constitutif de l'espace public, englobe tous les objets qui sont installés dans un espace d'une ville pour répondre aux besoins des usagers. C'est

une composante essentielle, joue un rôle dans la lecture de la ville et dans la structuration de l'espace public.

b.1 : type des bancs et banquettes :



Bancs et banquettes types **bois** pour espaces public

Source : <https://fr.pinterest.com>



Bancs et banquettes types **bois/Métal** pour espaces publics et les placettes aussi
les parcs de loisir



Bancs et banquettes types ***Pierre de Comblanchien*** pour les placettes, au
bord de l'oued...

Source : <https://fr.pinterest.com>

c- Eclairage :

Le choix de l'éclairage visera à concilier performances énergétiques et nécessité d'éclairage, mais aussi de la mise en scène et ambiance des espaces, tous dépend la qualité d'éclairage, la nécessité d'éclairage, et en fonction des usages.



Lampadaire métal électrique

Luminaire alimenté par l'énergie solaire
<https://rumor.hypotheses.org/3214>

- Borne de jardin
- Dimensions : 20x23x43 cm
- Matières : Fonte d'aluminium et verre
- Type de culot : E27
- Puissance en w : 60 W
- Type d'alimentation : Electrique

d- Les végétaux

Les végétaux en ville sont des alliés objectifs de la santé humaine et du bien-être des habitants. Ils représentent aujourd'hui un des éléments essentiels non seulement de la qualité du cadre de vie, mais aussi de l'attractivité des territoires.

d.1 : les principaux objectifs :

- Créer un environnement de qualité.
- Choisir des végétaux adaptés aux différents milieux (urbain et naturel).
- Planter et préserver durablement les arbres d'avenir.
- Préserver, valoriser et accroître le patrimoine arboré.
- Apporter des solutions alternatives respectueuses de l'environnement.

d.2 : critères de choix des végétaux :

- Espèces locales adaptées au climat et au sol.
- Espèces végétale qui garantit un bon paysage naturel qui s'intègre à l'urbain.
- Végétaux peu exigeant en eau (adaptés aux milieux secs).
- Végétaux résistants à la pollution et aux maladies.
- Palettes végétales à floraisons étalées dans le temps,



Chêne écarlate



Palmier dattier



Végétaux à
feuillage Caduques



Trachycarpus (type de



Végétation basse comme « violette, roses, tournesols, muguet.... etc

Les équipements de loisir :

Les aires de jeux, espaces de vie, doivent être ludiques et attrayantes. Elles sont le lieu de rencontres multi générationnelles. Ainsi, les aires de jeux devront répondre aux besoins de tous et être adaptées à tous

Principes d'aménagement :

- Prise en compte des normes d'accessibilité des Personnes à Mobilité Réduite.
- Des revêtements de sol amortissant.
- Des mobiliers de jeux variés :

*Les jeux pour jeunes enfants et enfants seront composés de balançoires, de jeux de grimpes et d'équilibre, de jeux sensoriels, ...

*Les adolescents et adultes profiteront de jeux collectifs
Terrain multisport (football, basketball, tennis, Ping-Pong, baby-foot, procures sportive, fitness de plai

Conclusion générale :

A travers ce modeste travail, nous avons tenté de répondre à la problématique générale de la ville de Sidi Bel Abbès, et en particulier celle du Fragment choisi « le centre historique de la ville de Sidi BEL ABBES », un centre générateur de la ville qui connaît une surcharge avec des terrains à forte potentialité occupés par une fonction non compatible. En adoptant une approche moderne et contemporaine qui est « le renouvellement urbain », cette approche nous a permis d'apporter des solutions aux carences et dysfonctionnement dont souffre ce dernière et ce à travers un programme riche est diversifié.

Notre objectif était de renforcer le rôle du centre historique de la ville on réglant les problèmes et les insuffisances de ce dernier et en exploitant les Friches urbaines existantes pour contribuer à la concrétisation d'une attraction à l'échelle de la ville et la Région , tout cela à travers un projet urbain durable qui met en avant un diagnostic urbain et ressortit avec une carte d'état de fait qui vise les points sensibles du fragment et qui servira de support pour notre intervention, ainsi l'analyse thématique nous a permit de contextualiser notre cas d'étude mais aussi ressortir avec un programme de base qui nous servira de guide pour la programmation.

Notre ambition était de donner à la ville de Sidi Bel Abbès une nouvelle image, et ce à travers un projet urbain ambitieux qui tente d'apporter des solutions aux problèmes constatés et améliorer les conditions de vie des usagers sur le plan social, culturel, économique, ainsi lui conférer un rôle de centralité attrayante et rayonnante une ville sure et future.

Bibliographie

BRAHIM.B, Analyse urbaine. (s.d.).

CERDA. (1979).

CHOAY.F, MERLIN.P.Dictionnaire de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire. 1988.

(s.d.).

Dictionnaire, leparisien.fr. (s.d.).

Européen Commission, EEA (2006), Urban spiral in Europe – The ignored Challenge, EEA

Report, n°10. (s.d.).

Larousse. (s.d.).

Le C.A.U.E (conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement), France. (s.d.).

Martin C, Maîtriser l'étalement urbain. (s.d.).

P.L.U Grand Poitiers, Département de la Vienne. (s.d.).

PHILIPPE.C, Dictionnaire de l'urbanisme. (s.d.).

Séminaire QU'EST-CE QUE L'URBANISME DURABLE ? Mai 2005 Parc régional des Ballons des Vosges. (s.d.).

Thèse de magister, renouvellement urbain d'un centre ancien en déclin Cas du centre, ville de

Jijel. (s.d.).

«A. Abbad, La voix de l'Oranie.» 09/12/2007.

C.R.A.A.G. s.d. <http://www.craag.dz/>.

«D.T.W direction de transport Sidi bel Abbés.» 2016.

Hachette Algérie et Tunisie. 1887.

La wilaya de Sidi Bel Abbés. s.d.

http://www.wilayasidibelabbes.dz/Wilaya_de_Sidi_Bel_Abb%C3%A8s.html.

O.N.S. 2008.

«P.D.A.U Sidi bel Abbés.» 2008.

Panerai Philippe, L'analyse urbaine. s.d.

«Plan d'urbanisme directeur de la commune de de Sidi Bel Abbés.» 1961.

R. Sidi Boumediene, L'urbanisme en Algérie, échec des instruments ou instruments de l'échec ? 2013.

S.R.A.T, Nord-ouest. 2007.

Universités de Nice, site Numérique Thématique. Universités Numériques Thématiques de Nice. s.d. <http://unt.unice.fr/>.

Weatherbase, statistiques sur 65 ans. s.d.

