

POURQUOI ORAN ?

Situation stratégique du groupement d'Oran:

GEOGRAPHIE :

Oran se trouve au bord de la rive sud du bassin Algéro-Provençal, elle se situe au nord-ouest de l'Algérie 432 Km à l'ouest de la capitale Alger.

La ville se trouve au fond d'une baie ouverte au nord sur le Golf d'Oran ; elle est dominée à l'ouest par la montagne de l'Aidour de 429 mètres de hauteur, par le plateau de Moulay Abdelkader al-Jilani au sud et bordée au sud-ouest par une grande sebkha.

Situation au niveau national



Rayonnement d'Oran :

- La métropole d'Oran recèle plusieurs atouts par sa situation portuaire, aéroportuaire et les relations qu'elle génère tant vers l'Europe que vers le Maghreb. Il est à une demi-heure de vol du port espagnol d'Alicante qui lui fait face et d'une heure de Barcelone et de Marseille.

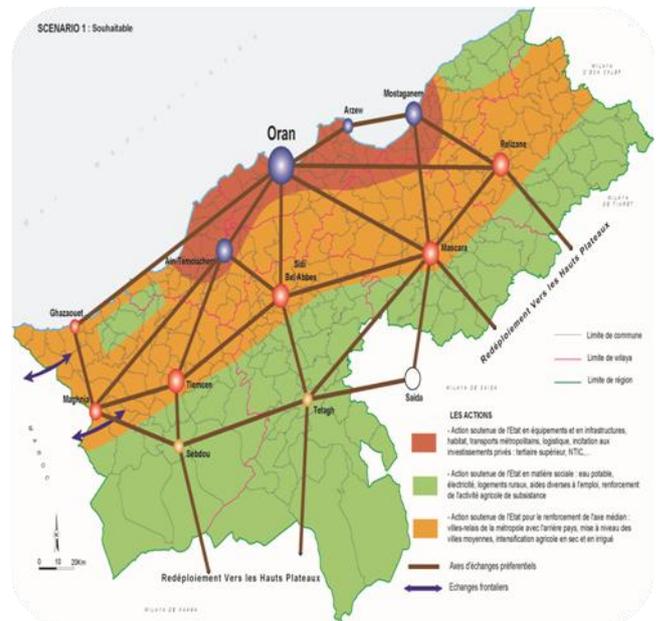
Elle représente une position stratégique, c'est un Pôle d'attraction de Tunisie, Maroc, Europe et l'Afrique.

Situation au niveau international



Oran demeure la métropole de toute la région de l'ouest avec des villes moyennes qui vont des plus proches aux plus lointaines. Tlemcen à 140 Km au Sud-ouest, Sidi Bel-Abbes à 80 Km au Sud, Mascara à 100 Km au Sud-est, Mostaganem à 90 Km à l'Est, Relizane à 130 Km. Comme elle rayonne sur d'autres wilayas, des hautes plaines (Saida, Tiaret, El Bayadh, Naama). Au Sud, son influence s'étend jusqu'à Bechar et Adrar.

SITUATION AU NIVEAU REGIONAL



Présentation du groupement d'Oran :

Le groupement d'Oran occupe une position centrale dans sa wilaya; et réuni quatre communes (Oran, Es-Senia, Bir El Djir et Sidi Chahmi).

Il s'étend sur **25057 ha**. La surface urbanisée occupe plus de **8800 ha** soit **35 %** de la superficie totale du groupement. Les zones naturelles qui se composent des terres agricoles **90.271 ha**, des forêts **41260 ha**...etc. Représentent **65 %** de la surface totale.

Situation au niveau de la wilaya



La commune d'Oran :

La commune d'Oran s'étend sur une superficie totale de **6 400 ha**. Elle est limitée à l'Ouest par la commune de Misserghin, au Nord Ouest par celle de Mers El Kébir, au Nord par la mer Méditerranée, au Nord-Est par Bir El Djir, à l'Est par Sidi Chahmi et au Sud par la commune d'Es Sénia.

La **topographie** de la commune est constituée essentiellement d'un plateau uni.

* L'occupation du sol est à dominante urbaine.

*L'espace bâti de la commune se confond presque avec les limites communales, il occupe près de **4000ha** soit **60%** de la superficie totale.

Analyse du milieu physique:

Le milieu physique offre de véritables potentialités mais impose également des contraintes. Cet espace offre des sites naturels ouverts par la présence de la mer et des différentes baies (Oran Arzew), sites favorables à l'implantation d'infrastructures portuaires. Oran s'inscrit dans un milieu physique divers au niveau des reliefs (monts, pleins, plateaux).

Topographie:

Carte topographique

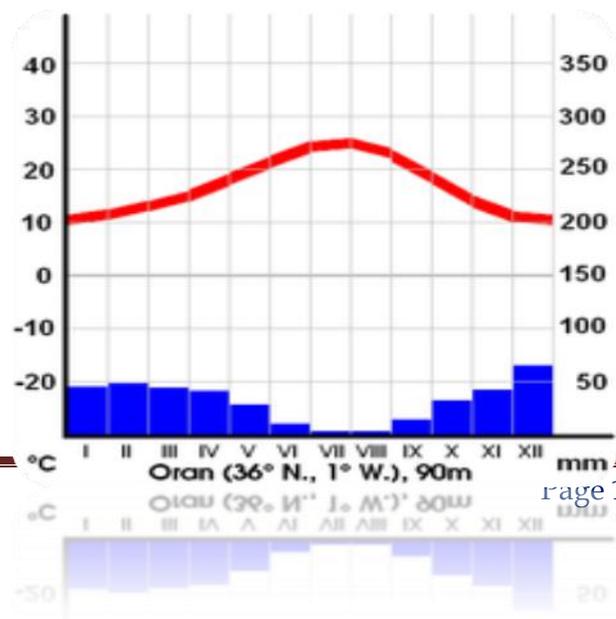


Climat :

Oran bénéficie d'un **climat méditerranéen** classique marqué par une sécheresse estivale, des hivers doux.

- ✚ Une saison entièrement sèche et chaude avec des surchauffés estivaux.
- ✚ Une saison fraîche et pluvieuse, qui concentre les 3/4 des précipitations.

Diagramme climatique



Données socio-démographiques:

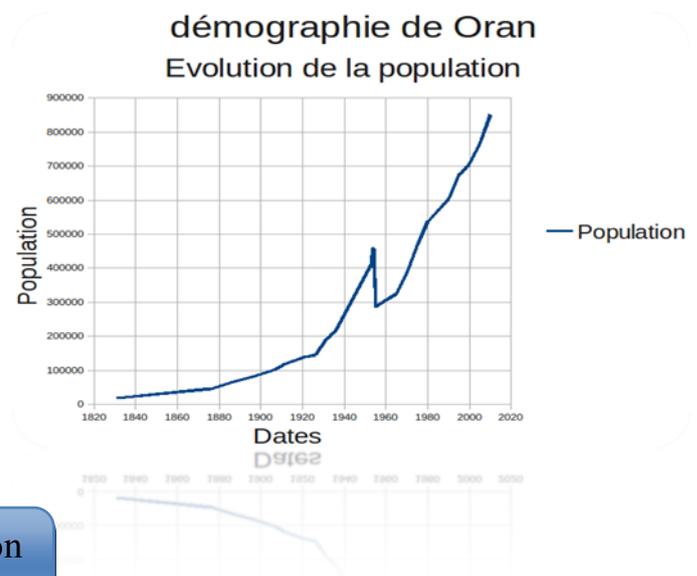
La wilaya compte une population de **1 453 152** habitants (Estimation 2009) avec une superficie totale de **2 121 km²**.

1-Evolution de la population du groupement :

La ville d'Oran a connue une croissance démographique assez importante.

L'estimation de la population du groupement à l'horizon 2015 peut arriver à 1.637.372 habitants.

Taux d'accroissement de la population
du groupement d'Oran



Taux d'accroissement de la population
du groupement d'Oran

1966-1987

Un solde migratoire négatif.

1987-1995

Des nouvelles migrations vers la métropole et sa périphérie.

1995-2015

La crise économique, arrêt de l'investissement, une accentuation continue du chômage, qui laisse penser que l'exode en direction de groupement d'Oran, déjà sensible au cours de la dernière décennie.

Les potentialités d'Oran:

Oran devient une grande métropole par sa grande infrastructure grâce à sa localisation stratégique et aussi à la diversité de son paysage et de ses richesses culturelles.

Oran a plein d'atouts :

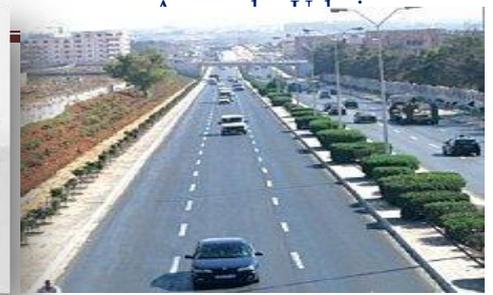


Photograph: Hyflux

- La ville d'Oran représente un pôle économique et industrielle et un marché lucratif pour les PME/PMI (Les petites et moyennes Entreprises (PME) et les Petites et moyennes Industries (PMI)).
- La capitale de l'Ouest attire de plus en plus d'investisseurs et d'hommes d'affaires depuis ces dernières années.
- Deux sous ensembles se superposent :
 - Le premier, à vocation industrielle dominante qui regroupe les communes d'Oran, Es Senia, Bir El Djir, Arzew, Béthioua et Ain El Biyada.
 - Le second à vocation agricole et balnéaire avec les communes de Misserghin, Boutlélis, Oued Tlelat et une partie de Mersa El Kébir.



Infrastructures de base (administratives, sociales...):



Un port commercial et de transport de voyageur assurant plusieurs destinations européennes.

- Un aéroport international.
- Un réseau routier d'un linéaire de 1439 kms dont 227 Km de routes nationales, 630 Km de chemins de wilaya et 291 Km de chemins communaux.
- . L' autoroute est -ouest qui la réunit directement à l'ensemble de l'Algérie.
- . Le tramway et le chemin de fer.
- Un pôle universitaire qui regroupe un total de plus 50.000 étudiants.
- . Une couverture en matière ainsi totale en matière de télécommunications par les différents réseaux.
- Un secteur de l'éducation qui dispose de 480 écoles primaires, 139 CEM et 53 lycées.
- La formation avec 16 CFPA ,3 INSFP et 01 annexes CFPA.
- Un secteur de la santé qui dispose de 5 hôpitaux, 35 polycliniques et 99 salles de soin.

Les potentialités naturelles :

La position géographique de la zone est privilégiée à plus d'un titre. Cet espace offre des sites naturels ouverts par la présence de la mer et des différentes baies (Oran Arzew), sites favorables à l'implantation d'infrastructures portuaires et des agglomérations.

Les terroirs environnants de ces agglomérations présentent des potentialités en sol appréciables.

- Les plaines littorales de Bousfer, les Andalouses.
- Les plaines sub-littorales de Boutlélis, Misserghin, Es Sénia, les Hassi, Meflak.

Ces plaines sont caractérisées par une agriculture de maraîchage de primeur, de fruitiers divers, d'élevage laitier et d'aviculture. Elles profitent d'un climat clément, un potentiel en eau souterraine certain, d'un potentiel édaphique conséquent.

- Les "Écosystèmes naturels" forestiers ou à vocation forestières et aquatiques représentent une autre richesse variée.

Les potentialités touristiques et culturelles :

La wilaya possède d'importantes potentialités touristiques et culturelles : palais Sunta-Cruz, théâtre national, théâtre de verdure, musée, ancienne ville d'Oran, quartier de Sidi El Houari, jardin municipal, Médina Djedida avec ses produits artisanaux, la cathédrale, le Djebel Murdjadjo, et les stations balnéaires avec les différents complexes touristiques, les hôtels ...



L'analyse urbaine du groupement d'Oran:

Oran s'épanouit dans un espace difficile à conquérir, le groupement Oranais est en effet caractérisé par la grande complexité de son organisation physique, en plus le développement de la société marqué par l'histoire donné un déséquilibre dans la répartition des avantages de la vie urbaine.

1-L'évolution urbaine d'Oran :



Développement de la ville :

Au cours des siècles, la ville d'Oran s'est transformée d'un noyau urbain isolé et indépendant ou son architecture commençait à prendre sa valeur depuis la mer.

Puis devenue une métropole complexe ou son rôle s'élargit de plus en plus vers des régions plus vastes. Tout d'abord, Oran a été soumise à des conflits d'occupation par les :

-Phéniciens, romains : occupation de mersa el Kebir.

-Arabes : création de la petite cité comme noyau initial de l'agglomération urbaine.

-Début de XVI prise par les espagnoles : transformation de la ville selon la topographie.

-Turcs : construction d'une nouvelle ville et politique de repeuplement.

-1830 : Pénétration française : structuration la ville basse, la vieille ville selon un plan radioconcentrique.

L'extension vers l'est :

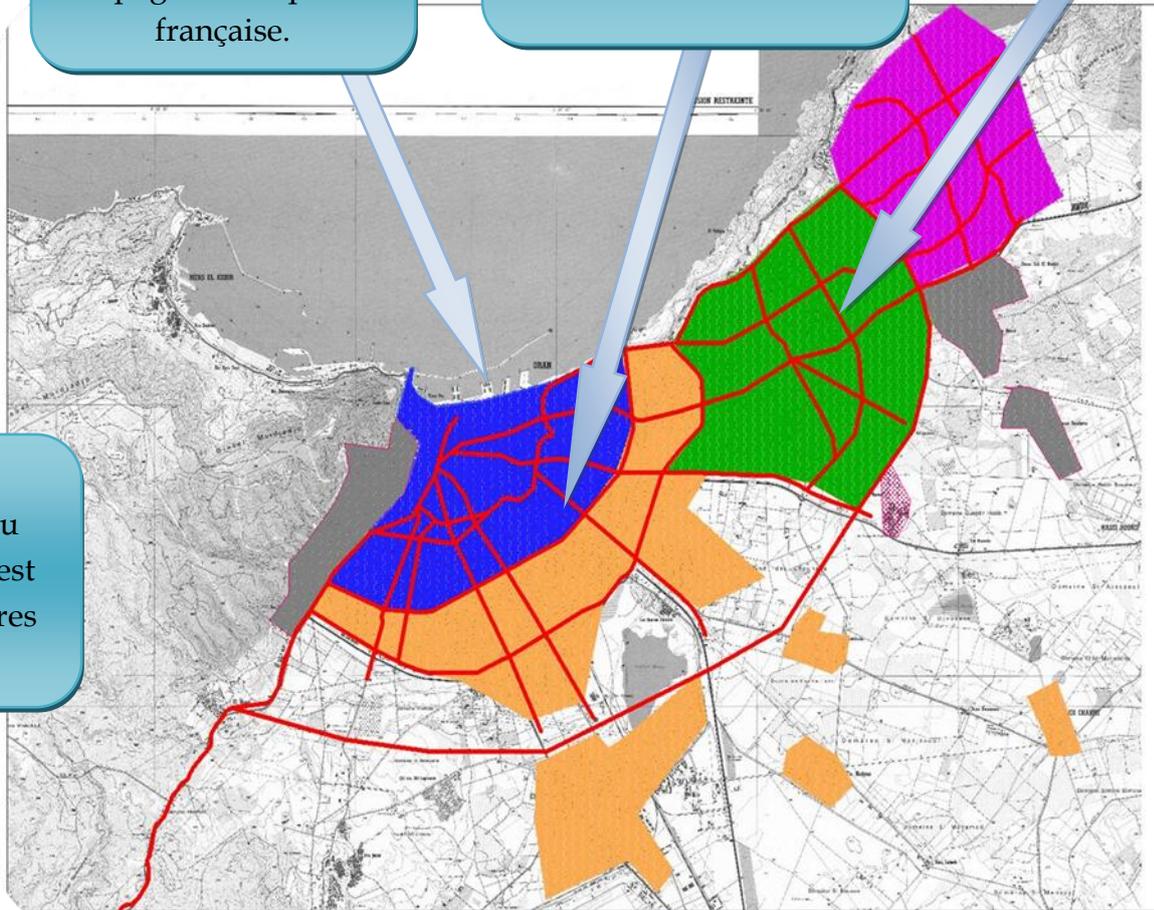
Comme toute les villes du monde, la ville d'Oran a subi un étalement vers l'est, (en contre sens de la montagne de Murdjaju qui constitue une barrière physique) ou se sont ajoutés des quartiers tantôt organisés et planifiés, spontanée et non réglementés. En plus sa morphologie a contribué à partager la ville entre : ville ancienne basse et ville nouvelle haute donnant dos à la mer, et marginalisant le littoral Est.

Vielle Oran : (903-1848) centre historique : période Espagnole turque et française.

Ville haute : (1848-1962) limitée entre le 1^{er} et le 3^{eme} boulevard périphérique.

Ville actuelle : (1962 à nos jours) à partir du 3^{eme} boulevard périphérique.

Limitation de la zone d'Oran au nord, au ouest et sud est réservé les terres agricoles.



Le circuit officiel :



1^{er} circuit:

- Donne directement sur la zone péricentrale (coté Seddikia).
- Très saturé.
- Trafic très dense.
- Problème de conflit (point noir).

2eme circuit:

- Axe double voie, qui desserve la zone Est d'Oran, en désenclavant plusieurs entités urbaines.
- Allergie le circuit N01.

SYNTHESE:

A partir de cette analyse urbaine on peut tirer les conclusions suivantes :

- Vue à partir la mer la baie d'Oran est marquée par un certain nombre de repères : SANTA CRUSE, LE PORT ET LE FRONT DE MER. le nouveau projet <institut océanographique> présentera l'avantage de crée une centralité secondaire <élément urbanistique absent dans l'espace Oranais depuis l'indépendance>.
- Intégrer le projet dans une continuité urbaine visuelle et formelle.
- on n'a pas un système de bâti dominant alors nous sommes libre dans le choix du système du bâti.
- La présence des espaces verts nous obligera à prendre en considération l'aspect de végétation dans le site d'intervention.
- Décongestionner l'ancien centre ville en offrant de nouvelles fonctions et de nouveaux services.
- Il va structurer l'espace d'Oran EST.
- Il va devenir un nouveau repère pour la ville et une curiosité pour les étrangers qui visiteront Oran.
- Style architectural très moderne, qui apportera un plus au cadre bâti de la ville d'Oran, étant donné que c'est une zone de contact avec l'extérieur, ayant une position d'ouverture méditerranéenne.
- L'accession de l'agglomération Oranaise au statut de pôle de compétitive et d'excellence ouvert sur le contexte international (Maghreb, Espagne, méditerranée), et tirant vers le haut l'ensemble de la région.