

ANALYSE DU SITE:

Introduction:

Oran s'épanouit dans un espace difficile à conquérir, le site de l'agglomération oranaise est en effet caractérisé par la grande complexité de son organisation physique, en plus le développement de la société marqué par l'histoire a donné un déséquilibre dans la répartition des avantages de la vie urbaine.

La croissance urbaine de la ville d'Oran est orientée plus vers l'Est par la nouvelle politique des grands ensembles (loi du 1974 concernant les ZHUN, une mutation vers la banlieue et la périphérie) et ce qui marque le seuil de la croissance.

Choix du site:

Etude comparative des trois sites:



Présentation du terrain 1:



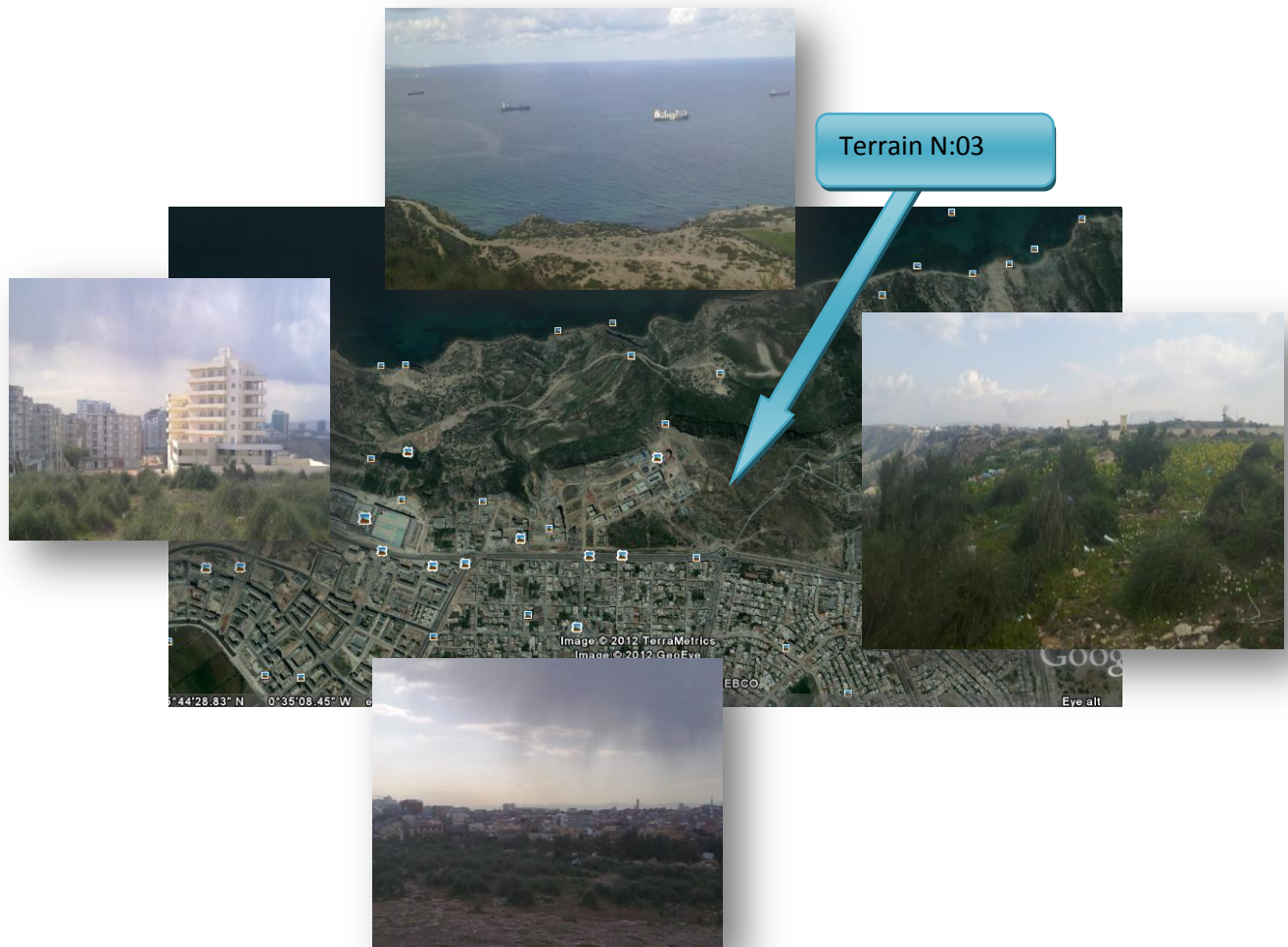
Situation	Inconvénients	Avantages
<p>Le site se trouve dans une zone urbaine intermédiaire entre le centre ville et l'extrémité est. il occupe un emplacement stratégique qui se trouve dans la continuité du front de mer vers l'est.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Absence de contact direct avec la mer. - Le site présente une forte concentration urbaine. - surface insuffisante. 	<ul style="list-style-type: none"> - donne sur le boulevard principal de la route des falaises qui est un axe périphérique. -Sa proximité de la voie express qui lui donne une meilleure accessibilité par sa forte circulation mécanique. -Les vues panoramiques sur la mer.

Présentation du terrain 2:



Situation	Inconvénients	Avantages
<p>-Le site d'intervention est situé au Nord Est de la ville d'Oran, relie la ville d'Oran, Canastel et Bir El-Djir, avec une vue panoramique sur littorale.</p>	<p>- Impossibilité de préserver la servitude par rapport au C.W 75. - Existence d'une station d'épuration avec tous ces réseaux sous terrain.</p>	<p>-la nouvelle recentralisation de la ville d'Oran. -L'existence des projets structurants. -Vue panoramique.</p>

Présentation du terrain 3:



Situation	Inconvénients	Avantages
<p>Le site est situé au nord-est de la ville d'Oran, à 7kilometres du centre ville, exactement à Canastel.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Morphologie du terrain modéré. - Existence d'une falaise qui divise l'assiette en deux parties. 	<ul style="list-style-type: none"> - Un des sites les plus pittoresques de la côte oranaise, et bien c'est la frange maritime qui surplombe la mer. - Les vues panoramiques sur la mer. - Bonne accessibilité par le C.W 75. - Il donne une image identifiable par ces façades, l'une sur la côte oranaise et l'autre sur l'axe Oran-canastel.

Critères du choix:

Notre choix est porté sur le site 03, en plus des avantages énumérés précédemment celui-ci nous offre l'opportunité d'élaborer un projet qui pourra marquer et témoigner de la richesse architecturale et urbaine de la ville.

Critères du site	Site1	Site2	Site3
accessibilité	**	**	***
Création d'une liaison spatiale	*	**	***
Visibilité et lisibilité	**	***	***
Continuité du périmètre urbain	**	***	***
Proximité des équipements structurants	*	**	***
viabilité	*	*	***
morphologie	**	**	***
Surface adéquate	**	**	***
relation la mer	non	Oui	oui
Degrés d'adéquation au projet	Mauvais	Moyen	bon

L'analyse du terrain:

1-Introduction :

Dans toute ville côtière il y a un grand espace exceptionnellement bien situé, mais parfois il reste vierge et dépend de la nature. C'est le cas de la frange maritime est de la ville d'Oran.

La ville d'Oran est riche non seulement par la multiplicité de ses fonctions, mais aussi par la symbolique sociale de ses paysages, (le front de mer : lieu de promenade, les parcs et les jardins publics : lieu de détente, les artères principales : lieux de consommation, les faubourgs : lieux d'habitation et de travail.).

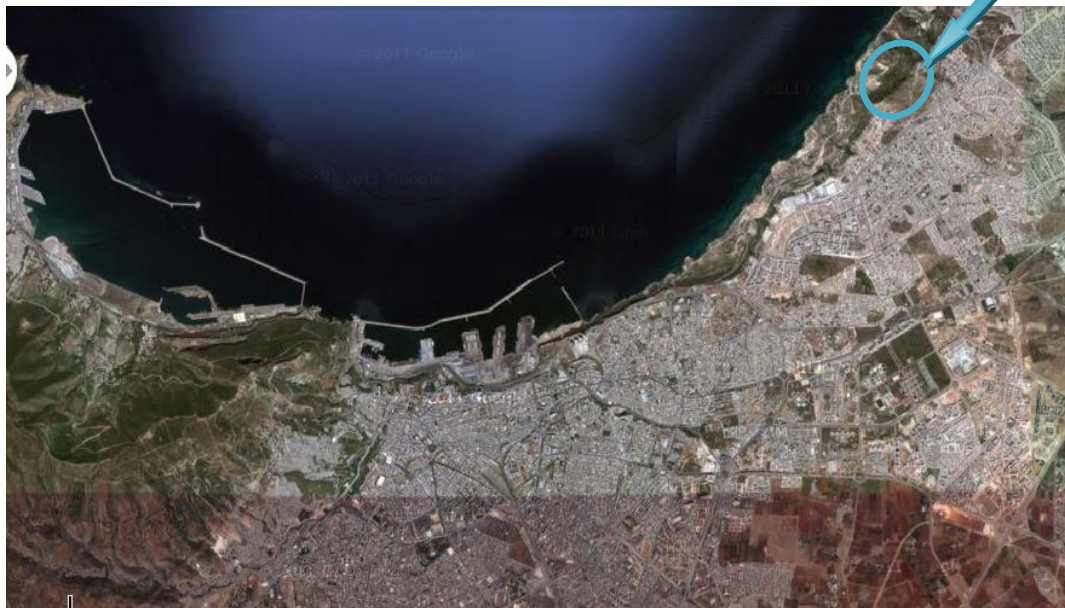
Le front de mer est une partie intégrante du centre ville, et l'un des éléments de son identification. Il est le symbole de son vécu, car il demeure le lieu privilégié de la promenade. Il est le miroir du paysage de la ville dans son ensemble car son panorama s'ouvre sur la ville, sur le port, sur les écrans montagneux du lion et du Mordjadju. En un mot, il est la façade de la ville. HENRI MARTINEZ l'a décrit ainsi : « Le merveilleux boulevard du front de mer bordé d'immeubles élevés, dominant le port, offrait aux arrivants maritimes le spectacle d'un petit NEW YORK».

Présentation du site :

Le site située au nord-est de la ville d'Oran, à 7kilometres du centre ville, exactement à ex: Canastel actuellement HAI MENZEH appendice dans le territoire communal d'Oran, elle borde la route menant vers Belgaid et, par delà, à Kristel site balnéaire par excellence.

Un des sites les plus pittoresques de la côte oranaise, et bien c'est la frange maritime qui surplombe la mer, avec des panoramas les plus beaux qui soient, la rive développé de splendide richesse, plage, reliefs, montagne, port, baie, châteaux fort et falaises tout cela limitée par la mer méditerranéenne.

C'est l'un des sites maritime les plus attirant, bénéficie d'un climat méditerranéen, ce qui fait de lui dans une position idéale afin d'accueillir un équipement structurant.



Les raisons du choix du site:

- La zone possède une grande potentialité d'appréciation de l'espace et des percés visuelles importantes.
- Le site présente une belle vue panoramique et des perspectives dégagées vers la mer.
- L'accès facile près du centre ville.
- La richesse de l'eau de la mer.
- La disponibilité d'un terrain constructible suffisant pour la réalisation d'un ensemble important de structure d'accueil.
- Les parcours menant au site constitué déjà une promenade avec différents effets ressentis par le visiteur, on propose de perpétuer cette promenade au sein du projet.

Les objectifs:

- Intégrer la culture maritime dans l'esprit des habitants.
- La mise en valeur du site qui fait parti intégrante d'Oran.
- Atténuer le manque d'infrastructure aquatique au niveau national.
- Un nouvel aménagement maritime.
- Une liaison frange maritime-ville.
- Faire revivre le site en lui redonnant sa vocation marine initiale.
- Créer une liaison entre la ville d'Oran et la nature.

Présentation du terrain:

Le terrain se trouve entre deux parties importantes:

-Le front de mer.

-Les nouvelles extensions urbaines à l'Est de la ville.

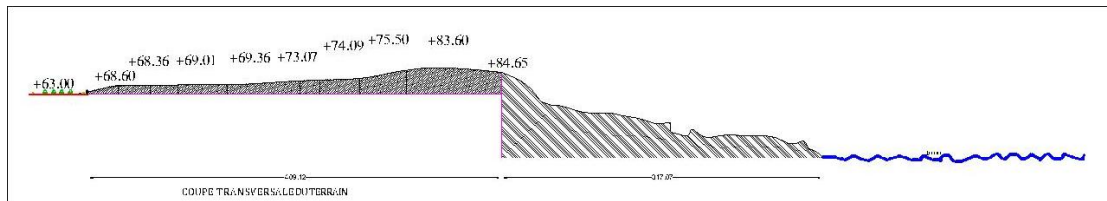
Les limites:



Contraintes du terrain:

-La topographie ; très accidenté des falaises.

Coupe d'état de fait:



Circulation et accessibilité:

Le terrain est accessible à partir du C.W 75.



- Flux mécanique fort.
- Flux mécanique fort.

Lecture paysagère :

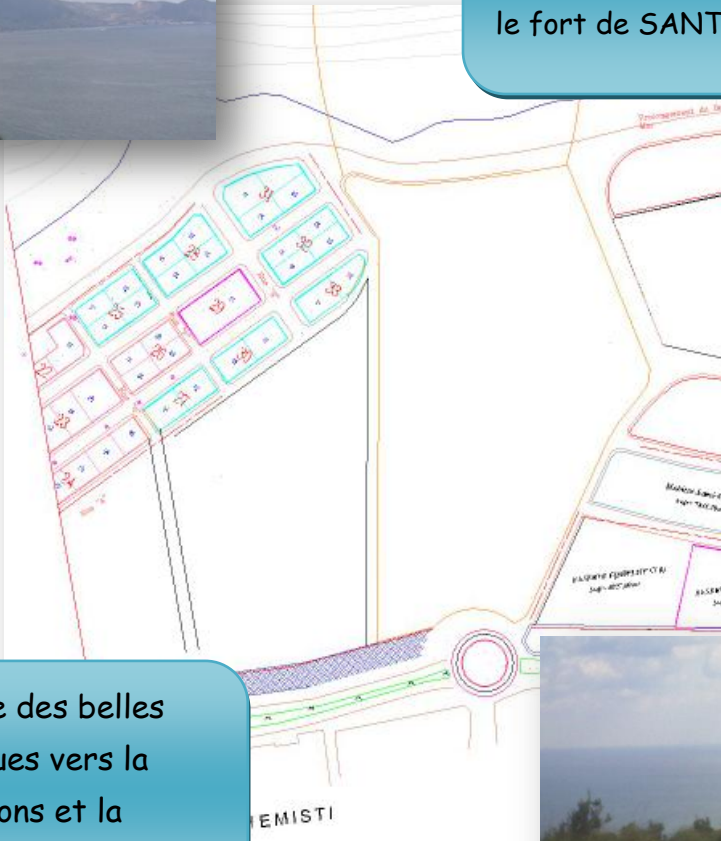
« Le paysage urbain est quelque chose que l'on doit voir, dont on doit se souvenir, et se délecter. »

Kévin Lynch.

Paysage :



La position du plateau offre un champ visuel vers la merveilleuse montagne de DjbelMurjejou et le fort de SANTA CRUSE.



La zone possède des belles vues panoramiques vers la montagne des lions et la falaise de canastel.



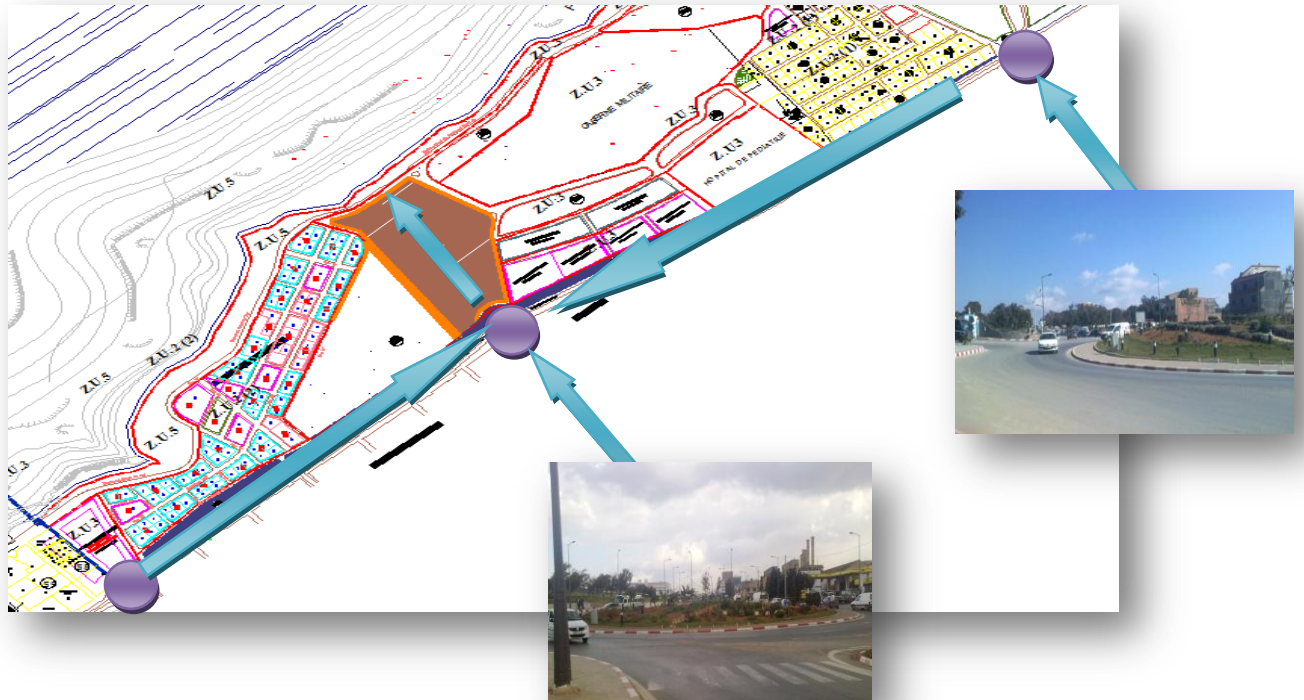
Les points de repères:

La direction des forets:L'hôpital de pédiatrie:



Les nœuds:

Dans notre périmètre d'étude, Il existe trois nœuds importants qui sont les points chauds de la circulation, facilitant la fluidité du trafic routier dense existant sur cet axe, ainsi qu'il permet le drainage des véhicules dans différentes directions.



Les voies :



Le boulevard C.W 75 à double voies est structuré par trois carrefours qui font de lui un axe principal à forte circulation.

Les quartiers:



Habitats promotionnels.



Ηαι Κημιστι.

Climat:

● élevé de soleil les vents du nord ouest
-Froid-Humides-

● Le soleil midi Les vents nord est
-Sirocos-

● Cher de soleil

