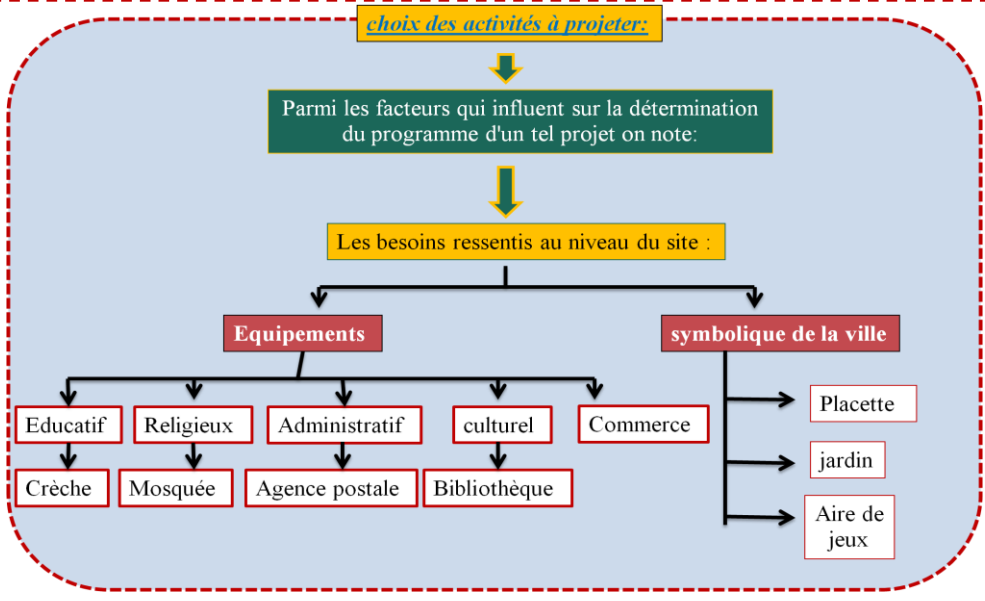
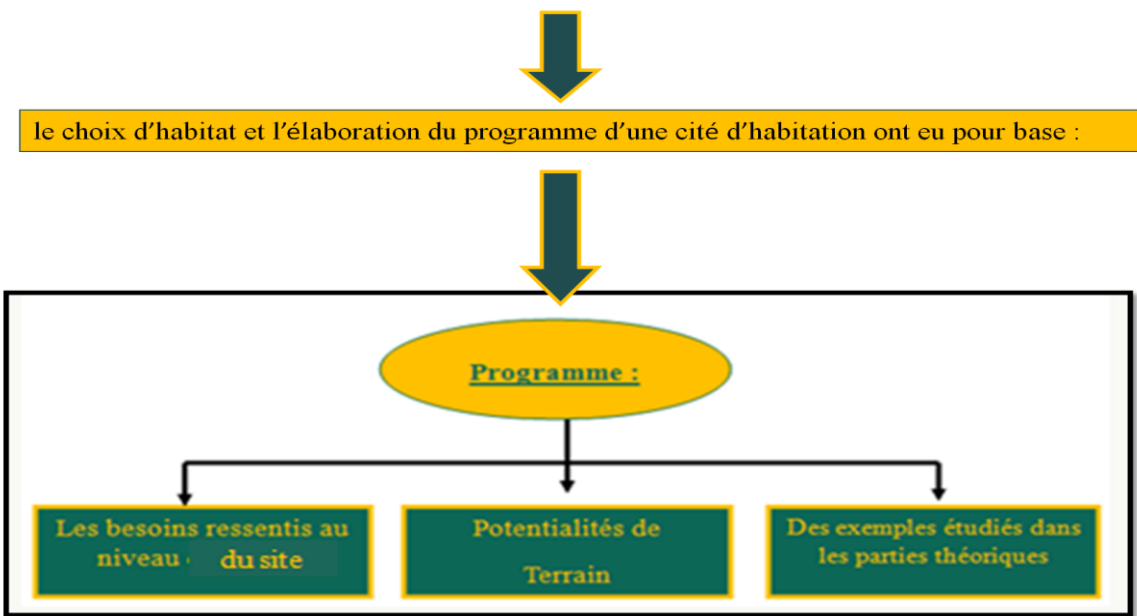


Introduction :

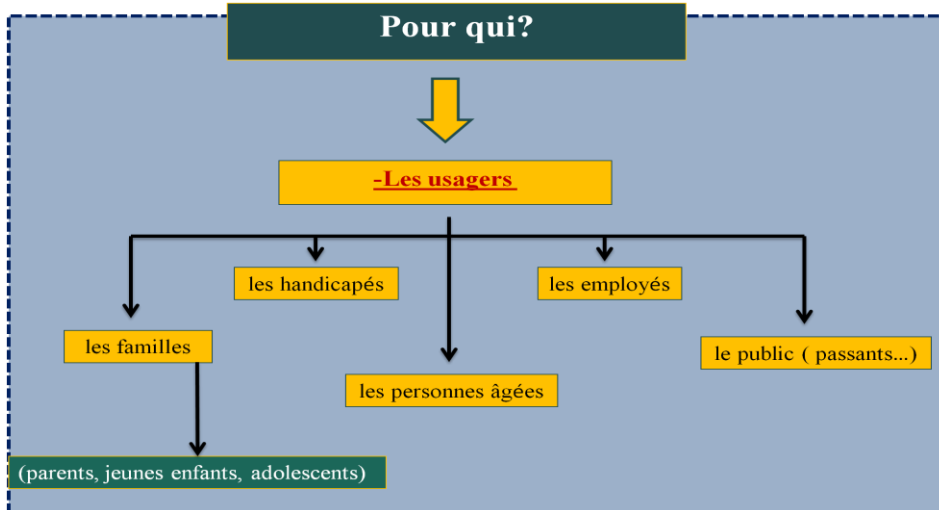
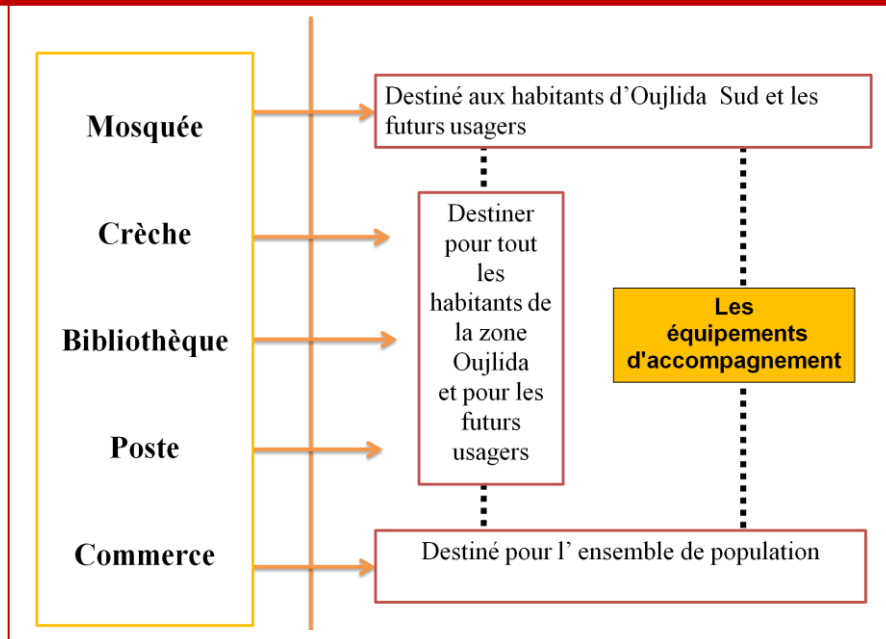
« Le **Programme** est un moment fort du projet. C'est une information obligatoire à partir de laquelle l'architecture va pouvoir exister. C'est un point de départ mais aussi une phase préparatoire »

Le programme est un énoncé des caractéristiques précises d'un édifice à concevoir et à réaliser, remis aux architectes candidats pour servir de base à leur étude, et à l'établissement de leur projet. *D'après le dictionnaire Larousse*

Pour établir notre programme ,il ya un processus qu'on doit le suivre après avoir les exemples thématiques qui nous présentent des informations assez riches dont on est obligé de passer par cet démarche pour qu'on puisse maitriser notre projet .



C
H
A
P
I
T
R
E
5



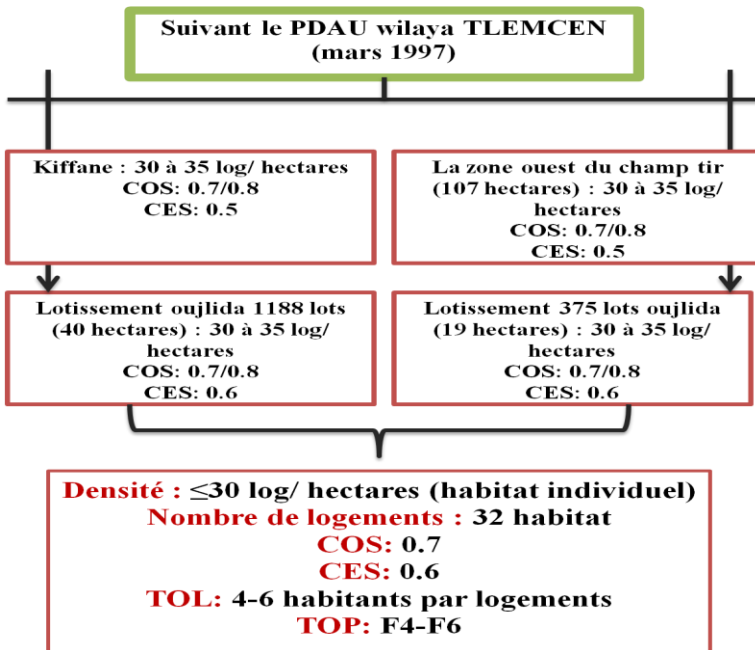
Le programme de base :

Fonction	Espace
Résidence logement	-entrée -Salon -Séjour -SDB/ WC -Cuisine -cellier -Dégagement -Chambre -mezzanine -Terrasse -jardin -Patio -garage
service	-Parking
Equipement	-Une mosquée. -Agence postale -Bibliothèque -Crèche.
Détente et loisir	- Espace vert. - Aire de jeux. -placette.

-Nous avons marqués dans les 02 sites (champs de tir : 52 villas AFIT, et la z.h.u.n el Kiffane : les dallias) l'absence des espaces publics (aires de jeux, de rencontre), ce qui aboutit à une vie collective inexistante, manque d'espace vert (publique). Donc nous avons pris ces remarques en considération dans élaboration du programme.



Source : prise par Belhadeef Amina ,2015



Forme d'habitat :

- > Villas
- > Habitation privé avec commerces au RDC

Forme de logements	Pourcentage	Nbr
habitation privé avec commerces au RDC	30%	9
Villas	70%	23

Places de stationnement

Emplacement	Nombres
En plein air	8
Garage	23
Sous-sol	40
Total	143



Espaces	Pourcentage	Superficies (m ²)
Surfaces privatives (lots de terrain à bâtir)	70	21700
Surfaces communes voies	10	3100
Surfaces communes espaces verts	20	6200
Total surfaces communes	30	9300
Total terrain	100%	31000

Le programme surfacique :

T4 simplex

Espace	Salon	Séjour	Cuisine	SDB+ WC	cellier	Chambre 01	Chambre 02	Chambre 03	Totale	Patio	Terrasse	jardin
Surface (m ²)	28	26	16	6	10	18	18	20	142	14	58	88

T4 duplex

Espace	Salon	Séjour	Cuisine	Cellier	2SDB+ WC	Chambre 01	Chambre 02	Chambre 03	mezzanine	Totale
Surface (m ²)	25	20	16	10	6-6	12	14	20	10	139

Patio	Terrasse	jardin	Garage
16	09-20	30-50	25

T5 simplex

Espace	Salon	Séjour	Cuisine	Cellier	2SDB+ WC	Chambre 01	Chambre 02	Chambre 03	Chambre 04	Totale
Surface (m ²)	25	18	20	10	5-6	12	16	16	20	148

Patio	Terrasse	jardin	Garage
16	08-30	50-150	35

T5 duplex

Espace	Salon	Séjour	Cuisine	Cellier	2SDB+ WC	Chambre 01	Chambre 02	Chambre 03	Chambre 04	mezzanine	Totale
Surface (m ²)	30	20	20	10	4.2-5.2	12	12	16	20	10	159.4

Patio	Terrasse	jardin	Garage
10	09	20	35

T6 duplex

Espace	Salon	Séjour	Cuisine	Cellier	2SDB+ WC	Chambre 01	Chambre 02	Chambre 03	Ch 04	Ch 05	Bureau	Totale
Surface (m ²)	25	24	24	10	6-6	12	12	16	20	24	15	194

Patio	Terrasse	jardin	Garage
14	08-30	312	35

T6 triplex

Espace	Salon	Séjour	Cuisine	Cellier	2SDB+ WC	Chambre 01	Chambre 02	Chambre 03	Ch 04	Ch 05	Bureau	Totale
Surface (m ²)	25	24	24	10	6-6-6	12	16	18	20	24	15	206

Patio	Terrasse	jardin	Garage
16	12-20	364	35

Ce programme est effectué à l'aide des articles suivant :

Source : **JOURNAL OFFICIEL DE LA REPUBLIQUE ALGERIENNE N° 06 35** (15

Rabie El Aouel 1434 ,27 janvier 2013)

Art. 28. . Les dimensions minimales à respecter pour les parties de circulation communes sont :

DESIGNATION	DIMENSIONS
Largeur hall d'entrée	3.50 m
Distance de la porte d'entrée de l'immeuble à la première marche d'escalier ou à l'arrivée de la rampe d'accès	4.50 m
Largeur porte d'accès de l'immeuble	1.60 m
Largeur porte d'accès du logement	1.10 m
Largeur volet d'escalier	1.10 m

Art. 33. . Chaque logement est composé des éléments suivants :

- 1) un séjour
- 2) deux (2) à trois (3) chambres
- 3) une cuisine
- 4) une salle de bains
- 5) un W.C
- 6) un espace de dégagement
- 7) des volumes de rangement
- 8) une loggia
- 9) un séchoir.

DE L'ORGANISATION SPATIALE DU LOGEMENT

Art. 31. . La typologie des programmes est constituée de logements de type **F3 de 70 m2** et de type **F4 de 85 m2**.

La surface habitable moyenne pondérée par logement est de **77,5 m2** avec une tolérance de l'ordre de moins trois pour cent (-3%).

De l'organisation et de la répartition des espaces

Art. 37. . La salle de séjour doit être disposée à l'entrée, pour permettre un accès visiteur direct, sans passer par des espaces réservés à la vie intime du ménage.

Sa surface doit être comprise entre 19 et 21 m2 selon la taille du logement.

Art. 38. . La surface de la chambre doit être comprise entre 12 et 13 m2.

Art. 39. . En plus de ses fonctions habituelles, la cuisine doit offrir la possibilité de prise des repas, sa surface est de 11 m2.

Art. 40. . La surface minimale de la salle de bains est fixée à 3 m2.

Art. 41. . La surface minimale de la salle de toilettes est fixée à 1.5 m2

TOP -TOL

K= le nombre de pièces dans le logement (Séjour et chambres)

N= le nombre de personnes dans la famille.



DESIGNATIONS	Pourcentage des ménages	Logement simple K=N-1	Pourcentage	Logement haut standing K=N	Pourcentage	Logement très haut standing K=N-1	Pourcentage
01	03%	F1	--	F1	03%	F2	03%
02 à 03	42,4%	F1-F2	45,2%	F2-F3	42,4%	F3-F4	42,4%
04 à 06	29,8%	F3-F5	29,8%	F4-F6	29,8%	F5-F7	29,8%
07 à 10	19,5%	F6-F9	19,5%	F7-F10	19,5%	F8-F11	19,5%

Programme surfaciques des équipements :

Commerce :

Espace	Surface (m ²)	Nombre	Surface totale (m ²)
* Grands magasins:			
- Ameublement	150	1	150
- Electroménagers	150	1	150
- Informatique	160	1	160
* Magasins et boutiques:			
-Habillement:			
*Hommes.	50	1	50
*Femmes.	50	1	50
*Enfants.	50	1	50
* Bébé.	50	1	50
- Chaussures:			
*Hommes	50	1	50
*Femmes	50	1	50
*Enfants	50	1	50
* Articles de luxe:			
- Bijouterie.	30	1	30
- Articles de beauté.	25	1	25
- Parfumerie.	20	1	20
- Montres de luxe.	30	1	30
- Sacs et valises	20	1	20
- Cosmétiques.	20	1	20
* Autre articles:			
- Multimédias	50	1	50
- Tapis	50	1	50
- Rideaux	50	1	50
- Draps et couvertures	80	1	80
-Salon	30	1	30
-Vaisselles	25	1	25
-Installation sanitaire	40	1	40
-Installation	40	1	40
plomberie			
-Luminaires	25	1	25
- Librairie	16	1	16
Surface: 1471m²			

Restaurant : RDC

Equipement	Espace	N°	Sous-espace	Calcul de surface	N°	surface
	Salle de consommation	1	<ul style="list-style-type: none"> Espace tables Espace chaises Comptoir 02 WC terrasse 	<p>Surface : 190m²</p> <p>Le calcul de la surface a été fait selon l'aménagement de la pièce en calculant les surfaces d'ameublement et circulation. (selon neufert)</p>	40 160 1 2 1	<ul style="list-style-type: none"> 40*1.2m²=48m² 160*0.4m²=64m² 1*20m²=20m² 2*2m²=4m² 1*50m²=50m²
						Surface : 190m²
Restaurant	Cuisine	1	<ul style="list-style-type: none"> Coin cuisson Plan de travail Dépôt Chambre froide Box 01 WC 	<p>Surface : 75m²</p> <p>Surface restaurant +circulation 20% : 320m²</p> <p>Le calcul de la surface a été fait selon l'aménagement de la pièce en calculant les surfaces d'ameublement et circulation. (selon neufert)</p>	1 1 1 1 1 1	10m ² 20m ² 10m ² 15m ² 15m ² 2m ²
						Surface : 75m²
						Surface restaurant +circulation 20% : 320m²

Agence postale : RDC

Espace	Surface
Bureau finances	20
Bureau de gestion	20
Bureau de manager	20
Bureau de comptable	30
Bureau du directeur	15
Secrétariat	10
Salle d'archive	30
Salle de control	150
Sanitaire	6 (6*2)
Total	307 m²

Mosquée : R+1

Espace	Surface (m ²)	Nombre	Surface totale (m ²)
-Salle de prière hommes	200	1	200
-Salle de prière femmes	100	1	100
-Ablution hommes.	30	1	30
-Ablution femmes.	30	1	30
-Çahn	200	1	200
-Loge imam	20	1	20
-sanitaires	20	2	40
Surface totale:			620m²

Crèche : RDC

Espace	Surface (m ²)	Nombre	Surface totale (m ²)
-Accueil	40	1	40
-Salle de groupe	18	1	18
-Salle de détente	16	1	16
-salle polyvalente	80	1	80
-Bureau directeur.	20	1	20
-Bureau de médecin.	15	1	15
--Cuisine	20	1	20
-Coin de repos	12	1	12
-coin de repas	20	1	20
-Sanitaire	8	1	8
Surface totale:			250m²

Crèche
(Enfant de 1 ans à 3 ans: 12% de la population)
pour 6 à 8 enfants

Actuellement on peut les considérer 5 à 10% de la tranche d'âge, à savoir 10% de la population.

environ 0.2 m²/hab et 20 m²/enfant

6 places au moins de parking pour voitures, place pour Vélos.
Accès et parkings pour visiteurs et personnel, terrains de jeux.

Bibliothèque : R+2

Espace	N°	Sous-espace	Calcul de surface	surface
Hall d'entrée	1	<ul style="list-style-type: none"> Salon d'attente Réception 	(selon neufert)	<ul style="list-style-type: none"> 1 * 20m²=20m² 1 * 40m²=40m²
Comptoir-abonnement	1	01 bureau Dépôt livres	Le calcul de la surface a été fait selon l'aménagement de la pièce en calculant les surfaces d'ameublement et circulation. (selon neufert)	20m ² 40m ²
Espace internet	1	01 salle	(selon neufert)	1 * 60m ² =60m ² Poste 20*0.8*0.4 Chaises 20*0.3*0.3
Vidéotheque	1	<ul style="list-style-type: none"> 01 salle Rangement multi média Postes de consultation 	(selon neufert)	50m ² 20m ² 20m ²
Secteur des adultes	1	<ul style="list-style-type: none"> 01 salle de lecture Rayonnement livre 	(selon neufert)	1 * 50m ² =50m ² 1 * 40m ² =40m ²
Animation	1	<ul style="list-style-type: none"> 01 salle Dépôt 	(selon neufert)	50m ² 10m ²
Administration	3	02 bureaux	(selon neufert)	2 * 15m ² =30m ²
Sanitaires	2 2	<ul style="list-style-type: none"> Sanitaires hommes 1m² Sanitaires femmes 	(selon neufert)	4 * 2m ² =8m ² 4 * 2m ² =8m ²
				Surface: 466m²