

PLAN DE MASSE : SECTION 3

Parc Urbain

- ① *Jardin Public* : 73000 m²
- ② *théâtre* : 1440m²
- ③ *piscine* : 1380m²
- ④ *terrain de sport* : 2000m²
stationnement : 140 places
- ⑤ *Centre commercial et de loisir*

surface terrain d'assiette: 12532 m²
 surface terrain hors voirie publique: 7446 m²
 emprise du sol: 5150 m²

SHON totale: 13905 m²
 SHON commerce: 4635 m²
 SHON loisir: 9270 m²

CES: 0.41
 COS: 1.10

parkings superficiels : 90 Places

parkings sou sol : 160 Places
 (1 place par tranche de 40 m² de surface hors oeuvre nette affectée au commerce)

- ⑥ *Place public (Place 1 mai)*
surface: 3460 m²

