

CHAPITRE 02 : CONSTAT SUR LA VILLE DE MARSA BEN M'HIDI

Introduction :

Toutes les villes algériennes ont besoin à cet équipement (voir la problématique), faire un constat sur Une seule ville algérienne donne un exemplaire fonctionnel approximatif pour toutes les autres villes. J'ai fait le constat sur la ville de Marsa Ben M'hidi

1/Motivations du choix de la ville

La situation stratégique à l'échelle communale; elle est le chef de lieu de cinq agglomérations, dont le cycle d'enseignement moyen et le cycle d'enseignement secondaire sont assurés pour toute la commune par des établissements implantés au niveau de l'A.C.L de Marsa Ben M'hidi

2/Présentation de la commune :

2.1 Situation géographique

La commune de Marsa Ben M'hidi est située à l'extrême Nord-Ouest de la wilaya de Tlemcen, faisant partie du Massif des Trara.

Géographiquement, elle est limitée :

- Au Nord par la Mer Méditerranée.
- A l'Ouest par l'Oued Kiss qui constitue la frontière marocaine.
- Au Sud et à l'Est par la commune de M'Sirda Fouaga.

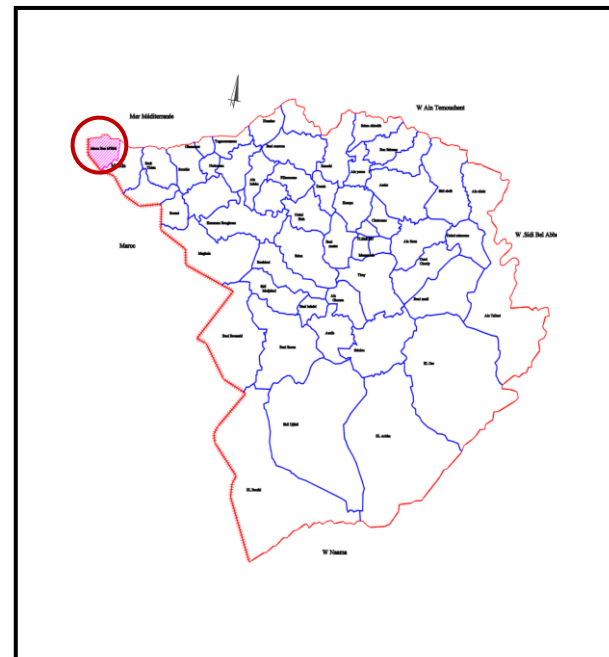
Elle est D'une superficie cadastrale de 7000ha,

2.2 Le contexte physique

L'espace communal de Marsa Ben M'hidi n'est pas tout à fait homogène. Il est constitué d'une bande littorale, depuis l'embouchure d'Oued Kiss, marquant la frontière Algéro-Marocaine, jusqu'à celle de l'Oued Ain Adjeroud à l'Est, constituant la limite communale avec M'Sirda Fouaga.

L'arrière pays est rattaché géographiquement au Massif des Trara, avec une altitude assez modérée. Le point culminant (monticule de Chaib Rasso) se trouve à 317m d'altitude, surplombant le reste de l'espace communal.

A l'exception des baies, constituant des plages de capacité d'accueil moyenne (Marsa M'hidi, Moscarda et Ain Adjeroud), la façade maritime est en général assez raide, ce qui présente un caractère accidenté et enclavé à cette bande côtière.



Plus à l'intérieur, le relief se relève brutalement pour se maintenir à des altitudes comprises entre 200 et 300m. Outre sa bonne accessibilité, ce relief vallonné est parsemé de centres agglomérés et d'habitat épars, avec un mode de vie essentiellement rural, pratiquant une agriculture traditionnelle.

Par ailleurs, la faible valeur agricole des terres a eu pour conséquence une occupation du sol fragmentaire et une dévalorisation de l'espace rural au dépend d'une polarisation relative autour du chef lieu de la commune, provoquant ainsi une certaine asymétrie fonctionnelle et une disparité structurelle de l'espace communal, laquelle apparaît compacte au Nord et lâche et émietté au Sud.

2.3 Le Climat

Un climat est de type méditerranéen. Il se caractérise par une saison chaude et sèche se prolongeant au delà de l'été et jusqu'au mois d'octobre, et une saison froide de Novembre à Avril, pendant laquelle les pluies tombent sous forme d'averses de courtes durées, et souvent assez violentes.

2.4 Le niveau d'équipements

Une concentration des équipements publics est relevée au sein de l'ACL (CEM, lycée, polyclinique, espaces distractifs, etc.).

2.5 Scolarité :

La commune est dotée de six écoles d'une capacité de 39 salles de classes permettant d'assurer la scolarisation de 615 élèves, soit un taux d'occupation par classe moyen (TOC) de 16 élèves par salles de classe.

Dispersion	Nombre d'écoles	Nombre de classes	Nombre d'élèves	Enseignants	TOC
Marsa Ben M'hidi	01	16	361	15	22
M'kam Moulay AEK	01	03	33	04	12
Merrika	01	05	100	08	23
Annabra	01	04	36	04	12
Sarramrame et Chaib Rasso	02	11	85	08	11
Total Commune	06	39	615	39	16

Source : APC Marsa Ben M'hidi

Le cycle d'enseignement moyen est assuré par un établissement d'une capacité de 16 salles de classes permettant d'assurer la scolarisation de 480 élèves dont 193 filles, soit 40,20% des élèves. Le taux d'occupation moyen par classe (TOC) enregistré est de 30 élèves par salle de classe .

CEM	Classes	Nombre d'élèves	filles	garçons	Enseignants	TOC
01	16	480	193	287	26	30

Source : APC Marsa Ben M'hidi

Le cycle d'enseignement secondaire est assuré par un établissement d'une capacité de dix huit (18) salles de classes permettant la scolarisation de 130 élèves dont 79 filles soit 60,67 % des élèves.

Le taux d'occupation moyen par salle de classe (TOC) enregistré est de 20 élèves par salle de classe, ce qui dénote que la situation est largement satisfaisant.

Lycée	Classes	Total Elèves	Enseignants	TOC
01	18	130	16	20

Source : APC Marsa Ben M'hidi

2.6 Les infrastructures techniques

2.6 a/ Infrastructures de liaison :

Un réseau routier d'une consistance de 46,64km (12km pour la route nationale, 13km pour les chemins de wilaya et 21,60 pour les chemins communaux). Ce réseau qui demeure faible par rapport à la superficie de la commune, est composé de : route nationale (RN 7A), chemins de wilaya (CW108) et (CW108B), et les chemins vicinaux.

- La commune est dotée d'un réseau routier d'une longueur de 46,64km. Ce réseau qui se trouve généralement dans un état bon, demeure faible par rapport à la superficie de la commune. Il est composé comme suit:
- Route nationale (RN 7A) : longeant la commune du côté Ouest sur un linéaire de 12Km. Cet axe qui draine un flux considérable en période estivale, permet la liaison avec la commune de Maghnia.
- Chemin de wilaya (CW 108) : D'une longueur de 10,4km, il traverse la commune dans sa partie centrale du Sud au Nord et permet de desservir les principaux centres ruraux à savoir : Chaib Rasso, Merrika, Sarramrame et Annabra. Cet axe est d'une importance secondaire.
- Chemin de wilaya (CW108B) : D'une longueur de 2,64km, permet la liaison entre Merrika et la route nationale n° :7A.
- En ce qui concerne les chemins vicinaux, deux semblent importants :
- Celui qui permet d'assurer la liaison avec la plage Bidder d'une longueur de 06km
- Celui qui permet d'assurer la liaison entre Annabra et Boufkarane, d'une longueur de 04km

Caractéristiques du réseau routier communal

	Numéro	Longueur	Etat	Liaison

Route nationale	RN 7 A	12Km	Bon	Marsa Ben M'hidi - Maghnia
Chemin de wilaya	CW 108	10,4Km	7,4km bon 3km mauvais	Marsa Ben M'hidi – Chaib Rasso Merrika – Sarramrame – Annabra
Chemin de wilaya	CW108B	2,64	Bon	Merrika -Elassa
Chemin vicinal	C.V.	21,60Km	9 km mauvais. 10km moyen 2,5 bon	-

2.6.b/ Infrastructures hydrauliques :

Le principal cours d'eau, l'Oued Kiss, d'importance régionale, transite par la commune, et draine les deux versants frontaliers adjacents (Béni Znassen du Maroc et les Traras orientaux en Algérie). Son embouchure est située au niveau de la plage de Marsa Ben M'hidi, plus exactement au niveau de la limite d'Etat.

Il prend sa source dans les territoires marocains et reçoit de nombreux affluents tels que l'Oued Malha au niveau de Bab el Assa, avant de se jeter dans la Méditerranée.

Notons, que la gestion de ce cours d'eau frontalier a fait l'objet d'une convention ratifiée par les pouvoirs politiques des deux pays (Algérien et Marocain), dans les années 70, suite à des débordements des eaux du Kiss sur le côté algérien, modifiant légèrement le tracé de la limite d'Etat. Par ailleurs, la qualité de l'eau connaît également des perturbations, notamment durant la période d'étiage où l'on observe la remontée des eaux de mer sur une profondeur qui peut atteindre 500 mètres. On retrouve un réseau de petits cours d'eau, sillonnant le territoire de la commune, dont l'Oued Sidi M'Hamed, drainant le plateau de M'kam Moulay AEK et débouchant dans la plage de Marsa Ben M'hidi, en traversant le tissu urbain.

L'approvisionnement en eau potable de la commune est assuré par des ressources intercommunales captées par le forage de BOUKANOUN débitant 20 l/s mais à cause des perturbations d'énergie, il n'est pompé que 11l/s, et jusqu'à 7l/s en période estivale, il est localisé au niveau de la commune de M'Sirda Fouaga,

L'autre ressource du champ de captage de la commune de Béni Bousaïd, dont bénéficient les différentes agglomérations secondaires ainsi que l'agglomération du chef lieu de la commune de Marsa Ben M'hidi, par un volume important d'eau potable, vu que les ressources locales telles que le forage d'Annabra de 6-5 l/s qui connaît un rabattement de sa nappe, sera renforcé par un piquage sur la conduite en fonte Ø200mm du « Couloir Ouest ».

Ainsi le puits existant d'un débit de 7-5l/s au lieu dit "ferme Tarmous" alimentant le réservoir de capacité 150m³ de l'agglomération au chef lieu, sera abandonné à cause de sa qualité d'eau saumâtre.

Le reste des ressources superficielles de l'Oued Kiss est affecté à l'irrigation d'une parcelle de 152ha de vergers arboricoles et les cultures maraîchères de la vallée du Kiss aval.

Les eaux souterraines sont rares, voire inexistantes. Le contexte géologique, constitué de marne et d'argile imperméable favorisant les écoulements superficiels vers la mer. À cet effet, une retenue collinaire de capacité de 140 000 Hm³ est réalisée au niveau de Sahb Ali destinée à l'irrigation des terres agricoles limitrophes; elle connaît un problème de fuite et reçoit les rejets des deux douars Krichet et Khadiret après une décantation des eaux collectées dans des bassins de décantation de 50m³ et se rejoignent vers le court d'eau cité précédemment.

2.7/ Les perspectives démographiques:

Les perspectives démographiques sont établies pour le **court terme** sur la base d'un taux d'accroissement de **1,20 %** (TAM observé au niveau de la commune, durant la période intercensitaire 1998/2008). Par ailleurs, on retiendra un taux d'accroissement volontariste de **1,50 %**, compte tenu de la tendance d'évolution démographique de plus en plus attractive pour le **moyen et long terme**.

En appliquant les taux d'accroissement retenus, la population communale devrait passer de

6 235 habitants (2008) à l'état actuel à 8 400 habitants à l'horizon 2028. Il ressort de ces perspectives démographiques que 53 % de la population se concentrera encore au niveau de l'A.C.L.

Dispersion	2008	2013	2018	2028
Marsa Ben M'hidi-M'kam Moulay AEK	3 625	3 846	4 210	4 880
Annabra	355	376	410	480
Merrika	610	647	710	820
AS Sarramrame	443	470	515	600
AS Chaib Rasso	377	400	440	510
Zone Eparse	825	875	960	1 110
Total Commune	6 235	6 614	7 245	8 400

2.8 Besoins en équipements scolaires

* Enseignement primaire

En tenant compte des perspectives démographiques et de l'évolution future de la structure par âge de la population, les populations scolarisables 6-12 ans seraient de 1 360 enfants à long terme. Dans le but de généraliser l'enseignement et afin d'obéir aux objectifs attendus qui vise 90%, le nombre des enfants attendu à long terme serait de 1 220 élèves.

Besoins en salles de classes

*	Dispersion	Salle de classes existantes	Besoins en salles de classes		
			Court terme	Moyen terme	Long terme
	ACL	16	18	23	27
	AS + zone éparsé	23	16	19	23
	Commune	39	34	42	50

Enseignement du cycle moyen (CEM) :

Au vu des perspectives démographiques et de l'évolution de la structure par âge, la population scolarisable serait de 730 enfants scolarisables, soit un additionnel de 250 élèves par rapport à l'effectif actuel. Pour satisfaire les besoins futurs de la population et selon un TOC de 30 élèves par salle de classe, les besoins exprimés seront de neuf (09) salles de classes à long terme.

Enseignement secondaire (Lycée) :

En tenant compte des objectifs attendus qui prévoient un taux d'admission de 80 % du cycle moyen au cycle secondaire, le nombre des élèves scolarisés serait de 460 élèves. Selon un TOC moyen de 30 élèves par salle de classe, les besoins seront de 11 salles de classes à long terme pour satisfaire les besoins futurs.

3. PRESENTATION DE LA VILE DE MARSABEN M'HIDI

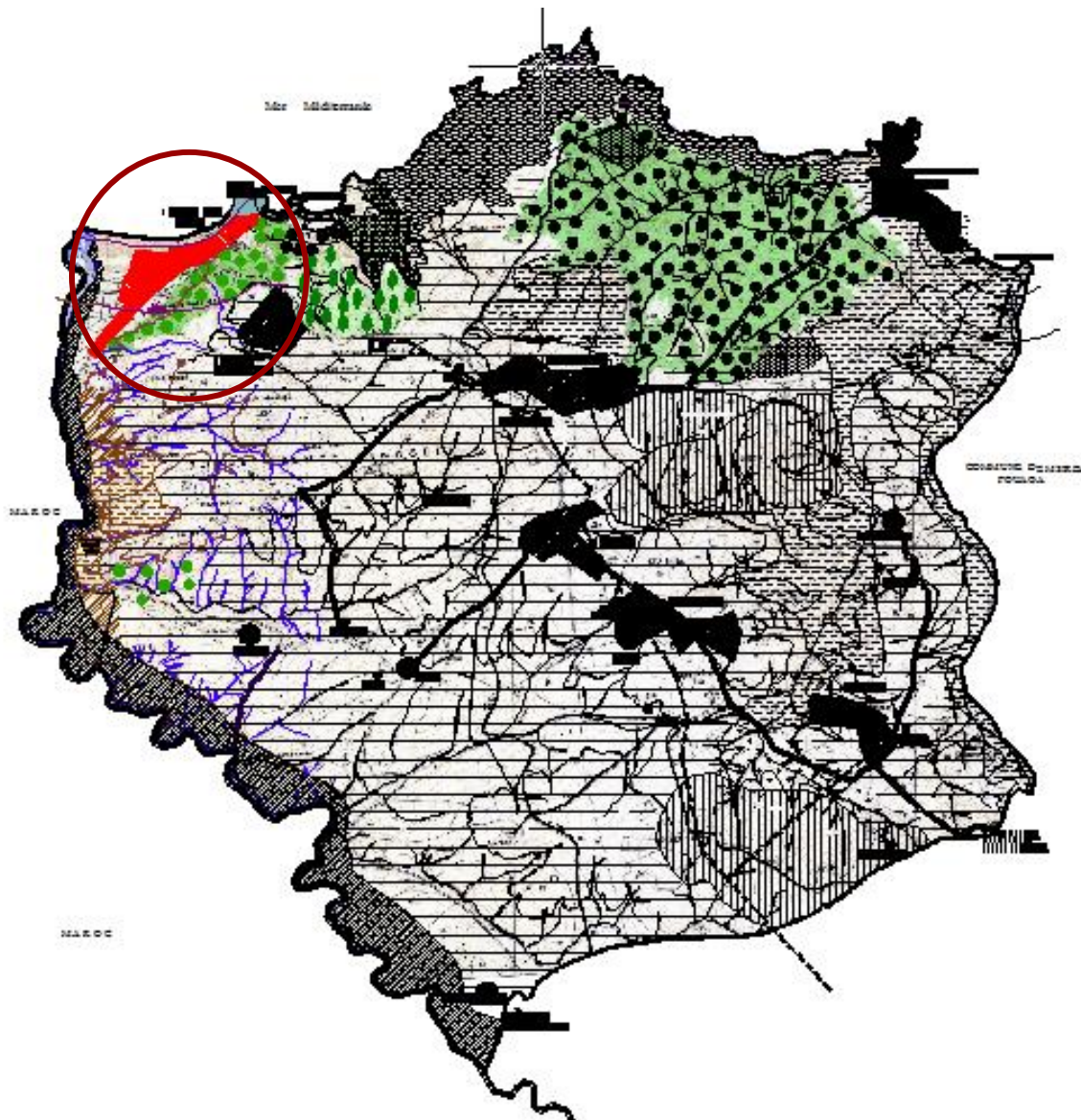
3.1 Situation par rapport à la commune :

La ville de Marsa Ben M'hidi est située à l'extrême Nord-Ouest de la commune, elle est limitée :

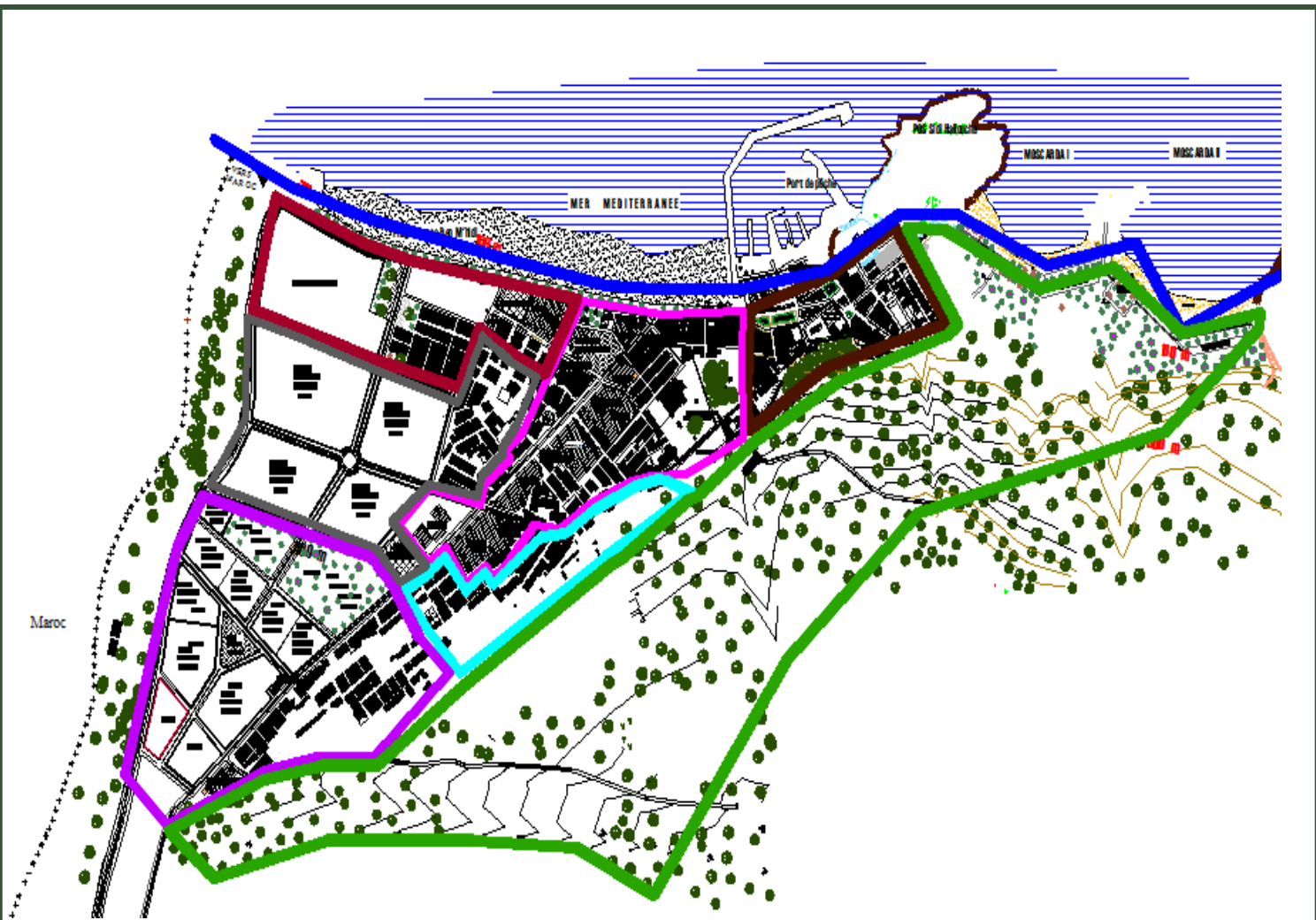
- Au Nord par la Mer Méditerranée.
- A l'Ouest par l'Oued Kiss qui constitue la frontière marocaine.
- Au Sud et à l'Est par la forêt

3.2 Composition de la ville

La ville de MARSA BEN M'HIDI se compose de six(06) quartiers ; quartier communal, quartier des sables, quartier El Riad quartier des écoles, quartier d'auto construction, quartier Naftal.



Situation de la ville de marsa ben m'hd



LÉGENDE

- Quartier des sables
- Quartier EL RIAD
- Quartier Naftal
- Quartier des écoles
- Quartier d'auto construction
- Quartier communal
- Limites littorales
- Forêt

composition de la ville

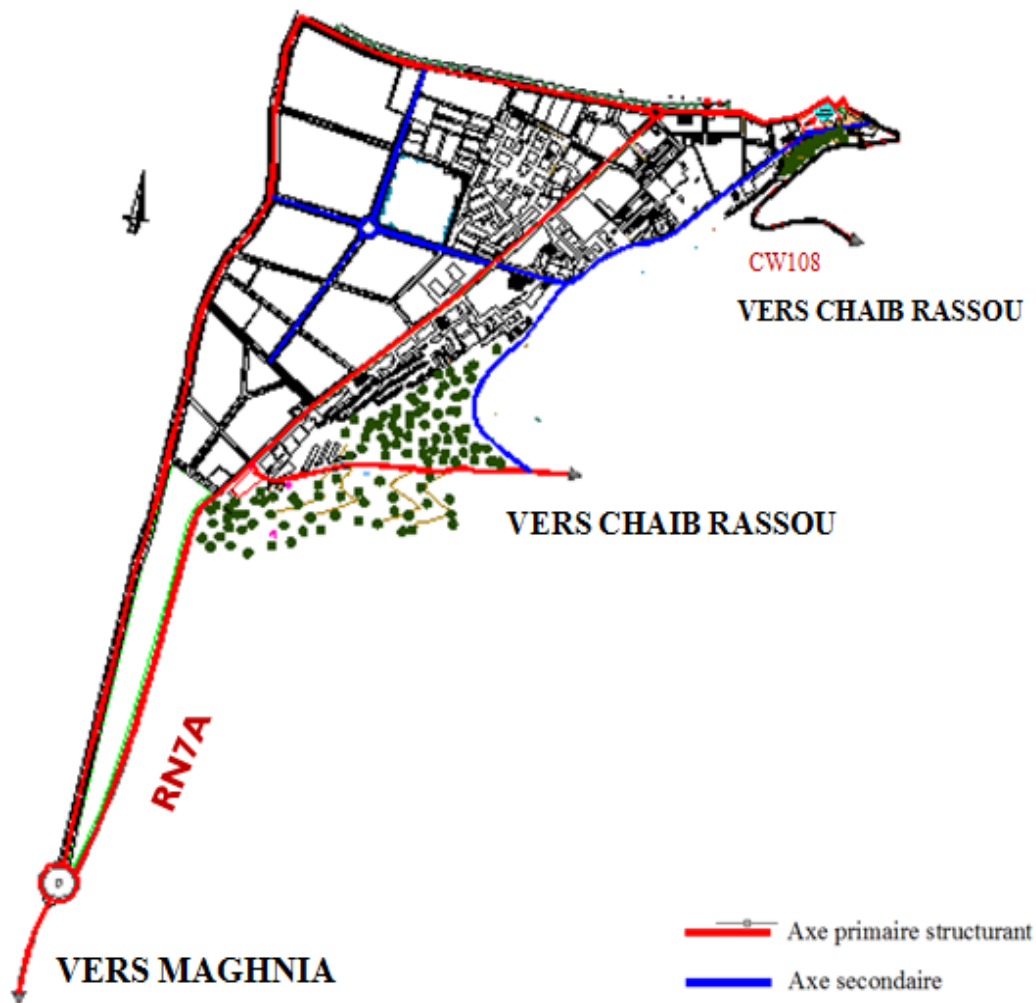
3.3 /axes structurants de la ville

Deux axes structurent la ville de MARSABEN M'HIDI :

un axe principale composé de :

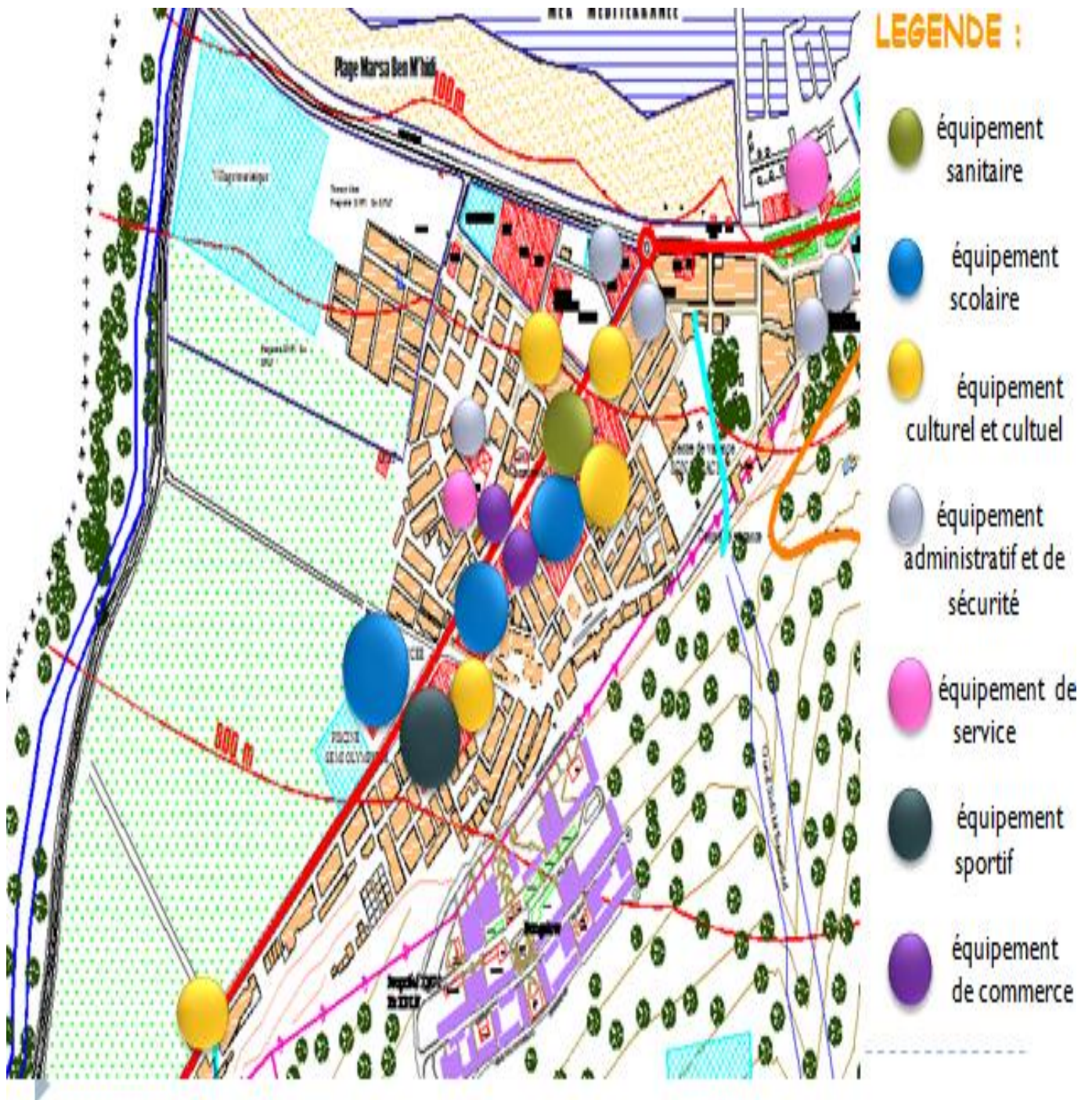
- Route nationale (RN 7A) qui permet la liaison avec la commune de Maghnia.
- Chemin de wilaya (CW 108) qui permet de desservir les principaux centres ruraux à savoir : Chaib Rasso, Merrika, Sarramrame et Annabra. Cet axe est d'une importance secondaire.

Un axe secondaire permet la liaison entre les différents quartiers de la ville.



3.4/Etat de fait

La diversité fonctionnelle de la ville est justifiés pat la concentration des équipements publics dotés aux toutes les agglomérations de la commune au sein de l'ACL (CEM, lycée, polyclinique, espaces distractifs, etc.)



4. Choix du site de projection du projet :

Le quartier des écoles c'est l'assiette la plus adapté à mon projet, le terrain de projection du projet doit être au sein de ce quartier

4.1/Motifs du choix

La Situation stratégique, il se situe plein centre et il est limité par les cinq autres quartiers.

La Concentration des équipements scolaires au niveau du quartier

4.2/Présentation du quartier :

4.2. a/ Situation par rapport à la ville :

il se situe en plein centre de la ville.

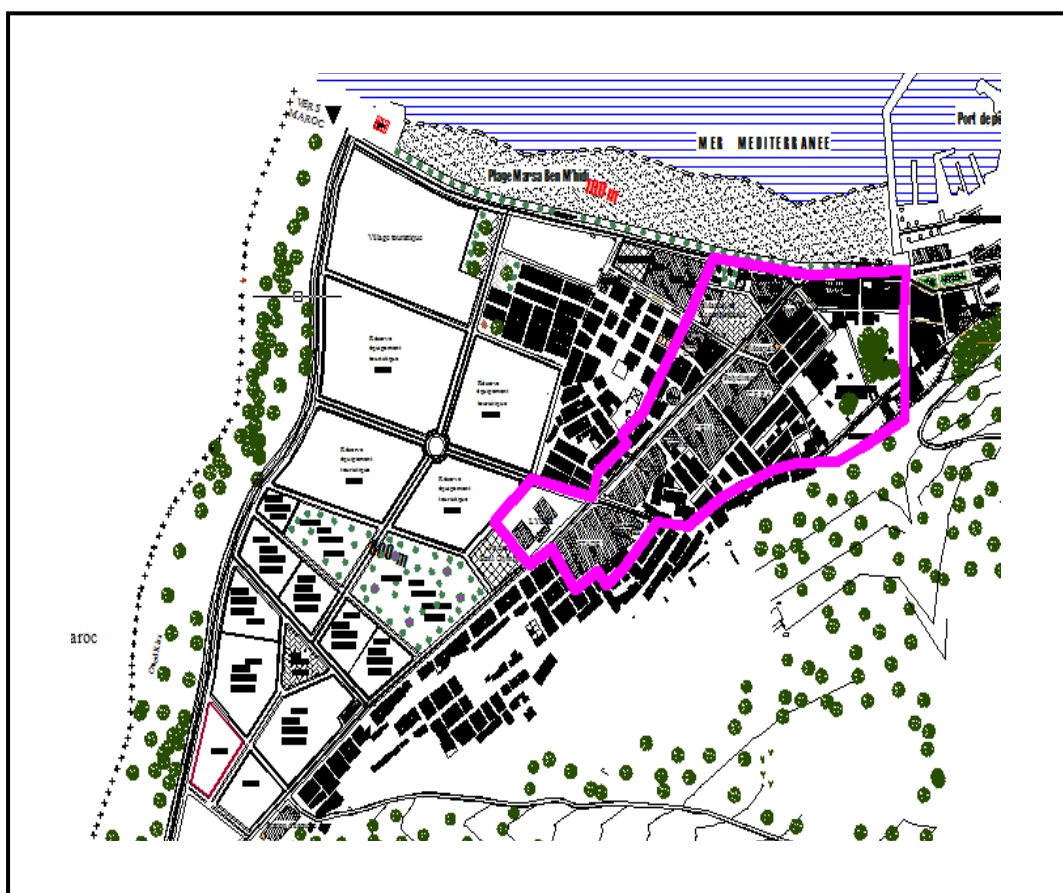
Il est limité par :

Quartier des sables au Nord

Quartier communal au Nord Est

Quartier El Riad au nord ouest

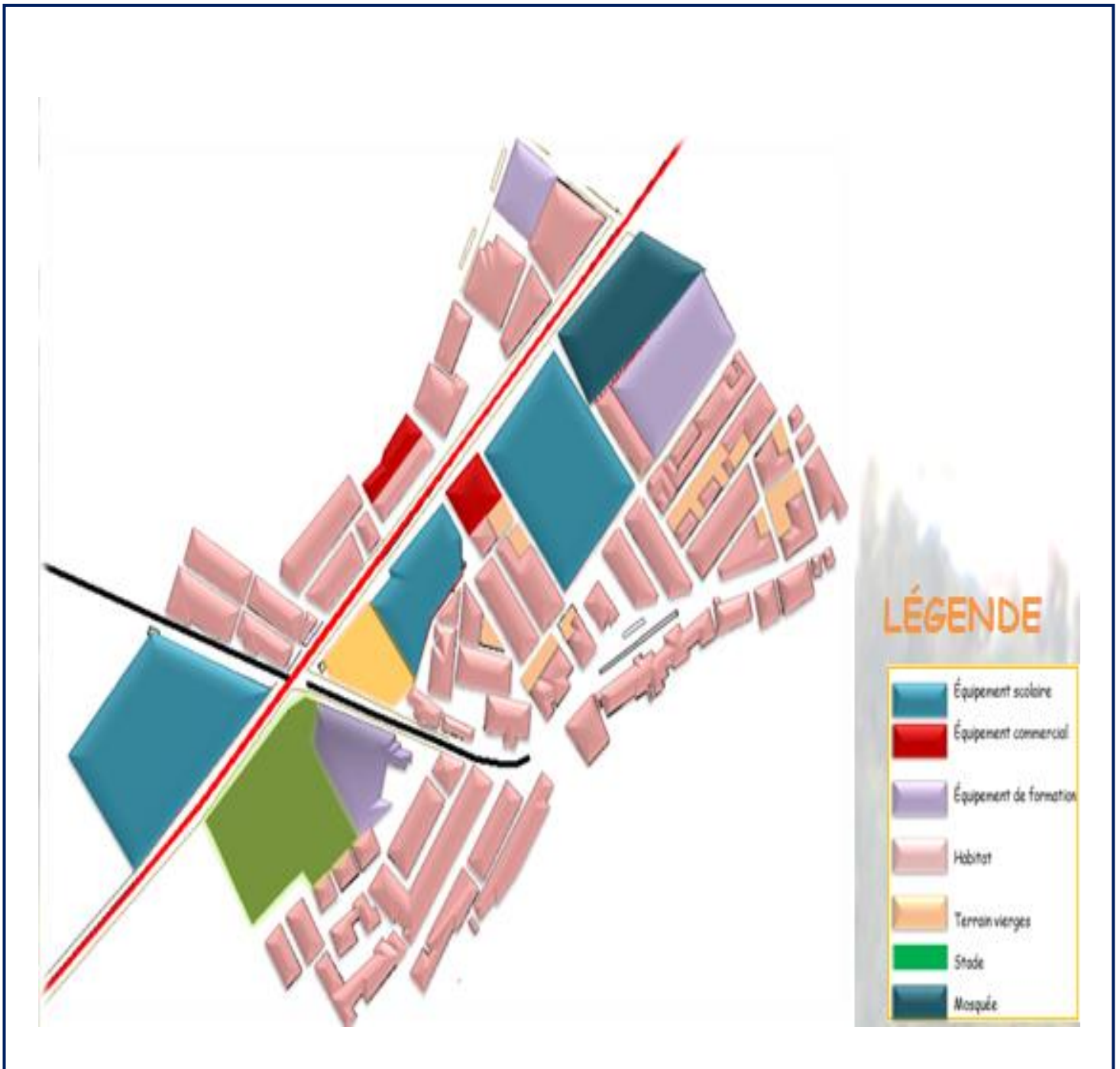
Quartier d'auto-construction au Sud Ouest



4.2.b/
Analyse
urbaine

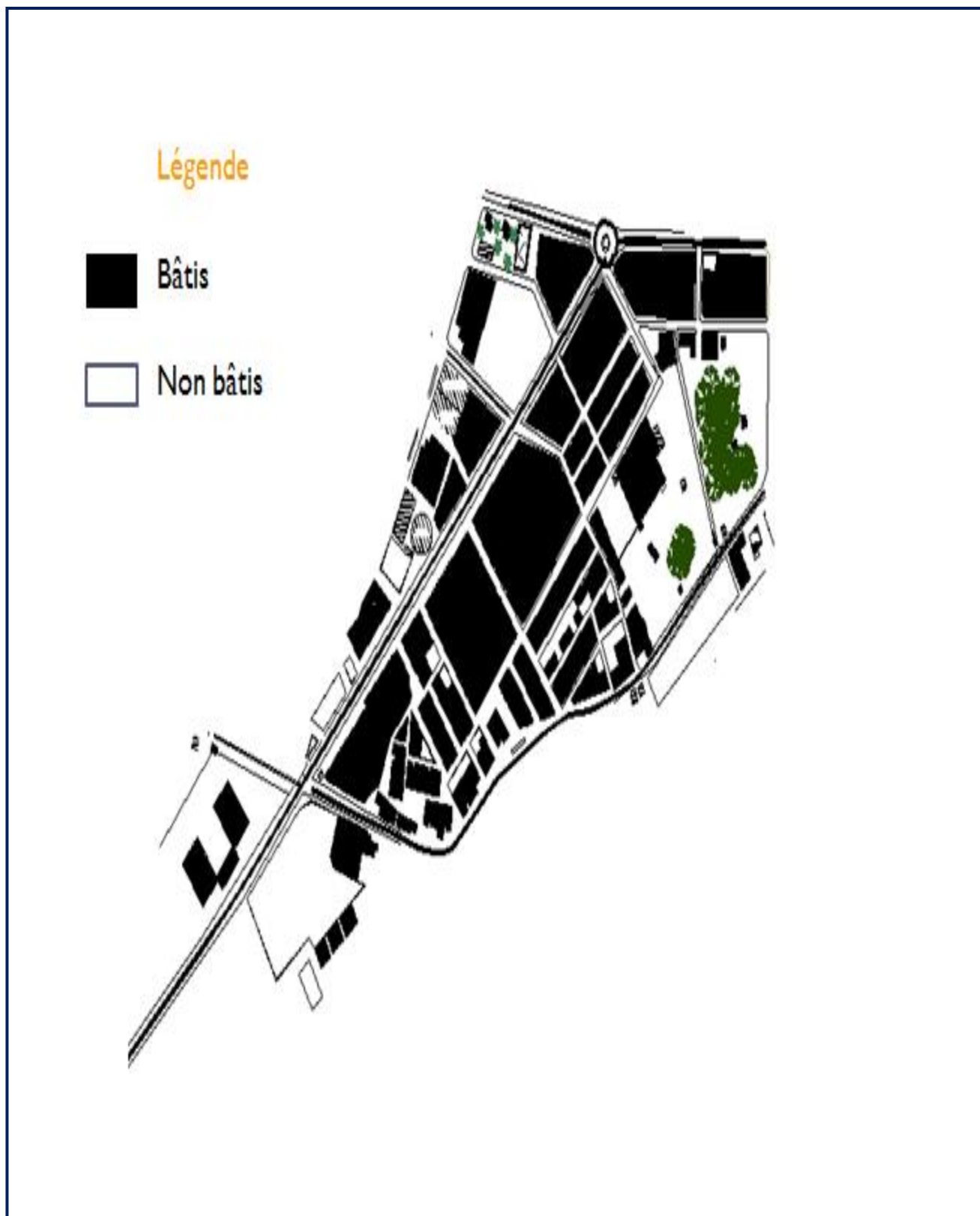
- **Etat du fait :**

D'après l'analyse fonctionnelle j'ai remarqué la concentration des équipements scolaires et équipements de formation



- **Bâtis/non bâtis :**

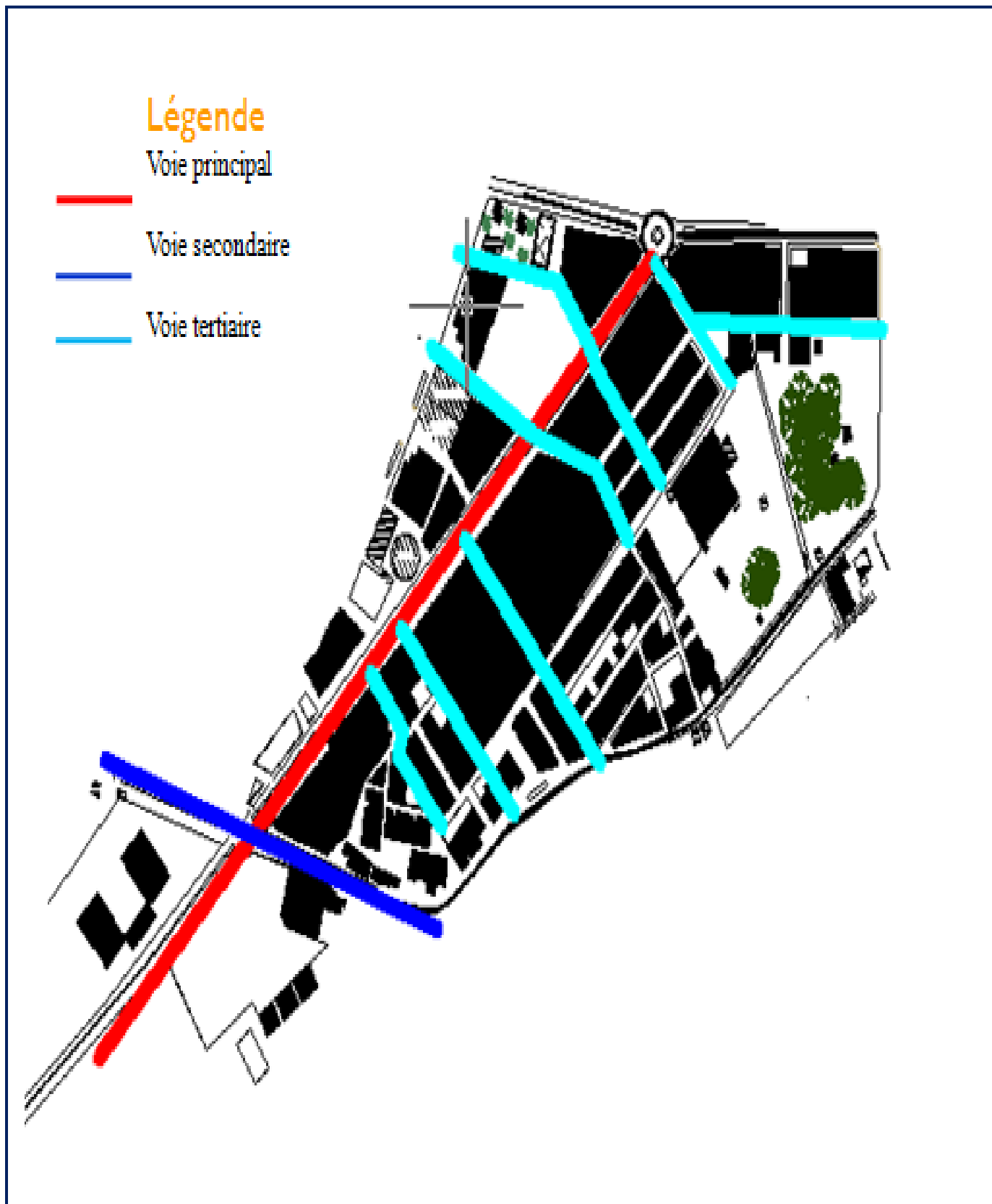
Le quartier des écoles est très dense ; le cas de toute la ville ; dont il existe un seul terrain vierge étatique et quelque terrain vierge privés



- **Trame viaire**

Le quartier est traversé par trois types des voie ,une voie principale, une voie secondaires et des voies tertiaires, le quartier a une liaison parfaite avec tous les quartiers

D'autre part, il a une liaison directe avec l'entrée du ville



5. Propositions de deux terrains de projection au sein du quartier :

Il ya un seul terrain vierge dans le quartier mais il y a un autre choix, c'est le terrain occupé par le stade.

Premièrement, il est nécessaire d'analyse les deux terrains pour choisir la meilleure proposition.

5.1 Analyse du terrain 01 :

5.1. a /Situation et limites :

Le terrain se situe au Nord du quartier ,il est limité :

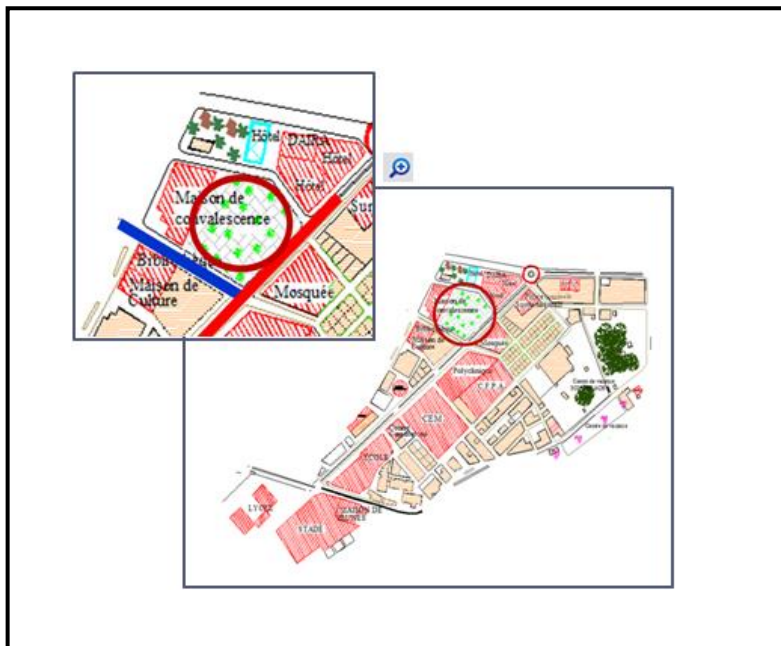
Nord : hôtels

Nord Est : hôtels et la DAIRA

Nord ouest : maison de convalescence

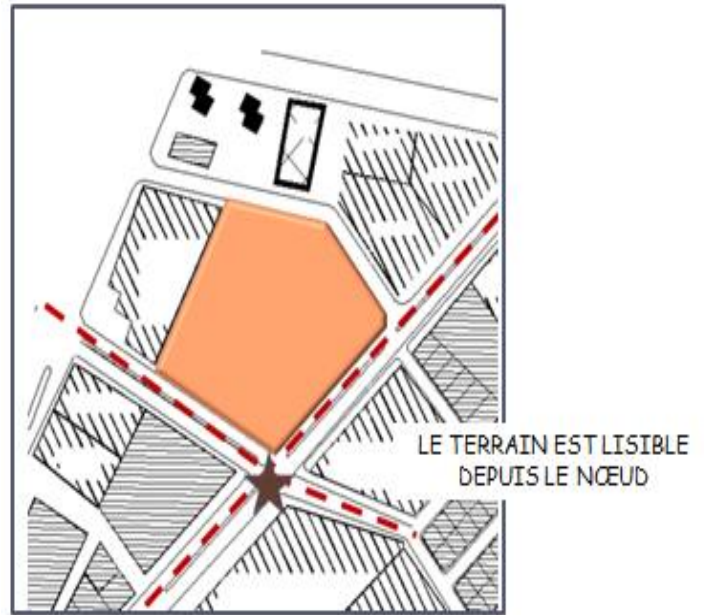
Sud Est : la voie principale

Sud ouest : la voie secondaire

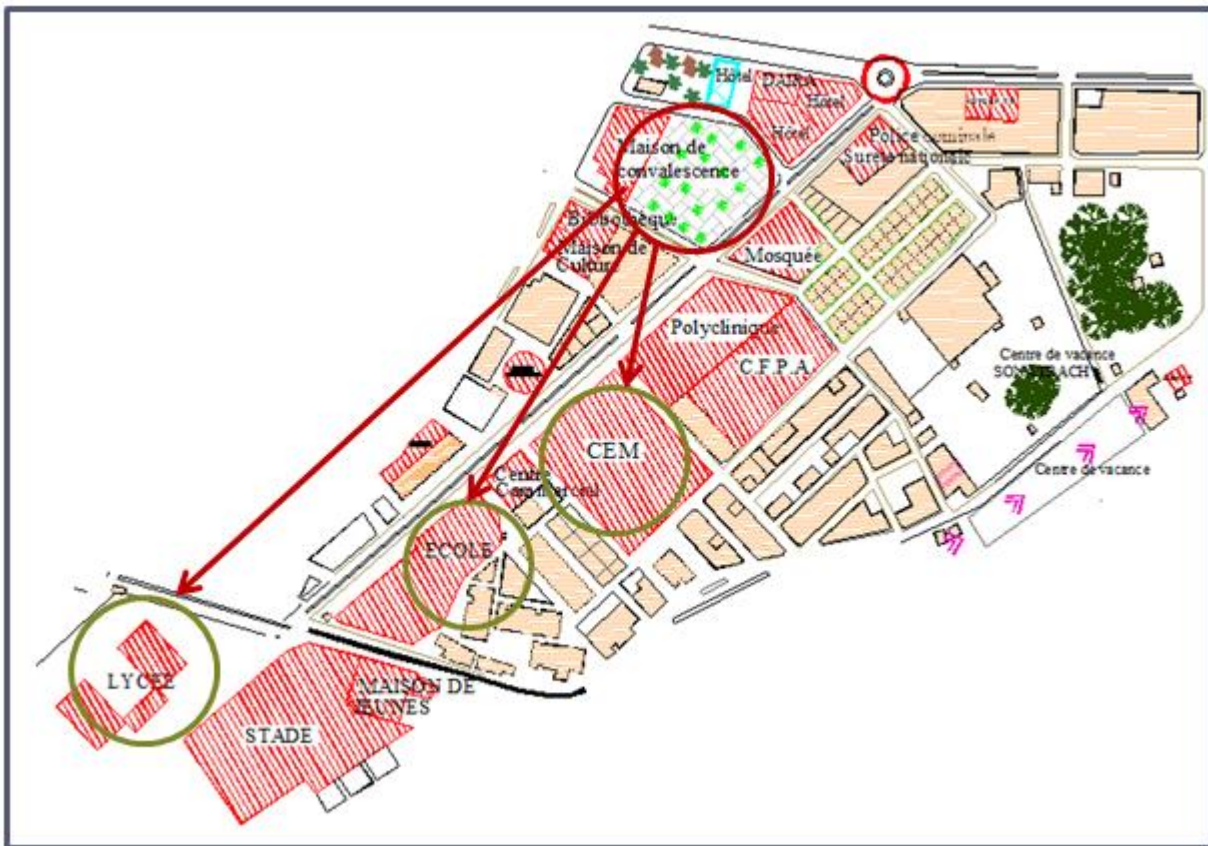


5.1.b/Morphologie du terrain :

lisibilité du terrain :



Proximité des équipements scolaires :



5.2 Analyse du terrain 02 :

5.2.a/ situation et limites :

Le terrain de situe au sud ouest su quartier,
il est limité :

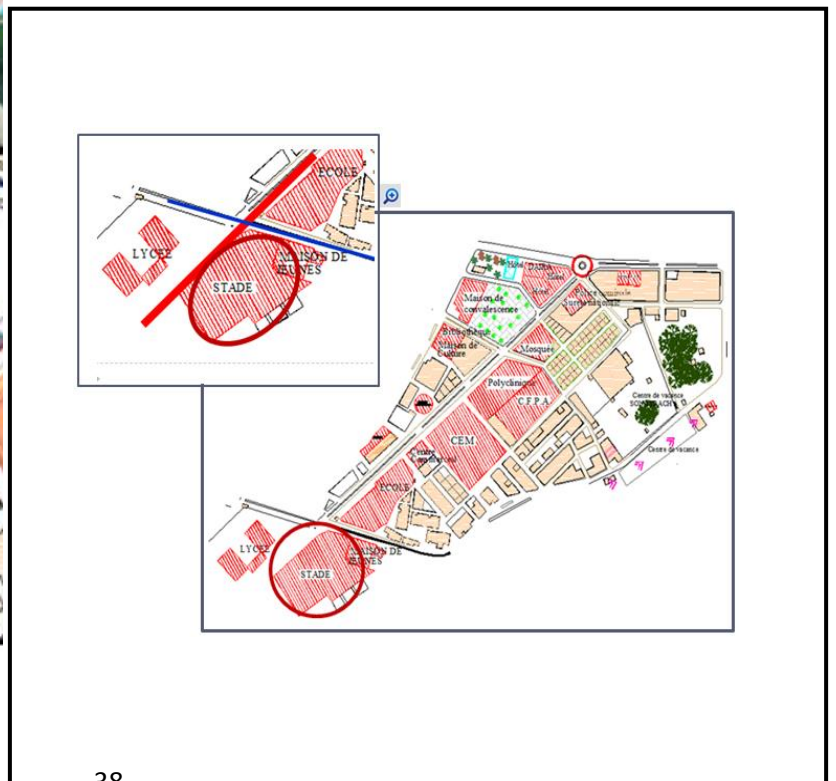
Nord : la rue nationale RN7A

Sud :des habitation individuelles et une voie

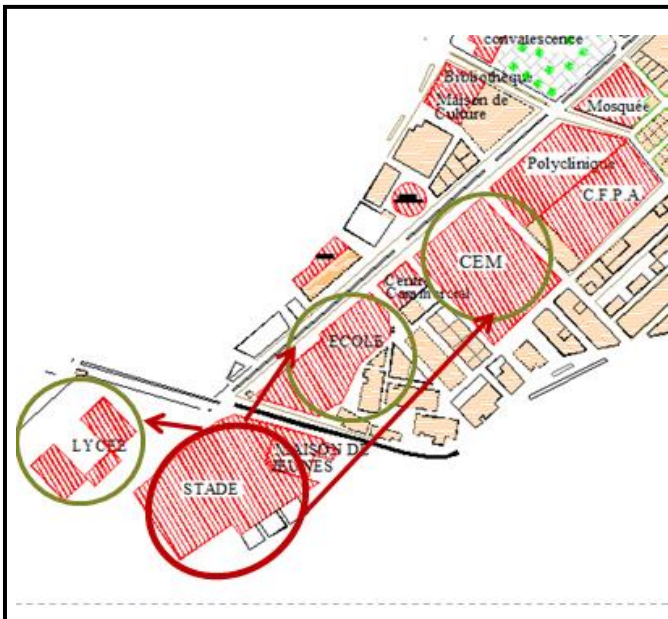
Est : auberge des jeunes

Ouest : une voie mécanique

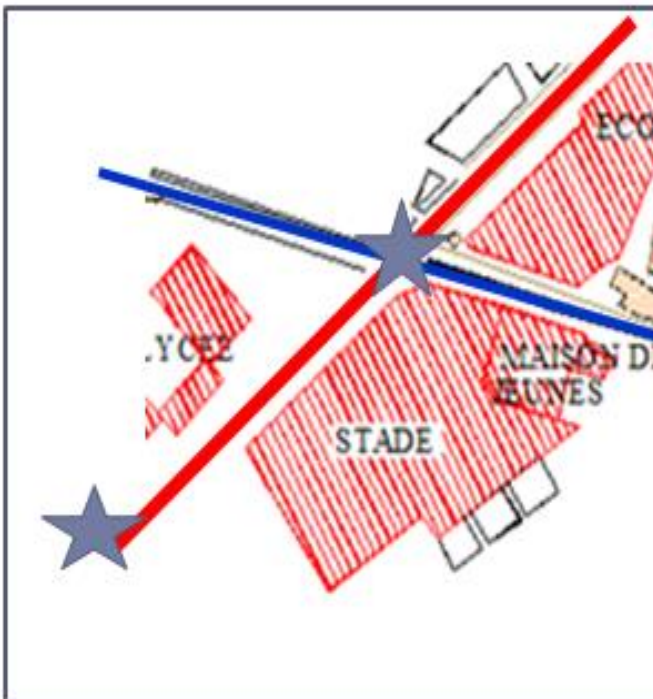
5.1. b/ Morphologie de terrain :



5.1c. Proximité des équipements scolaires



Lisibilité du terrain :



Le terrain est entouré par les équipements scolaires

Synthèse :

Le terrain choisi pour la projection du projet c'est le terrain 02.

Critères du choix :

Son emplacement (au centre des équipements scolaires)

Les voies qui relient entre le terrain et les équipements scolaires ont un flux moins important

Ce terrain est lisible depuis l'entrée de la ville

Le remplacement du stade par un centre d'accompagnement scolaire offre deux avantages à l'urbain de la ville dont:

- Le déplacement du stade à un endroit plus vaste permet sa extension
- Le centre non clôturé peut être une porte d'entrée au quartier et à la ville en général

Conclusion

La projection d'un centre d'accompagnement scolaire permet de compléter la structure scolaire et fortifier la vocation du quartier des écoles et servir tous l'urbain de la ville par l'ouverture de l'entrée