

L'habitat au paléolithique

Habitat nomade



Figure 1 entrée des grottes



Figure 2 huttes faites de branchages, ossements et peaux.

L'habitat au néolithique

L'habitat sédentaire



Figure 3 maisons sédentaires:

Antiquité

La Mésopotamie:

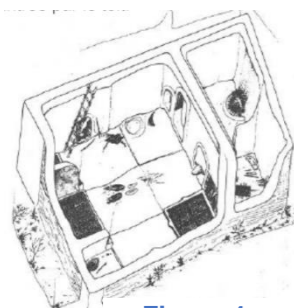


Figure 4 première cheferie

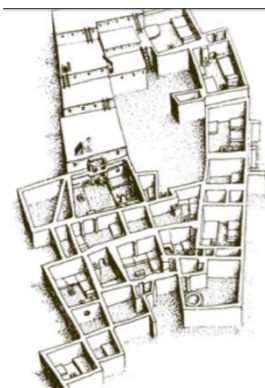


Figure 5 Maison de l'époque proto urbaine

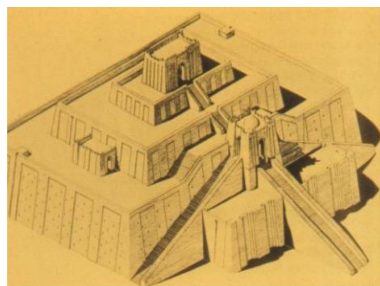


Figure 6 Zigourat

L'Egypte

Figure 27 Batimnt des grands ensembles

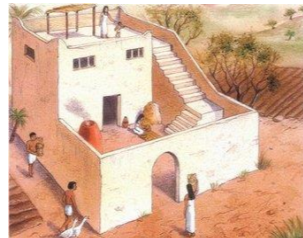


Figure 7 maison du paysan

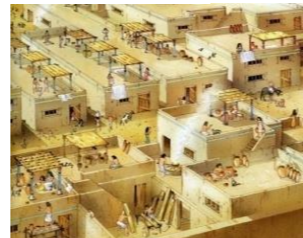


Figure 8 maisons des artisans

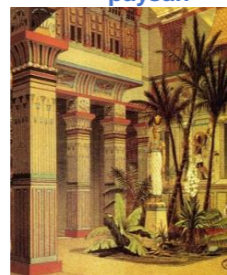


Figure 9 demeures des notables



Figure 10 palais royale



Figure 11 Les campements des ouvriers

L'habitat à l'âge du bronze



Figure 12 maison individuelle délimitée par un enclos.

L'habitat à l'âge du fer



Figure 13 maison possédant un grenier pour le stockage des grains.

L'habitat à l'âge gallo-romain



Figure 14 maison romaine



Figure 16 domus



Figure 15 insulae



Figure 17 la villa



Figure 18 Maison gauloise

Moyen-âge

L'habitat rural



Figure 19 Maison rural de moyen age

L'habitat urbain



Figure 20 Maison de la ville de myen age

L'habitat fortifié



Figure 21 Habitat fortifié de moyen âge

Temps modernes

Renaissance



Figure 22 Château de la renaissance



Figure 23 bâtiment de l'époque industrielle



Figure 25 Maison de la campagne (19eme siecle)



Figure 24 Répartition spatiale des classes sociales

Le XXe Siècle



Figure 26 Habitat pavillonnaire



Figure 27 Batimnt des grands ensembles

Le XXIe Siècle



Figure 28 Maison à faible consommation énergétique³

³ Cours : histoire de l'architecture (jean Yves Antoine) » université de tours » du livre les civilisations du proche orient ancien A. Benoit 2003

Situation de la ville d'Ain Temouchent



Figure 30 Carte de découpage administratif de la wilaya d'Ain Temouchent

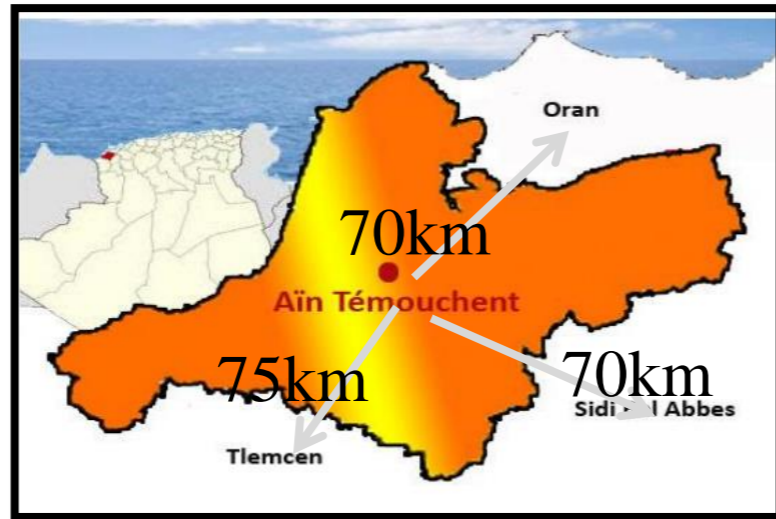


Figure 29 Carte de situation de la wilaya d'Ain Temouchent¹³

Caractéristiques environnementales

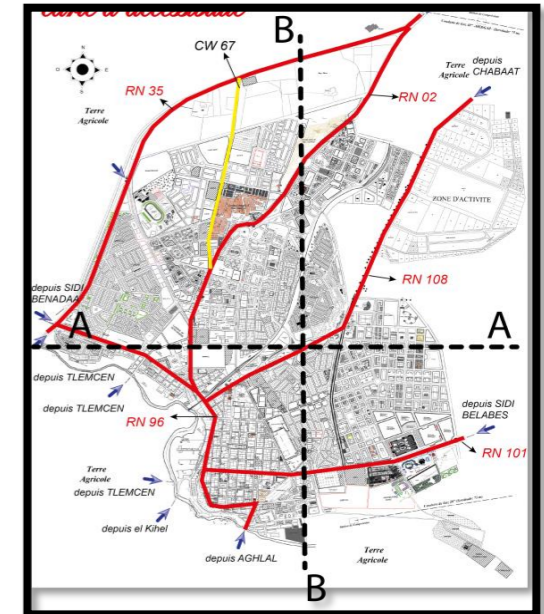


Figure 33 Carte des coupes topographiques de la ville

Accessibilité

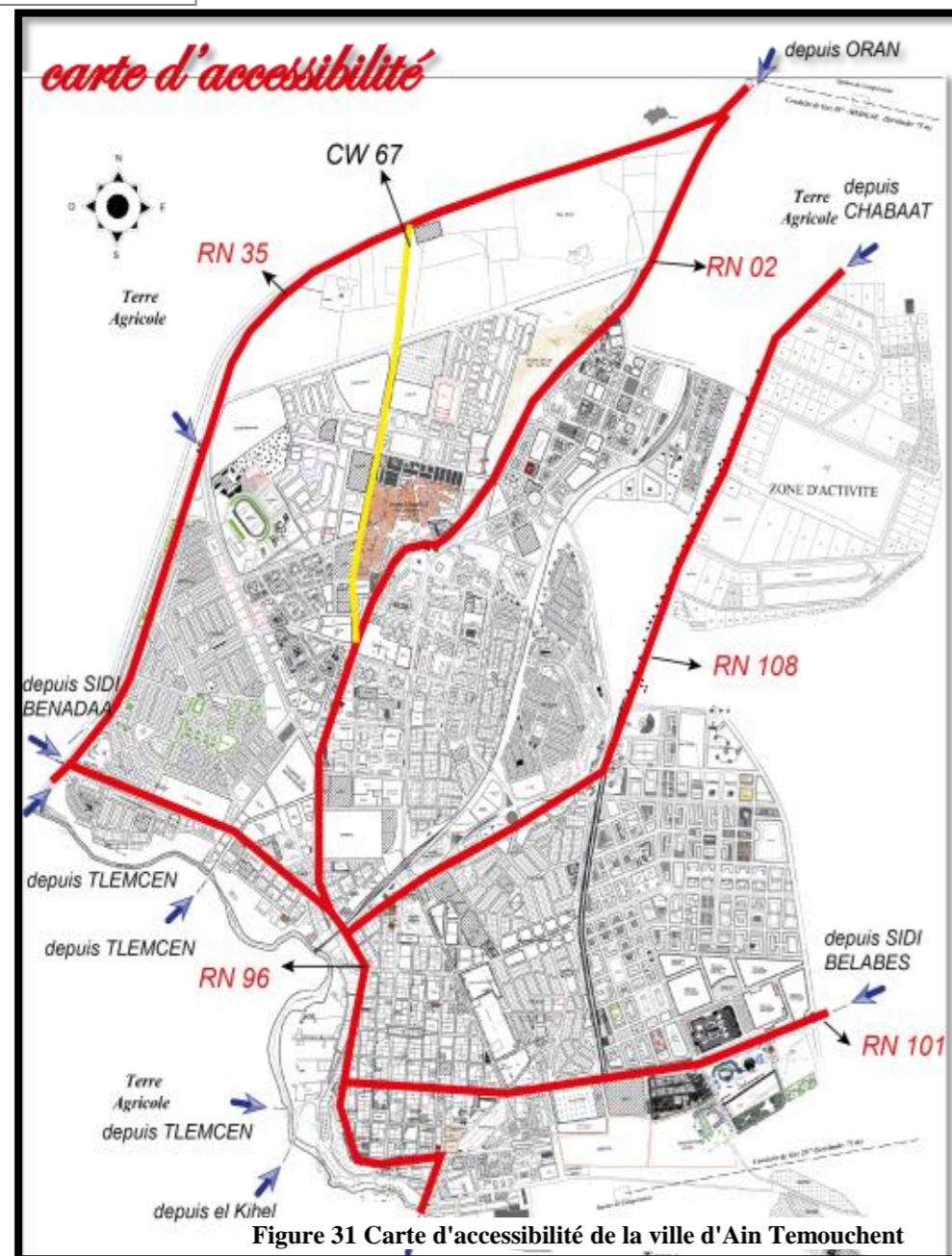


Figure 31 Carte d'accessibilité de la ville d'Ain Temouchent

La Topographie



Figure 32 Coupe longitudinale de la ville

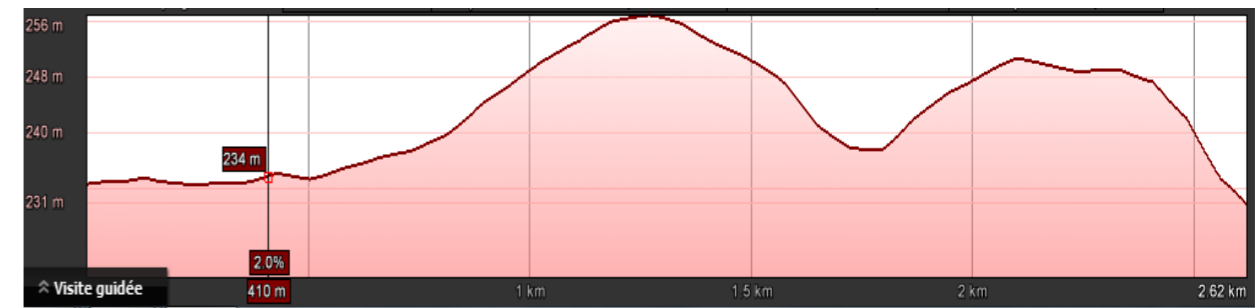


Figure 34 Coupe transversale de la ville

Le climat

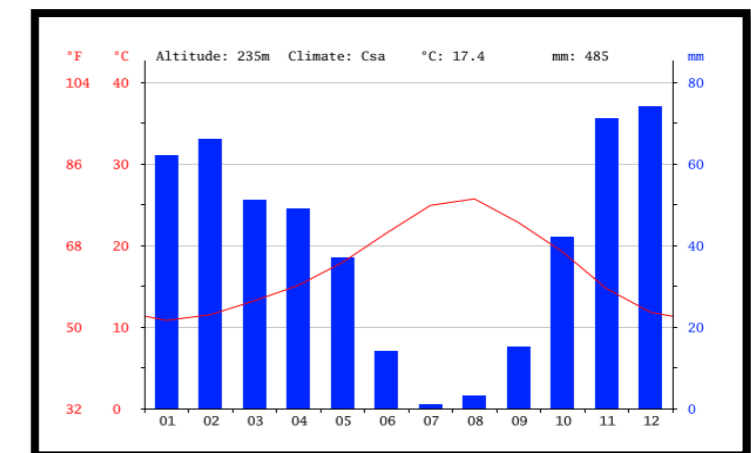


Figure 35 Graphe de précipitation et de température de la ville d'Ain Temouchent

Situation Demographique

| Commune | Population(2016) | Superficie (km ²) | Densité hab/km ² |
|----------------|------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Ain Temouchent | 83573 | 80.61 | 1008 |

Tableau 1 Situation demographique de la ville

Taux de croissance de la population

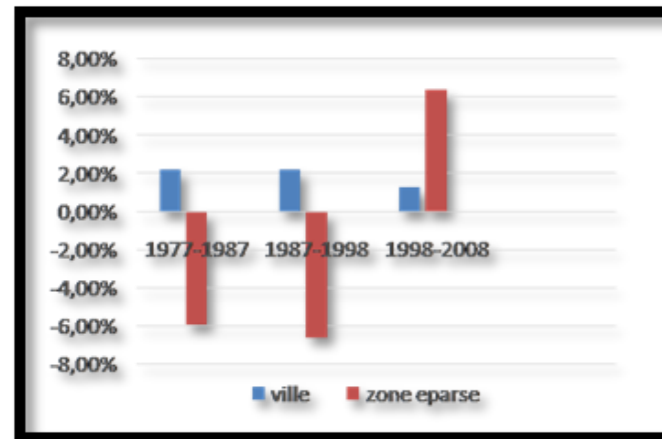


Figure 36 Graphe de l'evolution de taux de croissance de la population de la ville

| Année | Taux | Contexte |
|-----------|--------------|---|
| 1977/1987 | Urbain +2.2% | Exode rurale cherchant des logements, emplois |
| | rural -5.9% | |
| 1987/1998 | urbain +2.2% | Décennie noire |
| | rural -6.6% | |
| 1998/2016 | urbain +1.3% | Séisme de 1999 (repeuplement de la campagne) |
| | rural +6.3% | |

Tableau 3 taux de croissance de la population de la ville

la perspective démographique et besoin en logement

| Dispersion | RGPH 2008 | Estimation 2016 | Estimation 2019 | Estimation 2024 | Estimation 2034 |
|----------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Taux d'accroissement | / | / | 2.4% | 2.6% | 2.8% |
| Population | 72.940 | 83.573 | 89.785 | 103.081 | 138.537 |
| Besoin en logemens | / | / | 3369 | 6028 | 13120 |

Tableau 2 Perspective demographique de la ville

Structure de la population

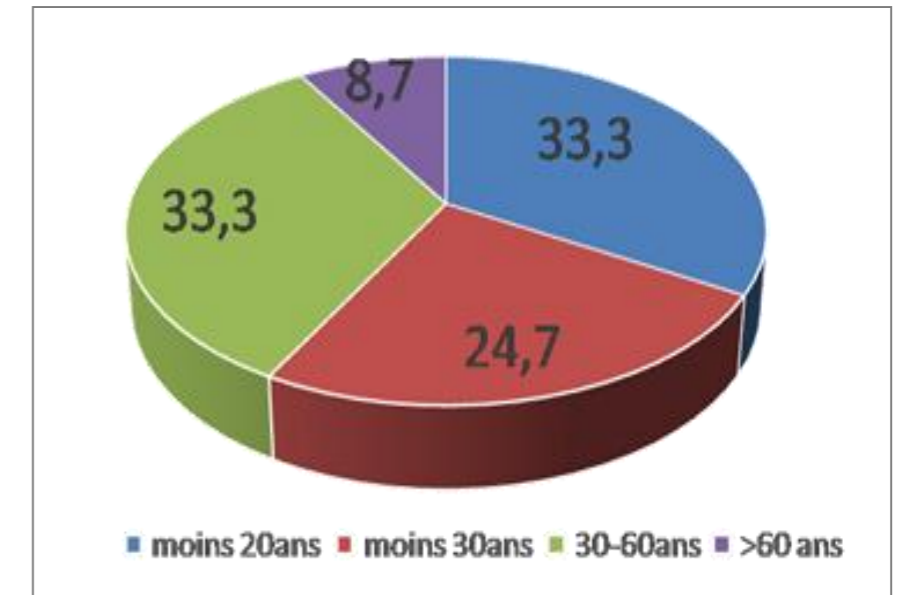


Figure 37 Graphe de la structure des âges

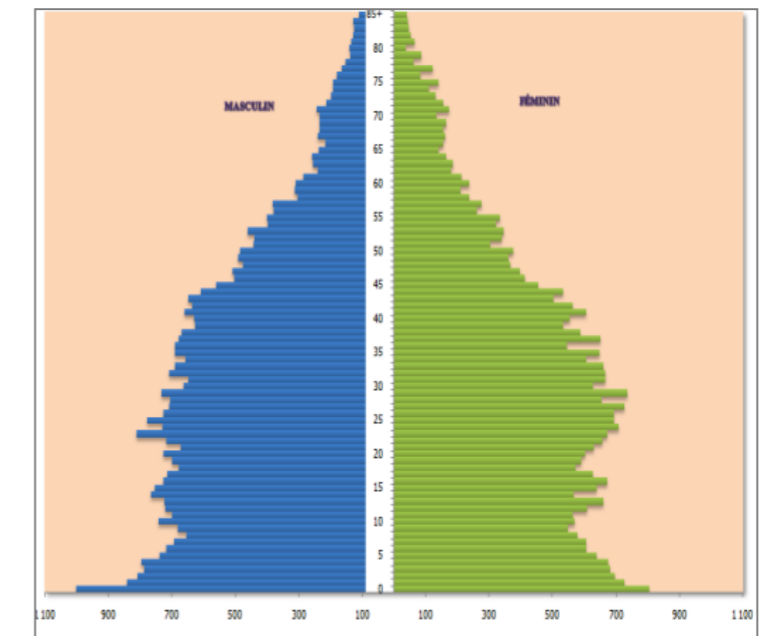


Figure 38 Pyramide des ages de la population de la ville

2.2.4 L'évolution urbaine de la ville d'Ain Temouchent

Période coloniale

1835/ 1851

1835 => La construction d'une voie reliant Ile de rechgoun a Ain Temouchent par le générale DARLANG
 1843 => Ain Temouchent deviens poste militaire de l'état colonial
 1851 => la création d'une zone d'habitation qui contienne 228 familles (la ville avait une surface de 1159 Ha

1857/ 1888

- La construction d'une mairie et l'aménagement d'une place centrale (place de la mairie
- La construction des équipements scolaire et administratifs
- L'extension de la ville vers le nord
- L'ouverture du Boulevard 1^{er} novembre avec des commerces et des immeuble de style colonial

L'extension continue vers le nord avec la création du nouveau boulevard

1909/ 1929

La création de Hay Moulay au nord (habitat de type rural a 2 km du centre ville

1930/ 1953

- L'extension de Hay Moulay Moustafa
- L'implantation de la voie ferrée 1930 entre lamine de benisaf et Ain Temouchent

1954/ 1962

La densification de Hay Moulay Moustafa pour accueillir la population (politique de regroupement)

Période post coloniale

1962/ 1974

La ville a connu une stagnation spatiale donc le paysage Temouchent restera le même sans aucune modification

1974/ 1990

- La ville se développe linéairement le long de la RN02 vu les contrainte naturelles (l'oued/ terre agricoles)
- L'élaboration de PUD qui prévoyait: deux ZHUN (Nord-Ouest et Nord), la création d'une zone industrielle et la revalorisation de Hay Moulay Moustafa
- la réalisation de la continuité de la voie ferrée

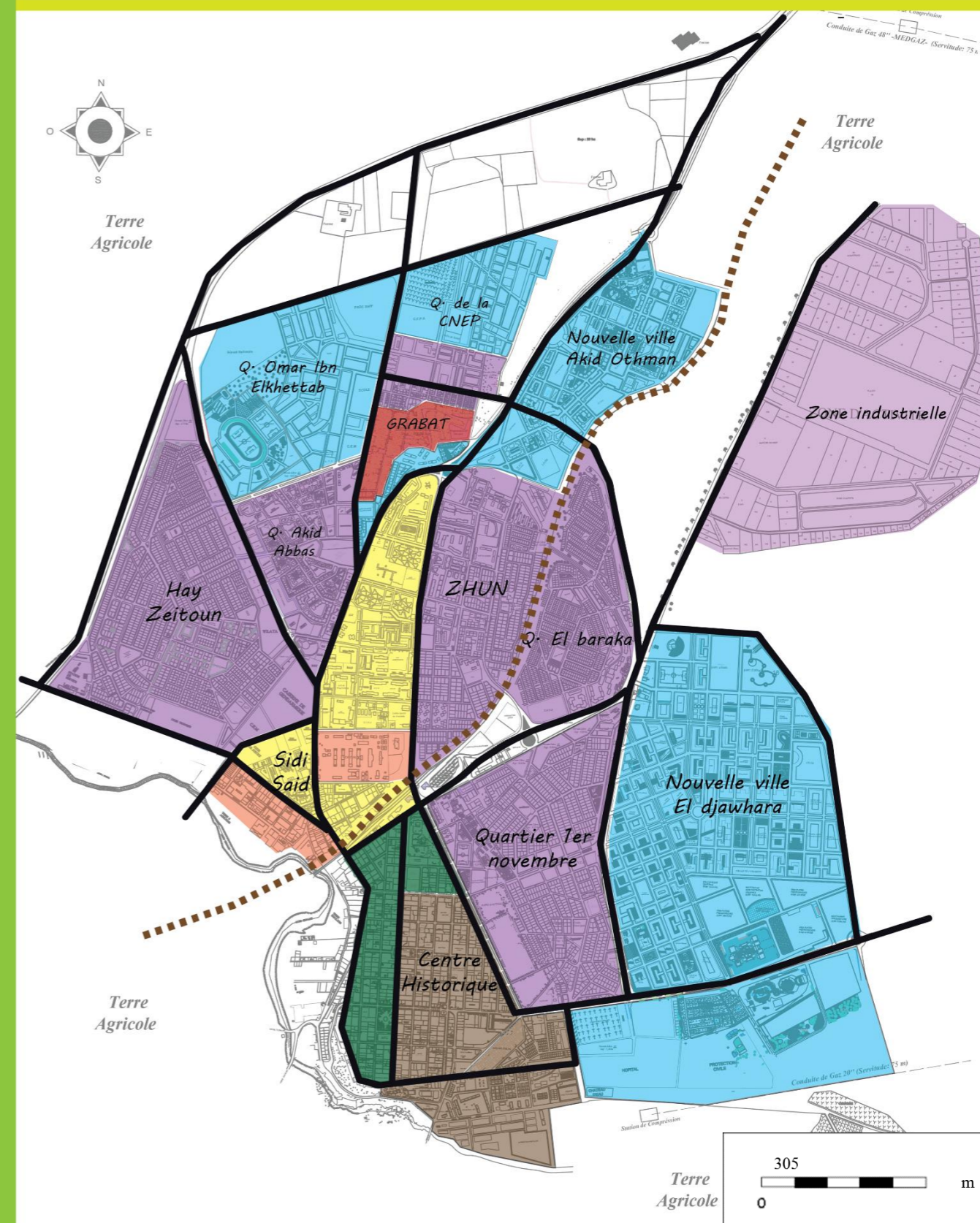
1990/1999

La décennie noire : durant cette période on a assisté à une forte demande en logements suite à l'intensification de l'exode rurale qui est du a le problème d'insécurité. Ce qui a provoqué le phénomène d'auto construction. et donc des nouveaux quartiers naissent tels que quartier EL Baraka, Hai Zeitoun,
 Le tremblement de terre de 1990 a détruit une bonne partie de la vieille ville. Donc Le gouvernement a établis un programme d'urgence pour loger les familles victimes. Donc une nouvelle ville va voir le jour nommé "Akid Othman".

Synthèse

Les différents périodes qu'elle a connu la ville depuis l'antiquité jusqu'à nos jours passant par l'occupation coloniale, ont abouti à ce produit hétérogène, qui se caractérise par une diversité de formes urbaine dont leur développement été nourri de plusieurs contextes. Mais d'autre part cela a permis d'avoir une richesse en matière de style et de typologie architecturale.

L'évolution urbaine de la ville



légende:

| Période coloniale | | Période post coloniale | |
|-------------------|-----------|------------------------|-----------|
| 1836-1851 | 1888-1908 | 1962-1974 | 2000-2016 |
| 1857-1888 | 1930-1953 | 1974-2000 | |

CARTE DES RISQUES ET SERVITUDES

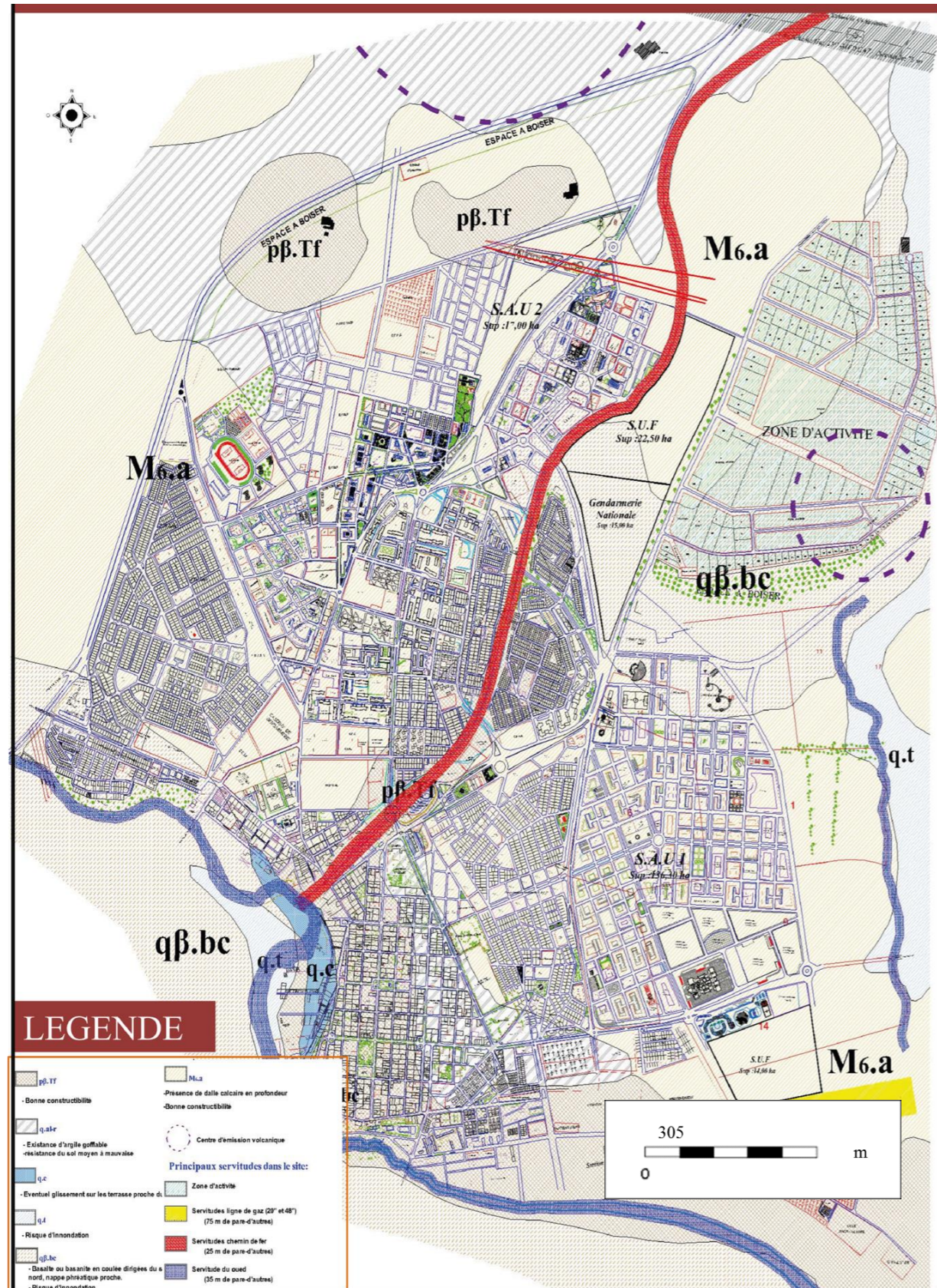


Planche 2 Risques naturels et servitudes

Typologie d'habitat

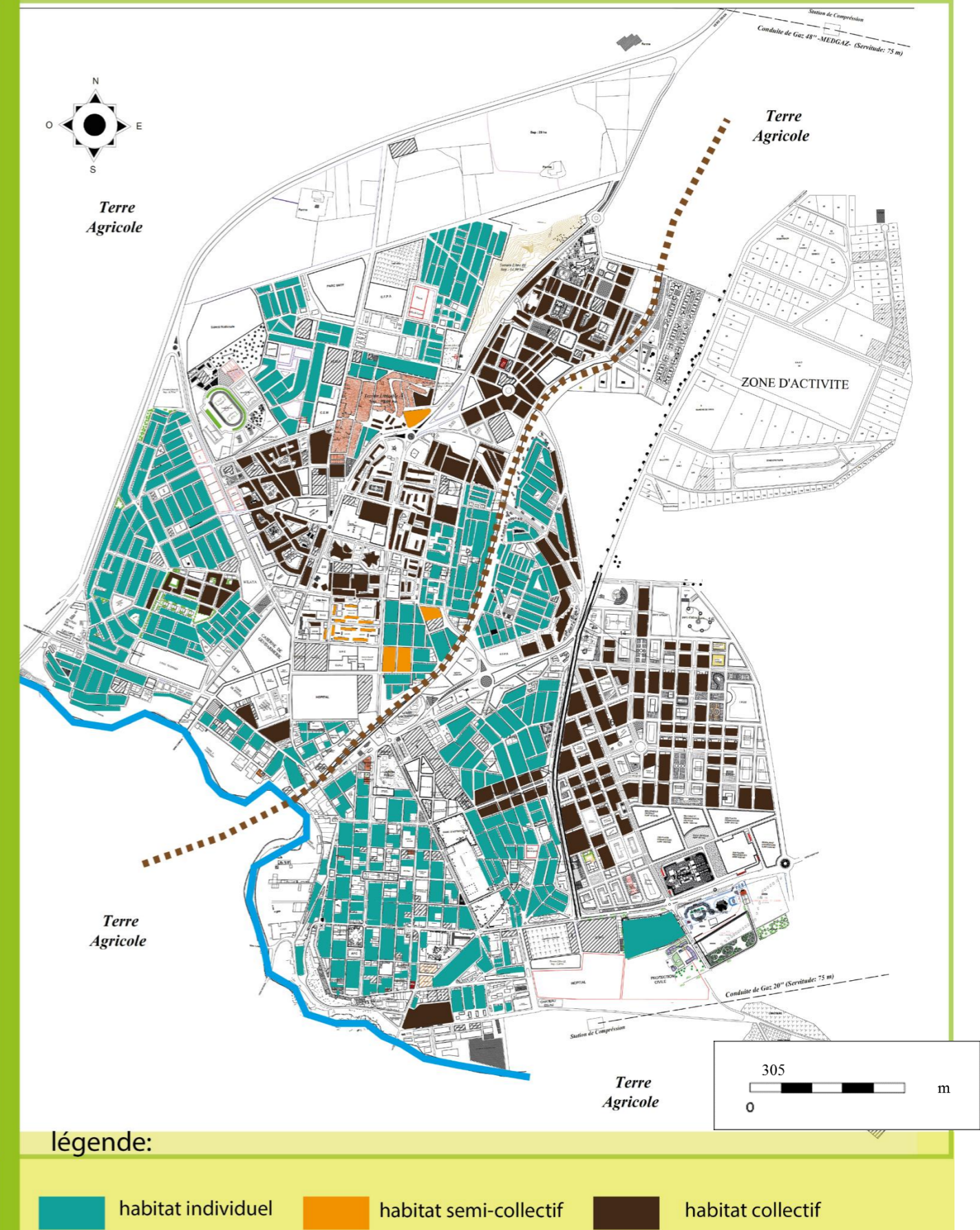
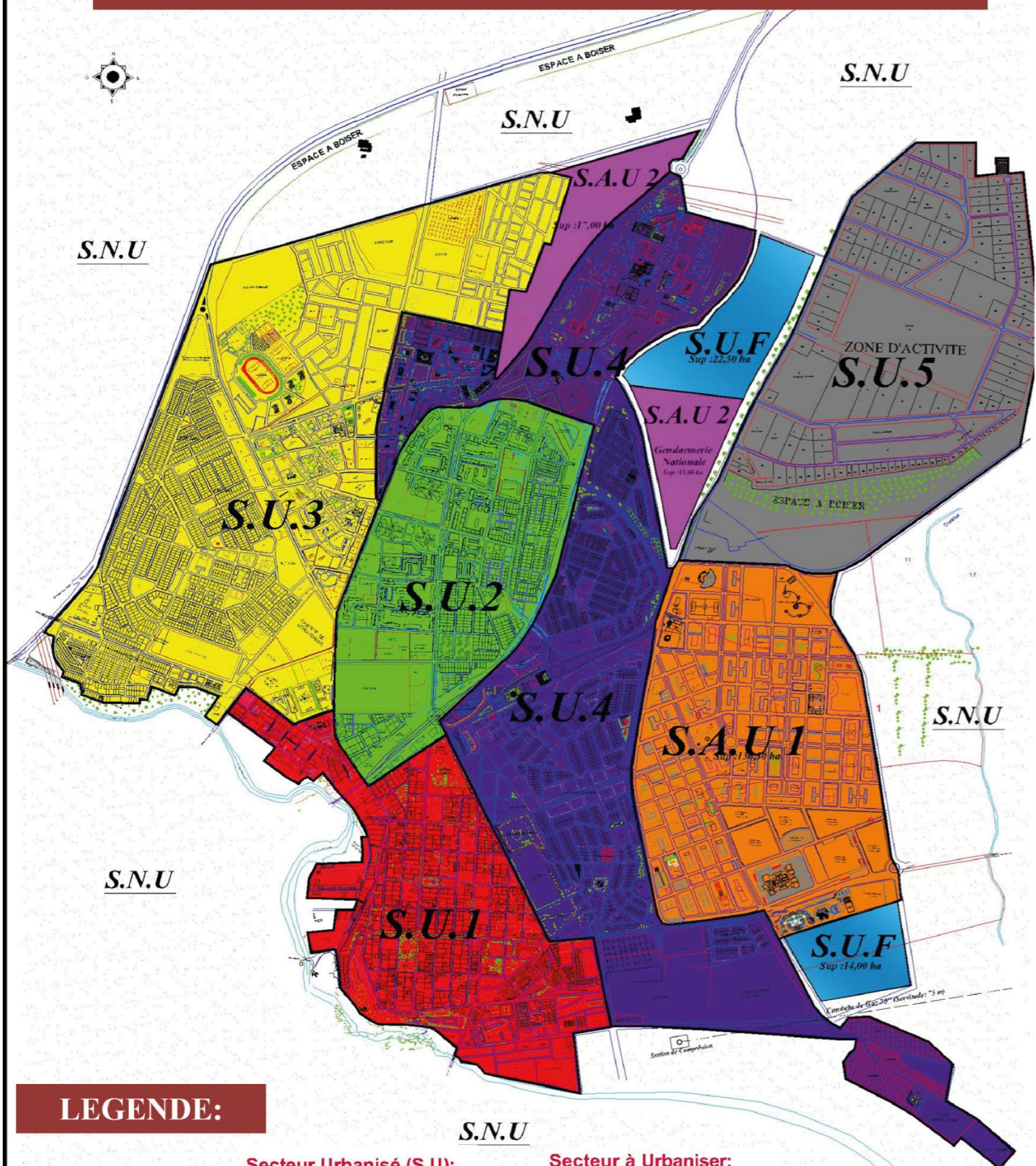


Planche 3 Typologie d'Habitat de la ville d'Ain Temouchent

CARTE DES ZONES RÉGLEMENTAIRE



LEGENDE:

Secteur Urbanisé (S.U):

- S.U.1 [Red]
- S.U.2 [Green]
- S.U.3 [Yellow]
- S.U.4 [Purple]
- S.U.5 [Grey]

Secteur à Urbaniser:

- S.A.U.1 [Orange]
- S.A.U.2 [Purple]

Secteur Urbanisation Future:

- S.U.F [Blue]

Secteur Non Urbanisable:

- S.N.U [Light Green]



Les critères de découpages

- Les priorités d'interventions dans chaque secteur selon son état de fait.
- L'enveloppe financière de la commune, délimitation de la ville en plusieurs champs réglementaire pour une meilleure maîtrise d'étude et d'intervention.
- La typologie, la densité d'habitat et le taux de couverture en équipement dans chaque secteur.
- Les potentialités foncières qui s'affichent dans les parties nord de la ville (SUF), et les conditions

Tableaux des orientations de chaque secteur

| secteur | Superficie | Occupation dominante | fonction | Modalité d'aménagement |
|---------|------------|----------------------------|---------------------|---|
| SU1 | 110 ha | Habitat/ EQ | Centre-ville | -Renouvellement (rénovation/ réhabilitation) de l'habitat -programme d'équipement de proximité sous forme de remplissage Traitement des talus de l'oued |
| SU2 | 105ha | Habitat collectif (ZHUN) | Zones mixte | -renforcement de sa fonction avec un programme des équipements de proximité -renforcement de son rôle de centre fédérateur |
| SU3 | 222.2 ha | Habitat à faible densité | Résidentiel | -la partie nord fera l'objet d'une étude de pos -aménagement de l'axe principal, considéré comme un boulevard urbain |
| SU4 | 237 ha | Habitat/EQ | Résidentiel | Renforcement de son lien avec le centre-ville : -programme d'habitat et d'équipement -aménagement des espaces extérieurs notamment le boulevard central |
| SU5 | 160.4 ha | Zone industrielle | production | / |
| SAU1 | 136.3 ha | Habitat/ EQ structurants | Nouvelle centralité | / |
| SAU2 | 32 ha | Habitat collectif/ caserne | / | / |
| SUF1 | 36.5 ha | Habitat/ EQ structurants | / | / |

Planche 4 Les zones réglementaire du PDAU d'Ain Temouchent

carte de la trame viaire

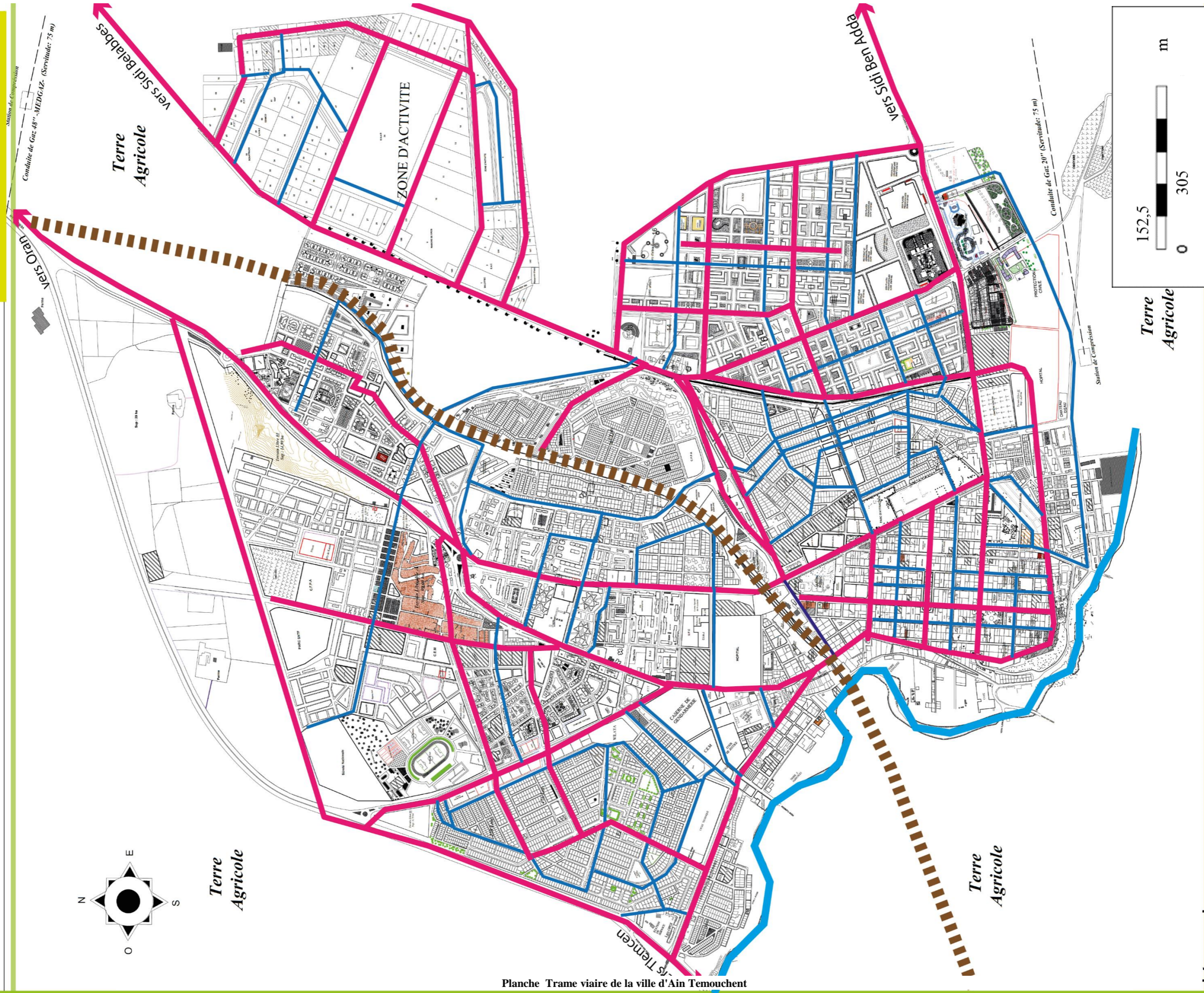


Planche Trame viaire de la ville d'Ain Temouchent

légende:

- voie principale
- voie secondaire
- chemin de fer

Parc wilaya (bus)

| | Nombre de ligne exploitée | Véhicule d'Ain Temouchent wilaya | Véhicules d'autre wilaya | Nombre total des véhicules | Nombre total de siège |
|-----------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|
| national | 20 | 113 | 74 | 187 | 6804 |
| locale communal | 22 | 338 | | 338 | 7930 |
| | 07 | 43 | | 43 | 789 |
| urbain | 13 | 162 | | 162 | 7348 |
| travailleurs | 16 | 68 | | 68 | 2254 |
| total | 78 | 724 | 74 | 798 | 25125 |

Parc urbain (bus)

| | Périmètre urbain Aïn temouchent | Nombre de bus | Nombre de siège |
|----------------|---------------------------------|---------------|-----------------|
| Le parc urbain | Sidi Ben Adda | 67 | 3277 |
| | Chaabat | 16 | 724 |
| | | 21 | 1068 |
| Total | | 104 | 5069 |

Ligne 04 : intra-agglomération (centre de santé, Hay Zeitoun, Hai 214 LG, centre-ville, l'université).

| Désignation | Principaux Quartiers desservie | Principaux Equipements desservies |
|-------------|---|---|
| Ligne 04 | <ul style="list-style-type: none"> Hai Moulay Moustafa Hai Zitoun LSP Baraka 12LG 1000LG AA sidi Saïd centre-ville 121 LG 320LG 96LG, castor | <ul style="list-style-type: none"> Gare routière cité administrative centre commerciale maison de culture théâtre Wilaya Gendarmerie hopital1 daira, parc d'attraction, bibliothèque APC 320LG Hopital2, université |

Ligne 05 : inter-agglomération (sidi ben Adaa, Hay Zeitoun, hai 1er novembre, centre-ville, l'université).

| Désignation | Principaux Quartiers desservie | Principaux Equipements desservies |
|-------------|--|--|
| Ligne 04 | <ul style="list-style-type: none"> Une partie de Hai Zitoun sidi Saïd Cité des AA centre-ville 320LG 96LG Douar Bellini L'université | <ul style="list-style-type: none"> Gare routière cité administrative centre commerciale maison de culture théâtre Wilaya Gendarmerie hopital1 daira, parc d'attraction bibliothèque APC centre toxicomanie Hopital2, université |

Ligne 01 : intra-agglomération (Hay Moulay Moustapha, centre-ville, université)

| Désignation | Principaux Quartiers desservie | Principaux Equipements desservies |
|-------------|--|--|
| Ligne 01 | <ul style="list-style-type: none"> Cité de 196 LG CNEP Quartier Omar Ibn el khatab Hai Moulay Moustafa 150 LG sociaux 1000LG 312 LG Cité des AA Les castors sidi Saïd centre-ville Douar Bellini 121 LG 320LG 96LG | <ul style="list-style-type: none"> CFPA Hôtel bel air centre commerciale maison de culture théâtre Wilaya Gendarmerie hopital1 daira parc d'attraction, bibliothèque APC centre toxicomanie Hopital2, université |

Ligne 02 : atra-agglomération (nouvelle gare routière / direction de l'agriculture / centre universitaire)

| Désignation | Principaux Quartiers desservie | Principaux Equipements desservies |
|-------------|---|---|
| Ligne 02 | <ul style="list-style-type: none"> Une partie de Hai Zitoun sidi Saïd 172 LG- Cité administrative 312LG-AA 1000LG- Castor centre-ville 96LG- 320LG -Bellini 121LG | <ul style="list-style-type: none"> NVL gare routière cité administrative, tribunal wilaya, Gendarmerie hopital1 daira, parc d'attraction, bibliothèque maison de culture théâtre, centre commerciale centre toxicomanie, Hopital2, université |

Ligne 03 : intra agglomération (Hay Zeitoun, 214 logement, hôpital benzerdjeb, centre universitaire)

| Désignation | Principaux Quartiers desservie | Principaux Equipements desservies |
|-------------|--|--|
| Ligne 003 | <ul style="list-style-type: none"> Hai zitoun Hai Omar Ibn khattab Graba Lsp baraka 1000 lgt 312 Sidi said Centre-ville Douar ballini 121 320 lgt | <ul style="list-style-type: none"> Tribunal C.E.M Cité 300 logements O.P.G.I 312 logements Logements collectifs promotion TOUNSI Centre commercial ASIL Wilaya C.E.M Hôpital Marché couvert A.PC École Cité 121 logements |

Ligne 06 : Intra-agglomération (nouvelle ville, boulevard Mohamed Boudiaf, bâtiment tiers, hai baraka).

| Désignation | Principaux Quartiers desservie | Principaux Equipements desservies |
|-------------|--|--|
| Ligne 6 | <ul style="list-style-type: none"> Akid Othman Graba 1000 320 Centre-ville 1^{er} novembre Hai baraka | <ul style="list-style-type: none"> Maison de jeune Marché couvert Lycée Polyclinique La gare routière et ferroviaire Hôpital Daira École C.N.E.P A.PC Cité baraka |

Ligne 07 : intra-agglomération (Nouvelle ville, Hay Zeitoun, centre-ville, Université)

| Désignation | Principaux Quartiers desservie | Principaux Equipements desservies |
|-------------|---|--|
| Ligne 07 | <ul style="list-style-type: none"> Nouvelle ville Grabat 1000 logements 312 logements Quartier Omar Ibn El khattab Cité administrative Centre-ville 320 logements 121 logements Nouvelle extension Cité 1^{er} Novembre 1000 logements 312 logements Quartier moulay mostapha | <ul style="list-style-type: none"> PTT APC Ecoles CEM Lycées Hôpital Gare routière Protection civile Polyclinique Université Hôtel Centre commercial Marché |

Ligne 08 : intra agglomération (Nouvelle ville, quartier Baraka, centre-ville, hôpital, université)

| Désignation | Principaux Quartiers desservie | Principaux Equipements desservies |
|-------------|--|--|
| Ligne 08 | <ul style="list-style-type: none"> nouvelle ville Quartier baraka Castor Centre-ville 320 logements 121 logements Nouvelle extension Cité 1^{er} Novembre 1000 logements 312 logements Quartier moulay mostapha | <ul style="list-style-type: none"> PTT APC Ecoles CEM Lycées Hôpital Gare routière Protection civile Polyclinique Université Hôtel Centre commercial Marché |

Ligne 09 : inter agglomération (sidi ben Ada, Aïn Temouchent, hôpital, université)

| Désignation | Principaux Quartiers desservie | Principaux Equipements desservies |
|-------------|--|--|
| Ligne 09 | <ul style="list-style-type: none"> Hay zitoun Sidi Saïd Centre ville Cité 1^{er} Novembre 320 logements Douar Bellini 121 logements Nouvelle extension | <ul style="list-style-type: none"> Ecoles Lycées CEM PTT Clinique Hopital Wilaya Gare Daira Hotel P. civile |

Ligne 10 : inter agglomération (chaabat Iham, hai el baraka, bâtiment tier, centre universitaire).

| Désignation | Principaux Quartiers desservie | Principaux Equipements desservies |
|-------------|--|---|
| Ligne 10 | <ul style="list-style-type: none"> zone d'activité Hai baraka 1^{er} novembre Centre-ville 320 121 | <ul style="list-style-type: none"> Zone d'activité C.F.P.A La gare routière et ferroviaire Bibliothèque régionale Centre de toxicomanie École université Cité 121 logements |

Ligne 11 : inter agglomération (el malah (rio Salado), chaabat Iham, centre-ville, centre universitaire).

| Désignation | Principaux Quartiers desservie | Principaux Equipements desservies |
|-------------|--|--|
| Ligne 11 | <ul style="list-style-type: none"> Zone d'activité Nvl ville Hai baraka 1^{er} novembre Centre-ville St rock 121 lgts 320 lgts 1000 lgts 312 Graba Akid othman | <ul style="list-style-type: none"> Zone d'activité C.F.P.A La gare routière et ferroviaire Daira Hôpital Hôtel 1 Marché couvert B.N.A Logement O.P.G.I A.PC Hôtel 2 Hôpital 2 Centre universitaire Cité Moulay AEK La gare routière et ferroviaire lycée |

Ligne 12 : Intra-agglomération (nouvelle ville, hôpital ben Zerdjeb, université).

| Désignation | Principaux Quartiers desservie | Principaux Equipements desservies |
|-------------|--|--|
| Ligne 12 | <ul style="list-style-type: none"> 1000LG 312LG AA castor centre-ville 121 LG 320LG 96LG | <ul style="list-style-type: none"> centre commerciale parc d'attraction APC Hopital2 centre toxicomanie université |

Ligne 13 : intra-agglomération (la gare routière, tribunal, centre-ville, centre universitaire)

| Désignation | Principaux Quartiers desservie | Principaux Equipements desservies |
|-------------|--|--|
| Ligne 13 | <ul style="list-style-type: none"> Gare routière Quartier omar Ibn khattab Graba Lsp baraka 1000 logements 312 logements Hai zitoun Sidi said Centre said St rock 96 logements Nouvelle extension Hai 1^{er} novembre | <ul style="list-style-type: none"> Polyclinique Daira Bibliothèque régionale A.PC Cité Moulay AEK Cité 96 logements Hôpital 2 Université Cité 121 logements |

Tableau La desserve des lignes de transport urbain

lignes de transport

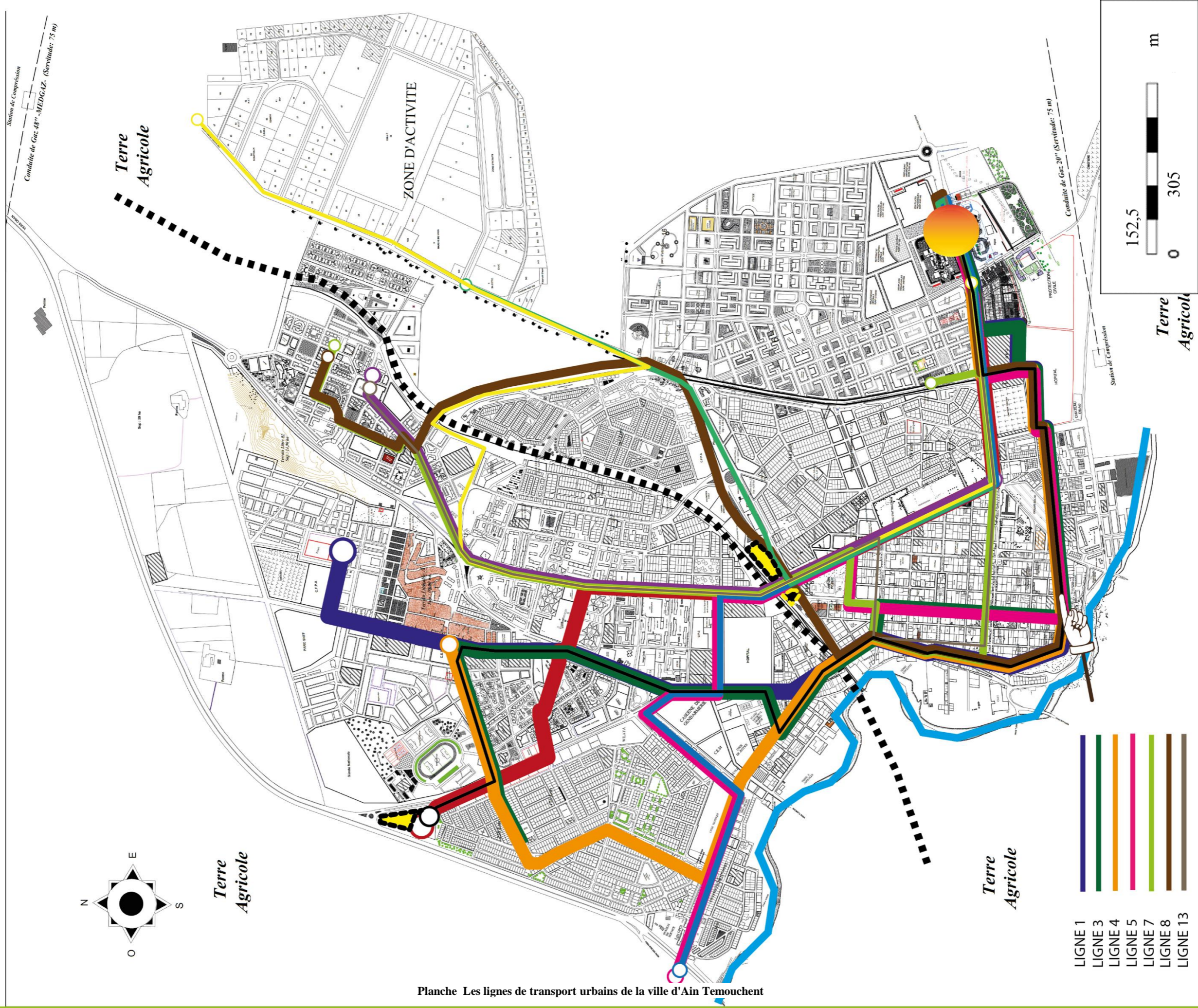


Planche Les lignes de transport urbains de la ville d'Ain Temouchent

- LIGNE 1
- LIGNE 3
- LIGNE 4
- LIGNE 5
- LIGNE 7
- LIGNE 8
- LIGNE 13

légende:

- LIGNE 1
- LIGNE 2
- LIGNE 3
- LIGNE 4
- LIGNE 5
- LIGNE 6
- LIGNE 7
- LIGNE 8
- LIGNE 9
- LIGNE 10
- LIGNE 11
- LIGNE 12
- LIGNE 13
- arrêt de plusieurs lignes
- chemin de fer
- garre routiere
- garre ferroviere

carte de synthese(trame viaire/transport)

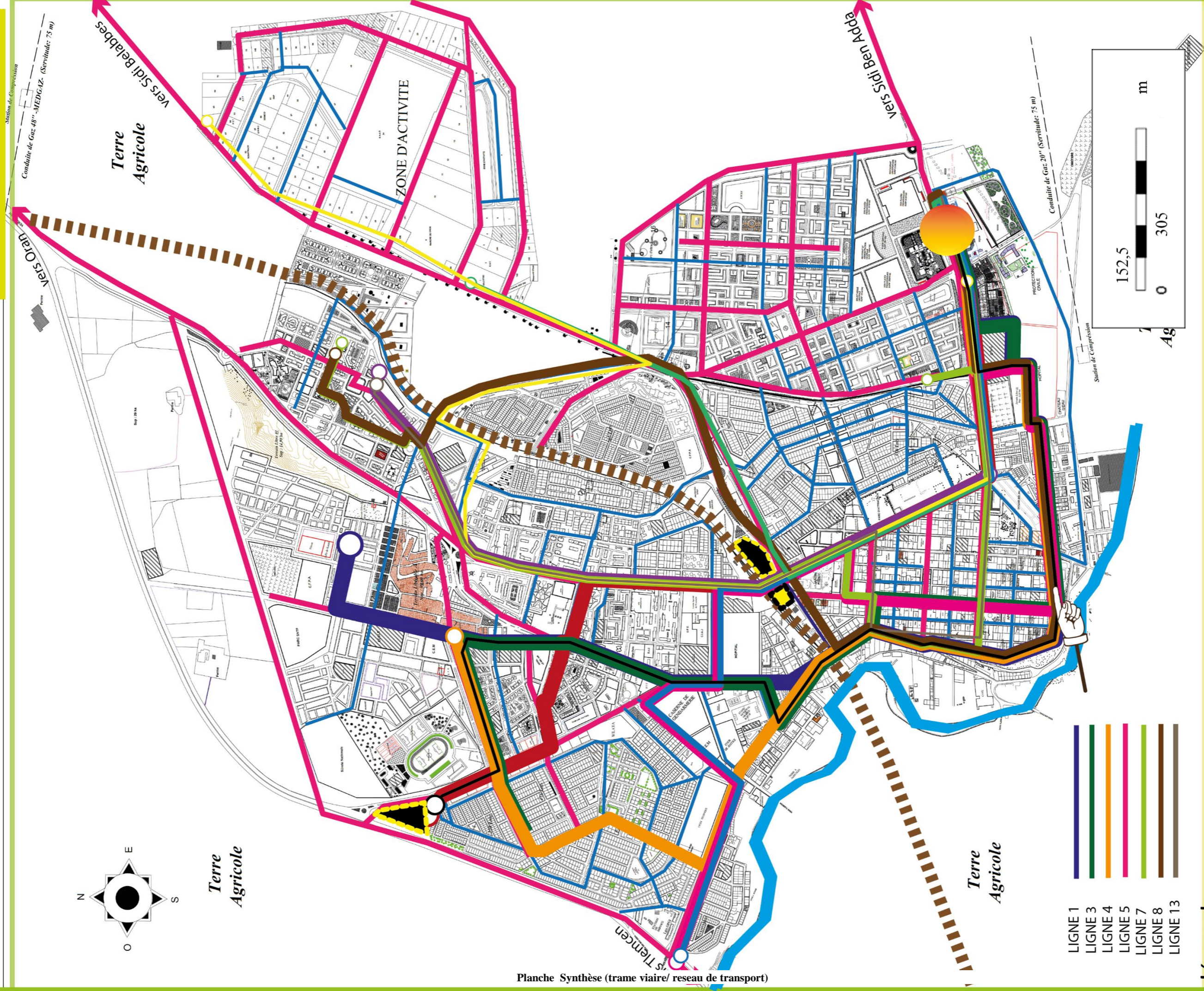











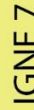




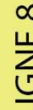




Planche Synthèse (trame viaire/ réseau de transport)

légende:

- | | | | | | | | | | |
|---|---------|---|---------|---|----------|---|-----------------|---|---------------------------|
|  | LIGNE 1 |  | LIGNE 5 |  | LIGNE 9 |  | LIGNE 13 |  | garre routiere |
|  | LIGNE 2 |  | LIGNE 6 |  | LIGNE 10 |  | voie principale |  | garre ferroviere |
|  | LIGNE 3 |  | LIGNE 7 |  | LIGNE 11 |  | voie secondaire |  | arret de plusieurs lignes |
|  | LIGNE 4 |  | LIGNE 8 |  | LIGNE 12 |  | chemin de fer | | |

3.2.2 Analyse des centralités urbaines de la ville

| Centralité | | Echelle | Planification | fonction |
|---|---|--------------|--|---|
| Linéaire | Boulevard du 1er novembre, de la révolution et l'axe du 1er mai | Extra-locale | planifier | Commerciale (boutique de vêtements et chaussures de part et d'autre, gastronomie) |
| | L'axe administratif | Extra-locale | planifier | Administrative (abrite les différentes administrations) |
| | L'axe de la nouvelle ville | Extra-locale | planifier | Activités commerciale en faveurs des habitants du quartier, aussi que la ville (mouvement pendulaire), centralité permanente |
| | Boulevard "Mohamed BOUDIAF | Extra-locale | planifier | la fonction gastronomique (animation toute la journée) |
| | Le boulevard entre quartier El Djawhara et 320 logements | Extra-locale | Anarchique | fonction gastronomique (grillade). |
| | Entrée de ville depuis Sidi Benaada | Extra-locale | Anarchique | fonction commerciale (menuiseries, quincaillerie). |
| | Axe de relais de RN 35 (Tlemcen-Oran) | Extra-locale | Anarchique | fonctions de service et de gastronomie (cafétéria/restaurant) |
| | Boulevard Akid Abass | locale | Planifier | commerce de l'électroménager. |
| | Boulevard de Hai Moulay Moustafa | Extra-locale | Anarchique | fonction gastronomique (poulet rôti). |
| Ponctuelle | Boulevard entre Hai Omar Ibn el Khatab et Akid Abas | Extra-locale | | Fonction commerciale et gastronomique |
| | La place de l'APC | Extra-locale | planifier | lieu de rencontre et d'échange ou la population se rassemblent. |
| | Le grand marché avec sa placette | Extra-locale | | lieux de convergence de la population de Temouchent qui abrite du commerce formelle et informelle |
| | Les 2 Gare routières et la gare ferroviaire | Extra-locale | planifier | portes urbain de la ville .elle sont marqués par une centralité crée par les voyageurs |
| | Le parc d'attraction | Extra-locale | planifier | une fonction de loisir de récréation réservé pour les enfants |
| | Les terrains de sport | locale | | |
| | Le centre commercial el ACIL | Extra-locale | Planifier | Fonction commerciale |
| | Le rond point de la nouvelle ville | Extra-locale | planifier | point de gravité de la nouvelle ville ou ses habitant de converge a cause de la présence du marché couvert et les différents commerce |
| | L'hôpital | Extra-locale | planifier | centralité développé par les fonctions qui offre cet équipement et qui serve la population local et étrangère |
| L'université | Extra-locale | planifier | centralité est crée par le mouvement des étudiants / lignes de transport | |
| Les autres places qui parsemé dans certain quartiers qui déborde des voies principales et entouré de certain animation et du commerce | | | | |

Tableau la centralité urbaine de la ville d'Ain Temouchent

carte de centralité urbaine

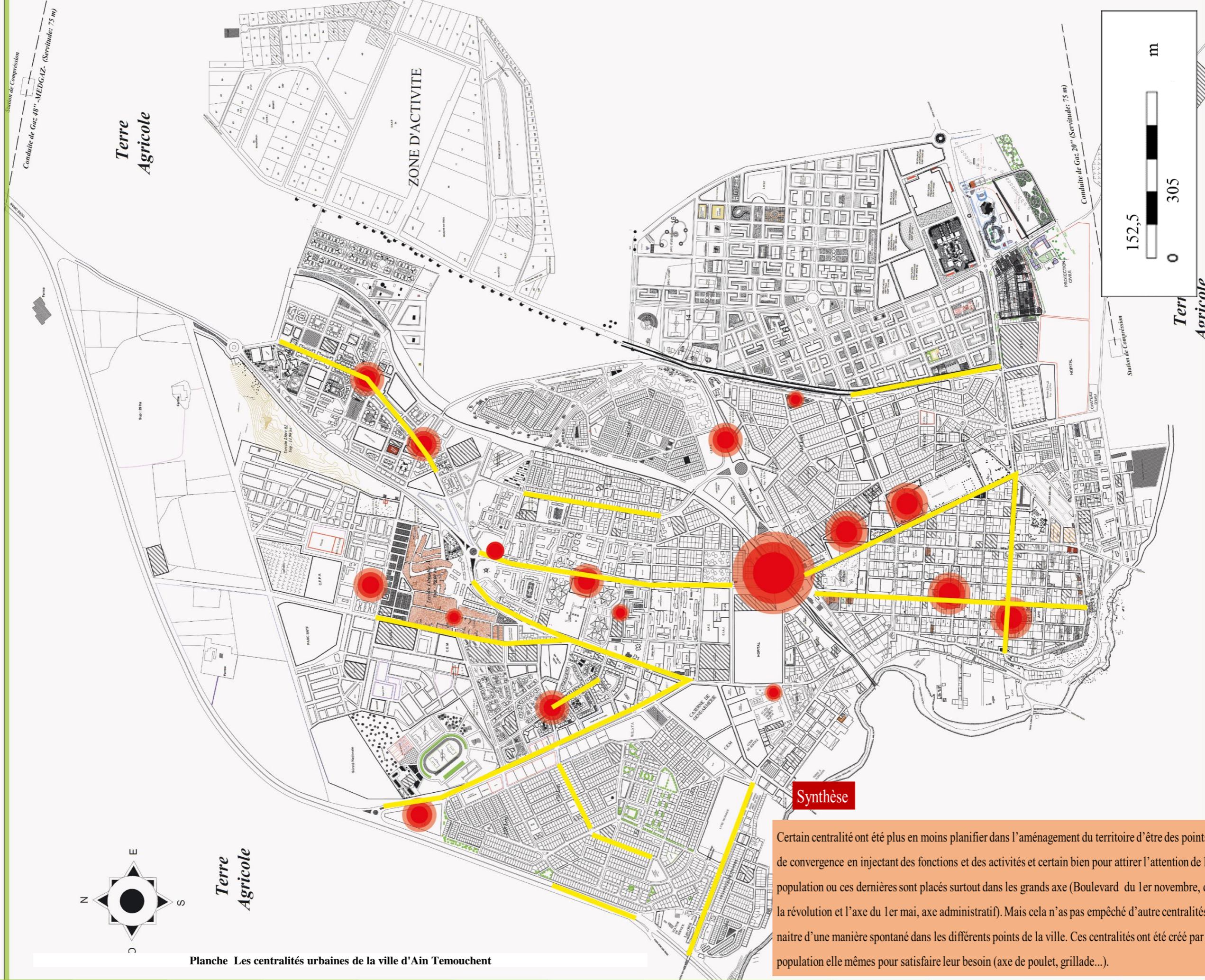


Planche Les centralités urbaines de la ville d'Ain Temouchent

Synthèse

Certain centralité ont été plus en moins planifier dans l'aménagement du territoire d'être des points de convergence en injectant des fonctions et des activités et certain bien pour attirer l'attention de la population ou ces dernières sont placés surtout dans les grands axe (Boulevard du 1er novembre, de la révolution et l'axe du 1er mai, axe administratif). Mais cela n'as pas empêché d'autre centralités à naitre d'une manière spontané dans les différents points de la ville. Ces centralités ont été créé par la population elle mêmes pour satisfaire leur besoin (axe de poulet, grillade...).

legende:



centralité ponctuelle



centralité linéaire

Equipements structurants

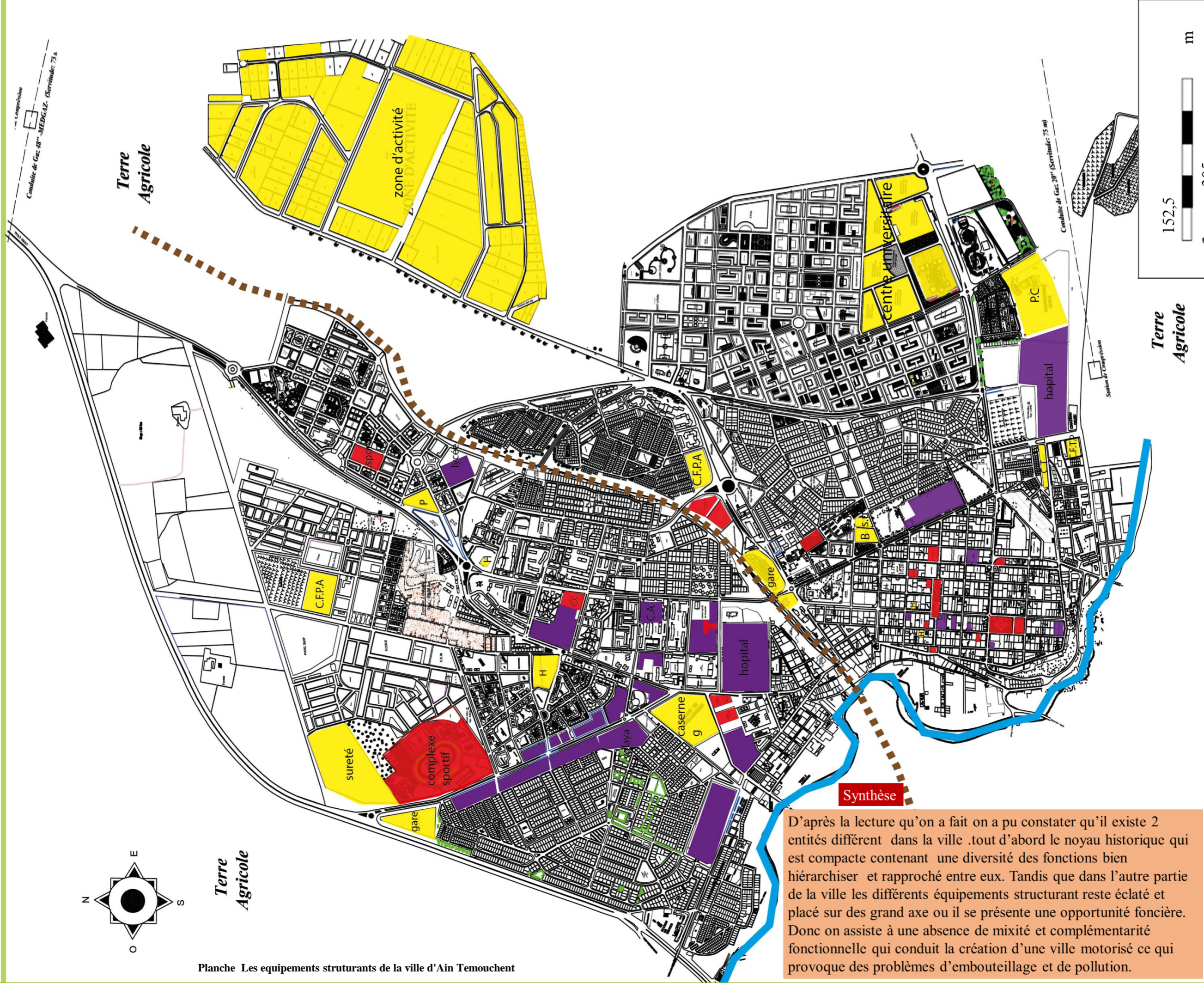


Planche Les equipements struturants de la ville d'Ain Temouchent

Synthèse
 D'après la lecture qu'on a fait on a pu constater qu'il existe 2 entités différent dans la ville .tout d'abord le noyau historique qui est compacte contenant une diversité des fonctions bien hiérarchiser et rapproché entre eux. Tandis que dans l'autre partie de la ville les différents équipements structurant reste éclaté et placé sur des grand axe ou il se présente une opportunité foncière. Donc on assiste à une absence de mixité et complémentarité fonctionnelle qui conduit la création d'une ville motorisé ce qui provoque des problèmes d'embouteillage et de pollution.

légende:

- EQ a l'échelle de la région
- EQ a l'échelle de la wilaya
- EQ a l'échelle de la ville
- P: polyclinique
- H: hôtel
- B: bibliothèque
- C.T: centre toxicomanie
- S.U: sureté urbaine
- P.C: protection civile
- C.C: centre commercial
- C.A: cité administrative

carte de synthèse (équipement /centralité

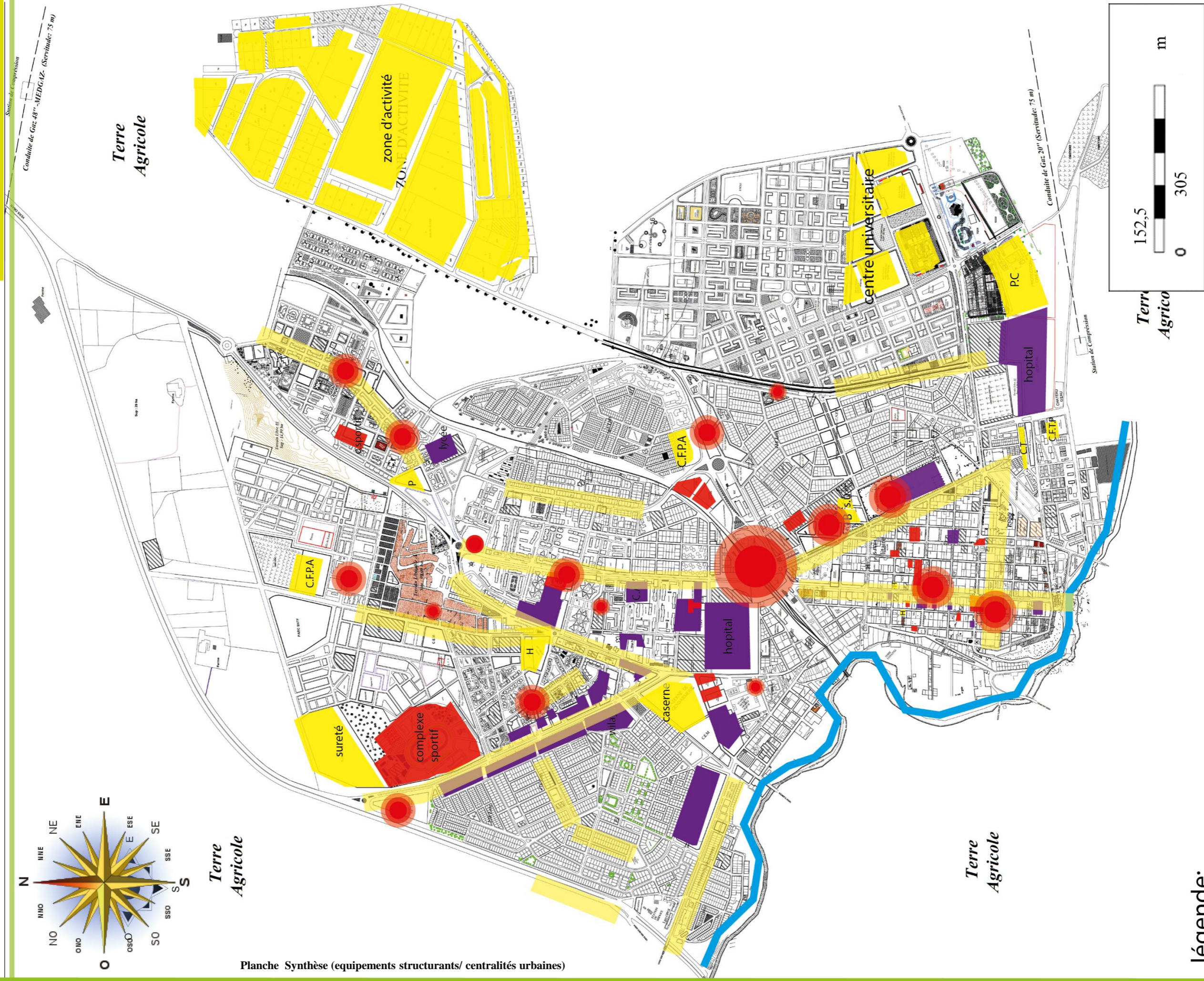


Planche Synthèse (équipements structurants/ centralités urbaines)

légende:

- EQ a l'échelle de la région
- EQ a l'échelle de la wilaya
- EQ a l'échelle de la ville
- centralité ponctuelle
- centralité linéaire

carte de synthèse générale

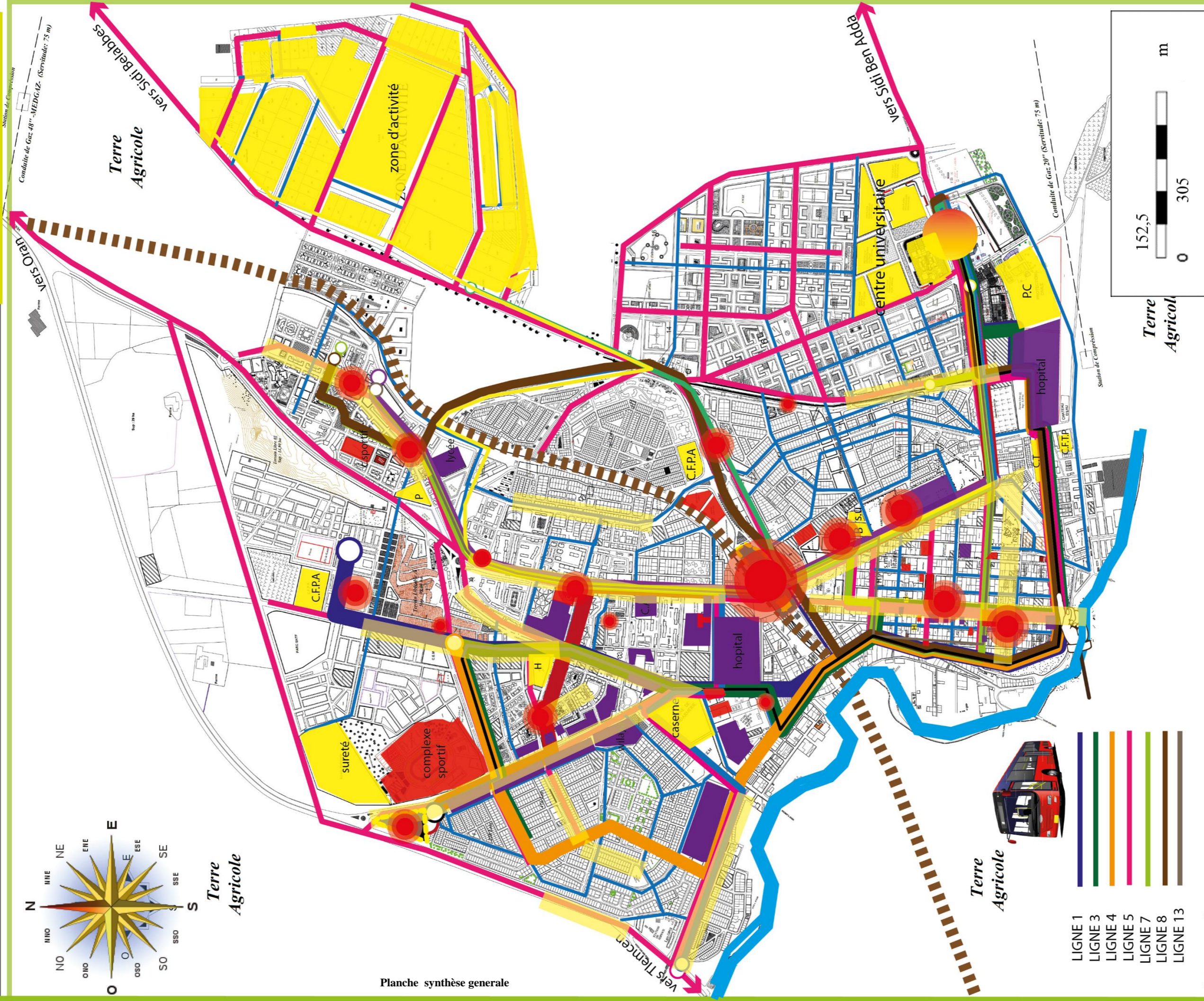


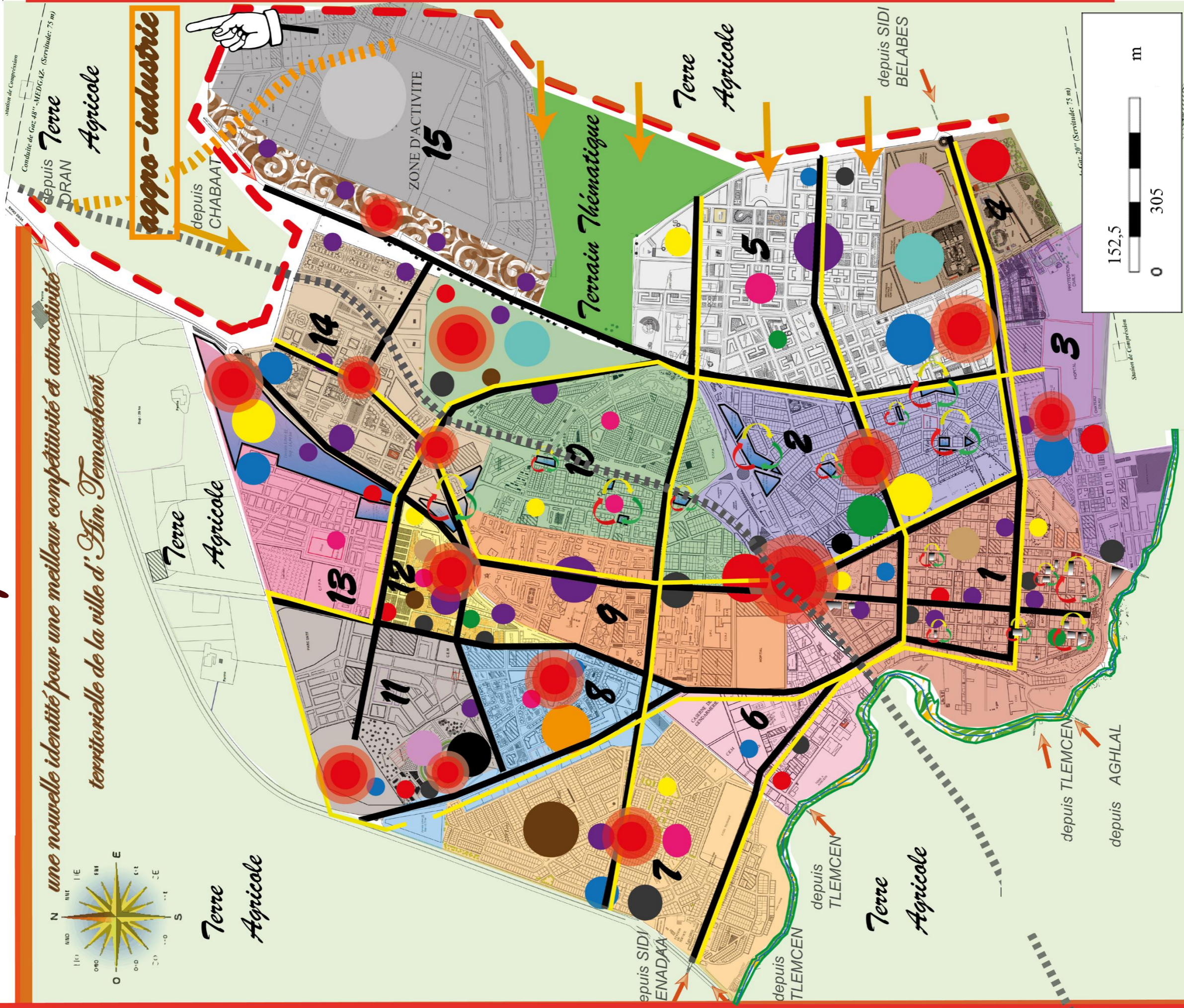
Planche synthèse générale

légende:

- LIGNE 1 — LIGNE 5 — LIGNE 9 — LIGNE 13
- LIGNE 2 — LIGNE 6 — LIGNE 10 — LIGNE 11
- LIGNE 3 — LIGNE 7 — LIGNE 11 — LIGNE 12
- LIGNE 4 — LIGNE 8 — LIGNE 12
- garre routiere
- garre ferroviere
- arrêt de plusieurs lignes
- chemin de fer
- voie principale
- voie secondaire
- centralité ponctuelle
- EQ a l'échelle de la région
- EQ a l'échelle de la wilaya
- centralité linéaire
- EQ a l'échelle de la ville

Master plan

une nouvelle identité pour une meilleur compétitivité et attractivité
territoriale de la ville d'Alin Temouchent



| | | | | | |
|---|---|-----------|----------------|----------------------------|-----------------------------|
| le centre historique(1): vocation touristique/commerciale | secteur d'OUMAR IBN ELKHATAB (11): vocation sportive. | accueil | administration | chemin de fer projeté | axe primaire projeté |
| secteur du 1er mai (2): vocation culturelle et de loisir | secteur de "GRABA" (12): point de relais | culture | résidence | tourisme | stopper l'étalement |
| secteur (3): pôle de service, d'accueil et d'animation | secteur de la "CNEP" (13): un pôle, d'accueil de loisir et d'attraction | loisir | tourisme | sport | densification |
| secteur de l'université (4): secteur de formation et de recherche | secteur d'"AKID ABBAS" (8): vocation administrative (centre d'affaire) | service | gastronomie | formation | centralité ponctuel projeté |
| secteur de la nouvelle ville DJAWHARA (5): un pôle de service et d'accueil | secteur des 1000 LG (9): vocation commerciale | commerce | commerce | recherche et développement | production |
| | secteur "EL BARAKA" (10): pôle de recherche et de développement agricole | éducative | éducation | recherche et développement | production |
| | | | | requalification urbaine | lignes de transport projeté |
| | | | | show room | |
| | | | | axe écologique | |
| | | | | terrain libérable | |
| | | | | terrain libre | |
| | | | | requalification urbaine | |

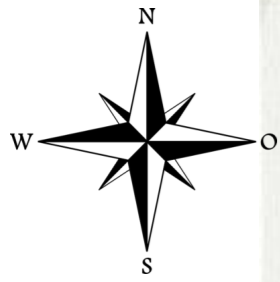
Planche Master plan

Plan d'aménagement global

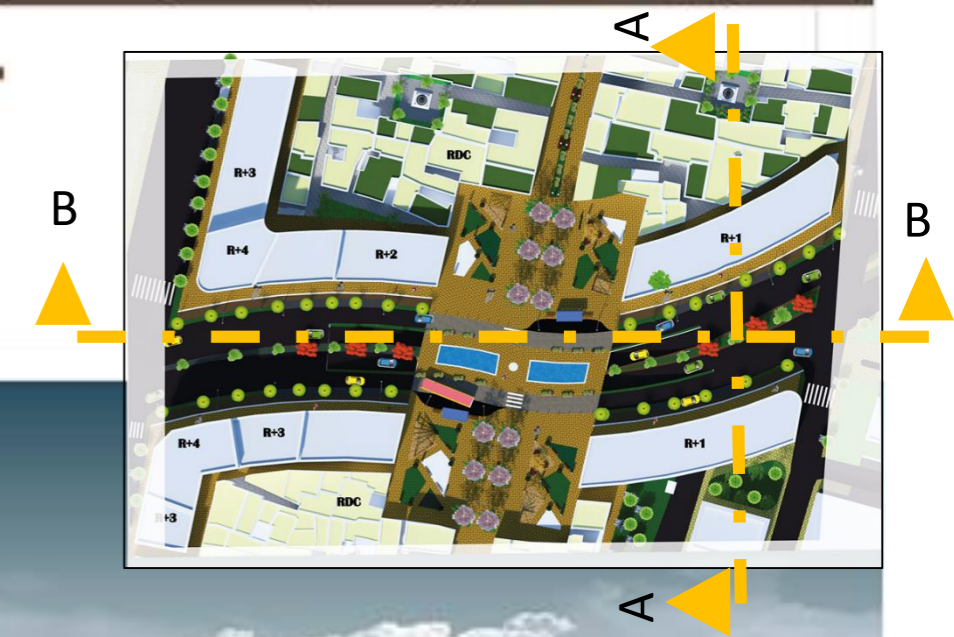


Echelle graphique
00 25 125

Plan d'aménagement de la place centrale des grabats



Coupe et Façade urbaine de la place centrale



FACADE URBAINE

Les vues en 3D

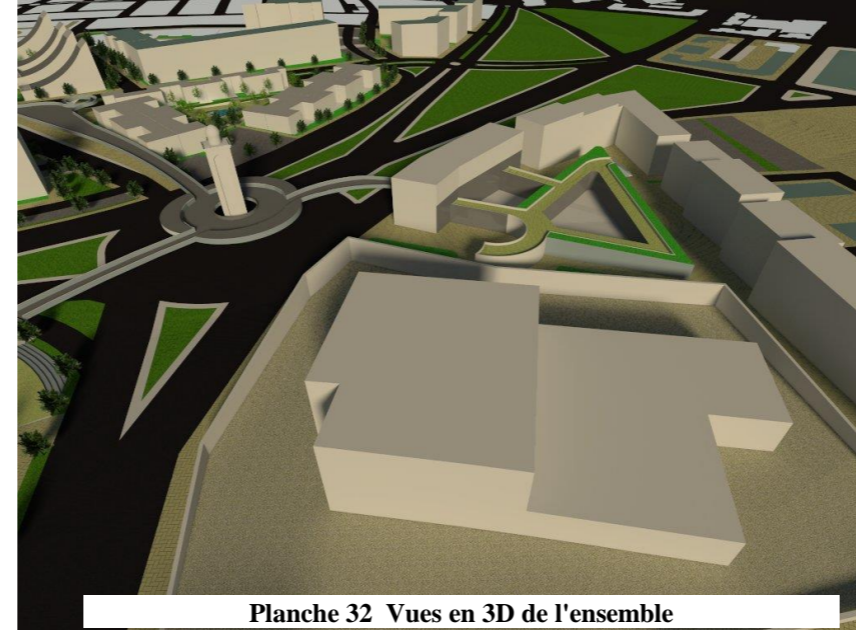
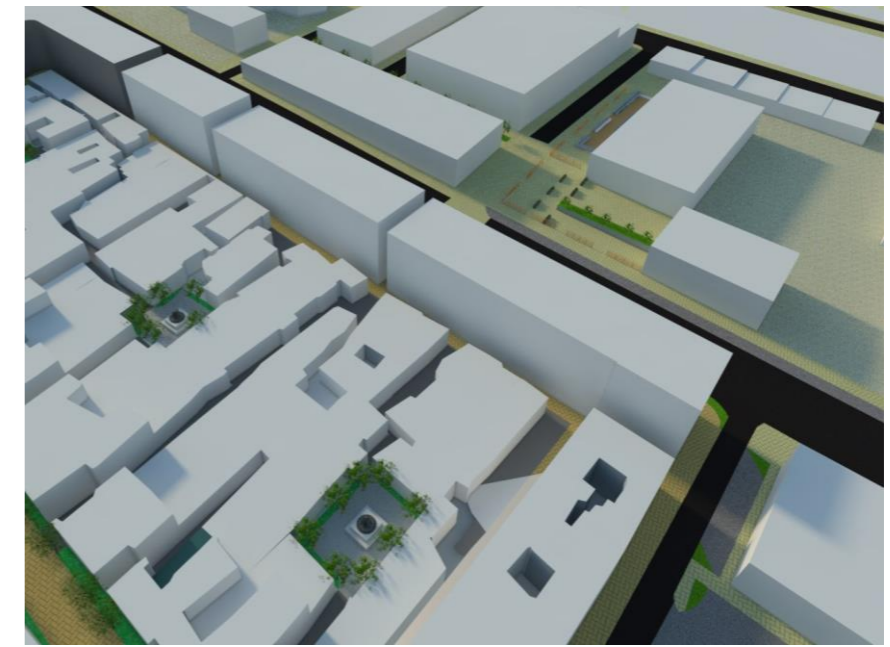
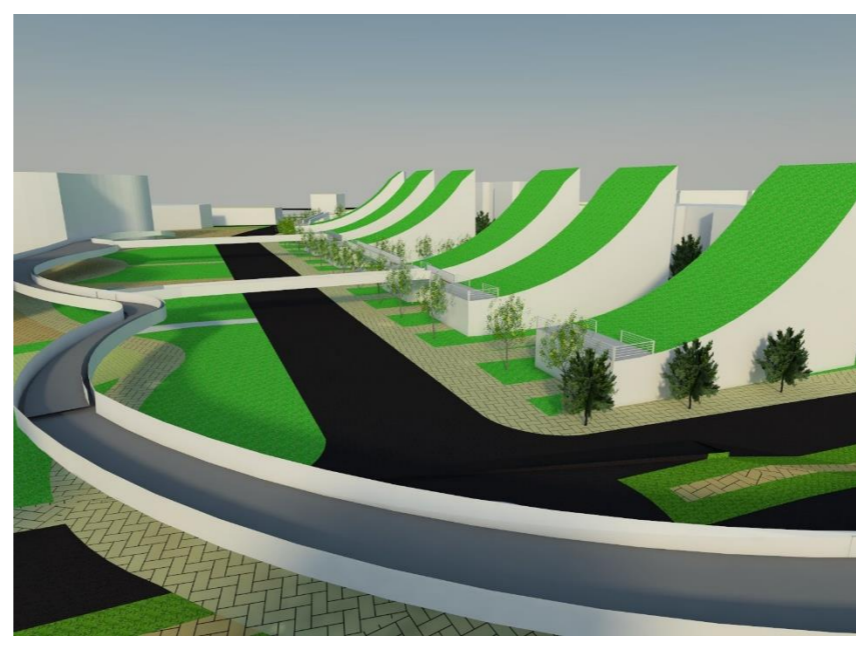
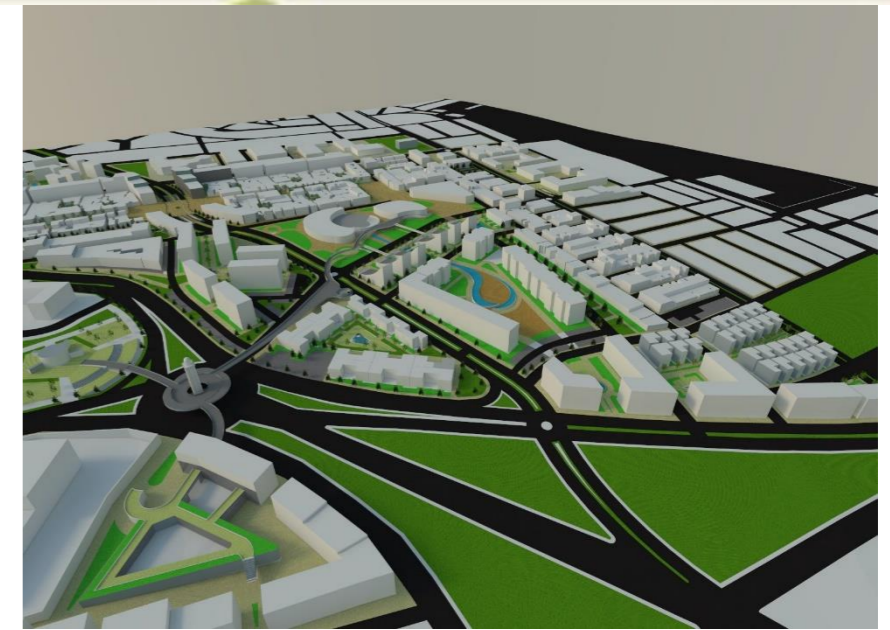
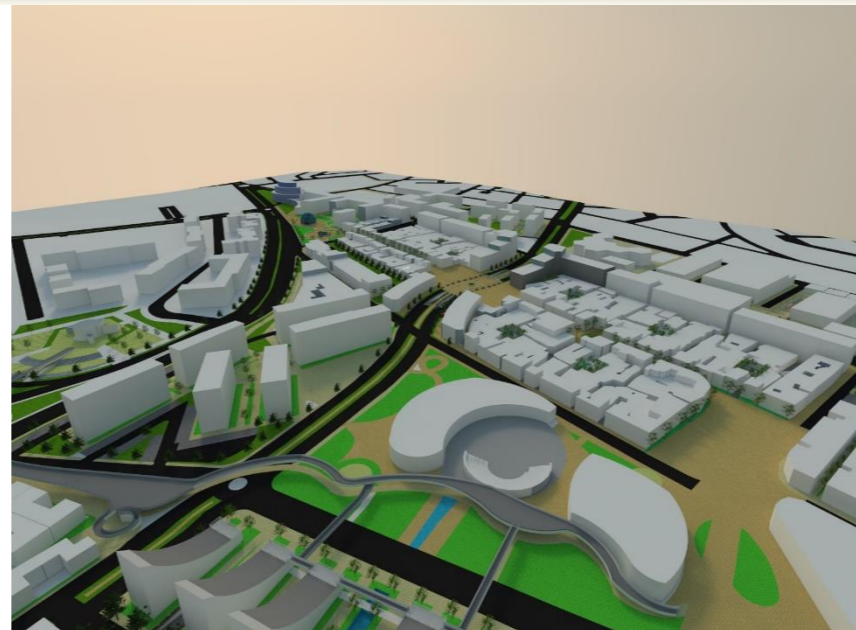


Planche 32 Vues en 3D de l'ensemble



Les vues en 3D

